

Tingbogsattest



Udskrevet: 17.09.2025 12:39:13

Ejendom:

Adresse: Vejlesøparken 1B
2840 Holte

Ejerlejlighedens dato: 06.02.2025
Ejerlejlighedens areal: 698 kvm
BFE-nummer: 202593
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 231
Fordelingstal: 698/25786

Dato: 10.03.2014
Landsejerlav: Geelskov, Ny Holte
Matrikelnummer: 0001dy
Areal: 43963 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 27.11.1974
Landsejerlav: Geelskov, Ny Holte
Matrikelnummer: 0001dt
Areal: 67320 m2
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 111283 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 08.06.2017-1008738489

Også tinglyst på:

Antal: 9

Adkomsthavere:

Navn: COBO VIII KOMMANDITAKTIESELSKAB Ejendomme
Cvr-nr.: 38355317

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 152.450.095 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 152.450.095 DKK

Dato for overtagelse:

01.06.2017

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.09.1970-12827-04-H0001

Prioritet: 11

Dokumenttype: Anden hæftelse

Hovedstol: 500 DKK

Rente:

Også tinglyst på:

Antal: 483

Kreditorer:

Navn: Ejf. Vejlesøparken, matr. nr. 1 dt

Cvr-nr.: 32740235

Tillægstekst:

Tillægstekst
resp serv. lyst 23.01.2004, DBnr 3290 - se akt BL 425

Anmærkning
byrder

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.2020-1012531208
Prioritet: 12
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 185.450.000 DKK
Rentesats: -0,2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 05.08.2025 07:24:34

Også tinglyst på:

Antal: 154

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: COBO VIII KOMMANDITAKTIESELSKAB Ejendomme
Cvr-nr.: 38355317

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.2020-1012531220
Prioritet: 13
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 30.002.000 DKK
Rentesats: -0,2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 10.09.2025 12:37:54

Også tinglyst på:

Antal: 191

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: COBO VIII KOMMANDITAKTIESELSKAB Ejendomme
Cvr-nr.: 38355317

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.1937-20246-04
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 574

Akt nr: 4_C_266

Tillægstekst:

Tillægstekst
De Coninckssti og Vejlestien fører over 1ADØ iflg
gangstiregulation

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.02.1959-2143-04-S0001
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 485

Akt nr: 4_BL_425

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fredning. Vedr 1Q Holte By, GI Holte m.fl.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.08.1967-8665-04
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 322

Akt nr: 4_BL_425

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om evt vederlagsfri afståelse af et areal til udvidelse af
Grønnevej fældning af træer

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.1969-6729-04
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 484

Akt nr: 4_BL_425

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, forsynings-/afløbsledninger mv, samt
forbud mod bebyggelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.09.1970-12827-04-S0001
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 482

Akt nr: 4_BL_425

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, forsynings-/afløbsledninger mv, samt
udgifter hertil mm. Tillige lyst pantstiftende

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.10.1981-22954-04
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 322

Akt nr: 4_BL_425

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Anmærkning
byrder, hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.09.1994-107341-04
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 322

Akt nr: 4_BL_425

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl vedr tilladelse til beredskabsstyrelsen for opsættelse af
varslingssirene

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.11.1994-112797-04
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 322

Akt nr: 4_BL_425

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv, Ikke til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2007-6897-04
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9432

Akt nr: 4_AP_349

Forsyningspligt:

Tilslutningspligt

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. vedr. tilslutningspligt til naturgas

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.05.2008-12220-04
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 321

Akt nr: 4_BL_425

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt mellem A/S Opnæsgård II og Telia A/S vedr.
opsætning af antenner mm

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.10.2024-1016108222
Prioritet: 14
Dokumenttype: Vedtægter
SÆRVEDTÆGT FOR GRUNDEJERFORENINGEN
VEJLESØPARKEN

Også tinglyst på:

Antal: 484

Påtaleberettiget:

Navn: Gr.Ejerforeningen Vejlesøpark
Cvr-nr.: 27457509

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.10.2024-1016144483
Prioritet: 15
Dokumenttype: Normalvedtægt Fravigelse
SÆRVEDTÆGT FOR EJERFORENINGEN 1DT, GEELSKOV

Også tinglyst på:

Antal: 322

Påtaleberettiget:

Navn: Gr.Ejerforeningen Vejlesøpark
Cvr-nr.: 27457509

Navn: Ejf. Vejlesøparken, matr. nr. 1 dt
Cvr-nr.: 32740235

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 472
Landsejerlav: Geelskov, Ny Holte
Matrikelnummer: 0001dy
Landsejerlav: Geelskov, Ny Holte
Matrikelnummer: 0001dt

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 11.400.000 DKK
Grundværdi: 7.682.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0230
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 010719

Tillægstekst:**Indskannet akt:**

Akt nr: 4_BL_425