

FORSLAG PÅ E/F VEJLESØPARKEN, MATR.NR. 1 DT

På Ejerforeningens generalforsamling den 15. december 2025, stiller bestyrelsen følgende forslag:

Forslag 1:

Bestyrelsen stiller forslag om Ejerforeningens erhvervelse af 364 m² af ejerlejlighed nr. 231a med henblik på matrikulær inddragelse i Ejerforeningens fællesareal (dvs. nedlæggelse af denne del af ejerlejligheden, således at ejerlejlighedsarealet reduceres fra 698 til 334 m², men fordelingstal forbliver uændret).

Købesummen er på forhånd aftalt med ejer af ejerlejlighed nr. 231a, COBO VIII Ejendomme P/S ("Core"), CVR-nr. 38355317, til kr. 1, med aftalt skatteforbehold, jf. redegørelsen i bilag 1-5.

Forslag 2:

Under forudsætning af vedtagelse af Forslag 1, foreslår bestyrelsen følgende tilføjelse til vedtægternes § 33, som nyt § 33.2 indsættes følgende:

"§ 33.2

Iht. stk. 1 er i Ejerforeningens stueetage placeret både fælles vaskeri og fælleslokale (iht. tegning i bilag 3-5), som til stedse skal være til brug og benyttelse for Grundejerforeningens medlemmer. Omkostninger til drift og vedligeholdelse afholdes af Grundejerforeningen iht. særvedtægt for Grundejerforeningen Vejlesøparken § 1.10. Regler for orden og brug kan vedtages på Grundejerforeningens generalforsamling med simpelt flertal."

I relation til forslag 1 og 2 bemyndiges bestyrelsen til

- 1) at forhandle indgå sædvanlig købsaftale med Core med henblik på formalisering af erhvervelsen,*
- 2) at foretage de nødvendige tinglysningsmæssige ekspeditioner, herunder skøde og tinglysning,*

I relation til nr. 1) og 2) bemyndiges bestyrelsen til at foretage sådanne ikke-indholdsmæssige ændringer, som måtte være nødvendige for gennemførelse af erhvervelsen (herunder ansøgning om erhvervelsestilladelse),

- 3) at forhandle ophør af den eksisterende lejekontrakt for det erhvervede areal med Grundejerforeningen Vejlesøparken (parterne er enige om, at denne skal ophøre, jf. oprindelig motivation).*
- 4) (ved de tegningsberettigede) at underskrive alle dokumenter (herunder tinglysningsansmeldelser), som måtte være nødvendige for gennemførelse af overdragelsen og de matrikulære ændringer i relation til erhvervelse og tinglysning, samt relaxsation af*

*eksisterende panter i det erhvervede areal, herunder ejerpantebrevet med dato/løbenr.
11.09.1970-12827-04-H0001.*

Supplerende motivation

Forslaget er en opfølgning på tidligere beslutning på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Vejlesøparken, hvor overdragelse og inddragelse i fællesareal er besluttet på samme vilkår.

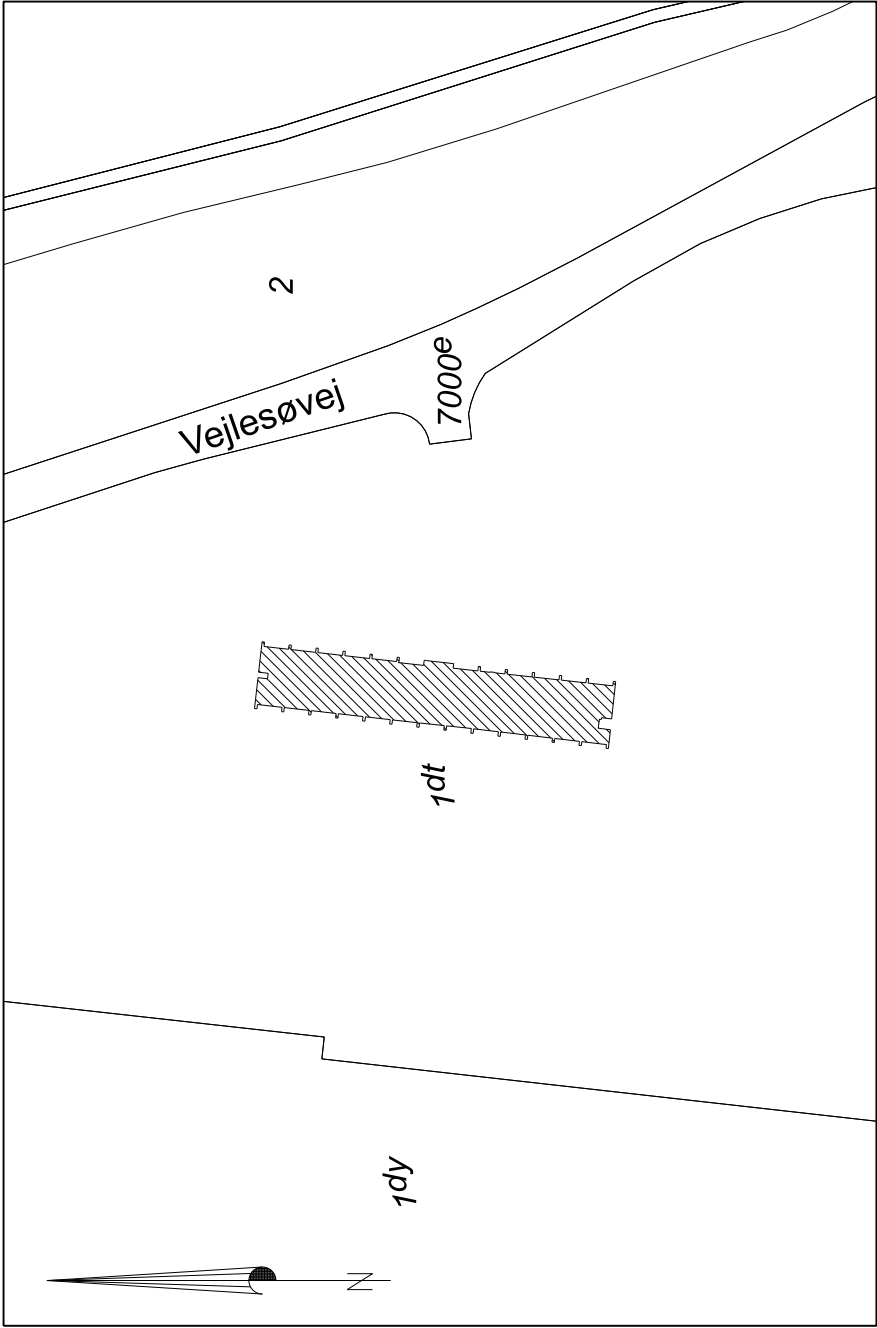
Grundejerforeningen kan imidlertid ikke erhverve arealet, uden at dette er udstykket i en selvstændig ejerlejlighed, og kan ikke inddrage det i Grundejerforeningens fællesareal, fordi det er beliggende i Ejerforeningens ejendom.

Med henblik på at undgå den vurderingsmæssige usikkerhed forbundet med at Grundejerforeningen skal erhverve arealet som en selvstændig ejerlejlighed, forslås det i stedet, at Ejerforeningen erhverver arealet og inddrager dette i Ejerforeningens fællesareal, samtidig med at det præciseres i Ejerforeningens vedtægt, at Grundejerforeningens medlemmer skal have brugsret til arealet, iht. Ejerforeningens vedtægter § 33 og Grundejerforeningens vedtægter § 1.10.

Der henvises i øvrigt til det samlede materiale til den forrige generalforsamlingsbeslutning, som vedlægges forslaget på ny.

Bilag:

- Bilag 1: Tingbog for ejerlejlighed nr. 231
- Bilag 2: Ejerlejlighedsfortegnelse
- Bilag 3: Ændringsrids
- Bilag 4: Ejerlejlighedskort før ændring
- Bilag 5: Ejerlejlighedskort efter ændring
- Bilag 6: Referat fra generalforsamling i G/F Vejlesøparken af 29. januar 2025 inkl. oprindelig motivation
- Bilag 7: Referat fra generalforsamling i G/F Vejlesøparken af 26. februar 2025 inkl. oprindelig motivation



Situationsplan 1:4000

Tinglysningsrids vedr. ejerlejlighedsejendom

af matr. nr.: 1dt
Ejerlav: Geelskov, Ny Holte
Kommune: Rudersdal Kommune
Adresse: Vejlesøparken 1B

BFE - nummer hovedejendom: 2097236
Opmålingsdato: 9. februar 2024

Udfærdiget 17. september 2025 i anledning
af forandring af ejerlejlighed nr. 231.

Målforhold: 1:500
J.nr.: 1102861

Skel:dk

landinspektører

www.skel.dk

Tel.: 5943 1909

Mail: firma@skel.dk

CVR-nr. 34 20 31 80

Kontorer

• København

• København

• København

• København

• Slagelse

• Slagelse

• Slagelse

• Slagelse

• Aarhus

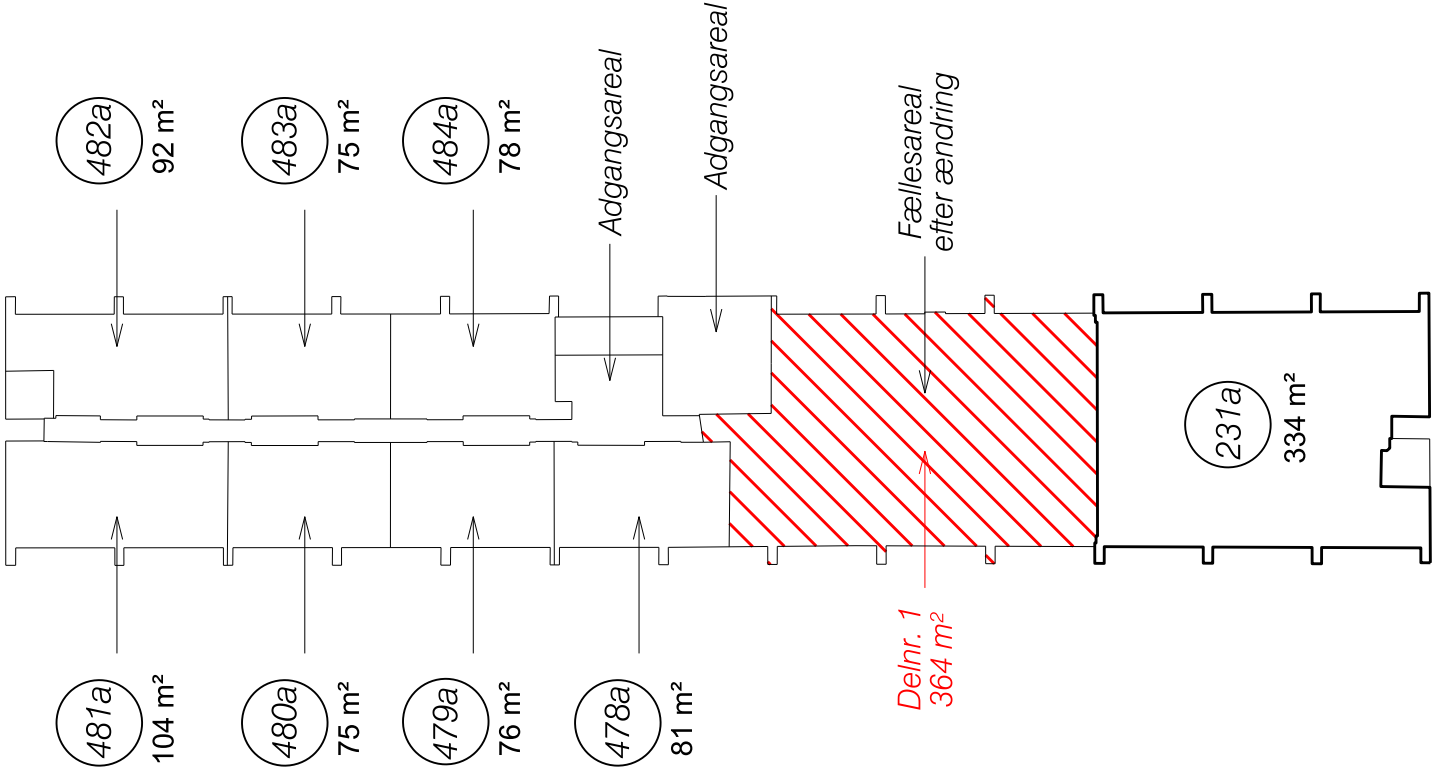
• Aarhus

• Aarhus

• Aarhus

Zaki Yaqub Agha
Landinspektør

stuen 1:500



Følgende areal fragår fra ejerlejlighed nr. 231
og overføres til indvendigt fællesareal:
Delnr. 1, 364 m² i stuen