

HAMNORDNING

ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR VEJBYSTRANDS SMÅBÅTSHAMN

Ordningsföreskrifterna / Hamnordningen gäller för de båtägare samt övriga gäster och allmänhet som vistas i det område som förvaltas av Vejbystrandshamn förening ekonomisk förening. Efterlevnad av hamnordningen är obligatorisk.

Hamnordningen beslutas av styrelsen för Vejbystrandshamn förening ekonomisk förening.

1. Allmän ordning

- 1.1. Inom hamnområdet skall ordning, redlighet och renlighet iakttagas.
- 1.2. Eldningsförbud gäller i hamnen och grillning får endast ske på av hamnföreningen utplacerade grillar vid Ruffen (röda byggnaden i mitten av hamnområdet), samt bara med kol och briketter.
- 1.3. För att undvika skador på båtar är det förbjudet att använda skärande och slipande verktyg i hamnområdet (exempelvis vinkelslip) som lämnar slippån och/eller gnistor. Undantag till detta förbud får endast utföras i samråd med hamnkaptens.
- 1.4. För avfall tillhandahålls källsorteringskärl i anslutning till informationstavlan på hamnplanen. Källsorteringskärlen får endast brukas av båtplatsinnehavare och övriga betalande gäster. **Se även Bilaga 1 - VHF Avfallshantering och Miljöplan** för mer information.
- 1.5. Oljor, uttjänta batterier, färg samt annat farligt avfall skall av den enskilde tas med till anläggningar avsedda för detta, till exempel återvinningsstationer, insamlingskärl mm. Skräp får inte slängas/ställas i några utrymmen eller på några platser som inte är avsedda för detta. Visst farligt avfall så som förbrukad olja, färgburkar och batterier kan efter överenskommelse med Hamnkaptens lämnas i hamnens avfallsskåp för farligt avfall.
- 1.6. Vattnet får ej förorenas med bränsle, oljor, färger eller andra miljöfarliga produkter. **Om detta ändå av olycksfall inträffar, skall räddningstjänst och Hamnkaptens kontaktas! Ring 112 vid nödläge! Räddningstjänsten Skåne: 010-219 00 00, Hamnkaptens: 072-574 22 22.**
- 1.7. Endast godkända bottenfärger får brukas. Vid målning och slipning av båtar ska extrem försiktighet beaktas och hamnföreningens slipmaskiner med dammsugare bör användas (eller likvärdig utrustning) för att minimera miljöpåverkan. Vid spolning/rentvättning av bottenmålade ytor (exempelvis vid höstupptagning) ska det ske ovanför rännan till reningsanläggningen, kontakta Hamnkaptens för hjälp med reningsanläggningen. Personsäkerhet och miljöhänsyn måste alltid iakttas. Båtägare ansvarar själva för rapportering till Hamnkaptens samt i möjligaste mån ombesörja sanering och rengöring av farliga ämnen som kan kontaminera mark eller vatten. Vid utsläpp av farliga ämnen ska dessutom omedelbart räddningstjänsten kontaktas.

- 1.8. Båttoaletter och septiktankar får inte tömmas eller renspolas inom området eller i hamnbassäng. Detta får endast utföras vid tömningsfaciliteten (suganordning för septiktank) vid mastkranen eller i servicehusets avfallsrum (för kassetter etc.).
- 1.9. Framförande av cyklar, eller nyttjande av skateboards och rollerblades/Inlines är ej tillåten på pirar och bryggor.
- 1.10. Badande i hamnbassäng eller dykning från pirar är förbjudet. (Undantaget gäller vid underhållsåtgärder av hamn eller båt).
- 1.11. Fiske med spö får ej förekomma i hamn eller inseglingränna till hamnbassäng. Fiske får ske på utsidan av den nordvästra pirarmen så länge detta inte stör eller påverkar båttrafiken.
- 1.12. Hundar skall hållas i band och under uppsyn inom hamnområdet, eventuella exkrementer skall utan dröjsmål avlägsnas av hundföraren.
- 1.13. Om brott, misstanke om brott eller skadegörelse iakttages skall detta skyndsamt rapporteras till polismyndighet samt Hamnkapten.
- 1.14. Båt eller annat flytetyg får ej framföras i hamnbassängen på sådant sätt att svall bildas dock ej högre fart än 3 knop.
- 1.15. Camping med husvagn eller tält är förbjudet inom hamnområdet.
- 1.16. Hamnkapten eller av denna utsedda hamnvärd har rätt att flytta båtar som kan tänkas utgöra fara för person eller egendom eller där båten av en eller annan anledning ligger felplacerad och ägaren ej går att nås. Hamnföreningen har dessutom rätt att bortforsla båtar från hamnområdet om regler i denna hamnordning eller föreningens stadgar ej efterföljs. Detta görs på ägarens bekostnad.
- 1.17. Hamnkapten eller av denne utsedd Hamnvärd har rätt att avhysa personer från hamnområdet, som efter varning, uppenbart fortsätter att bryta mot den ovannämnda allmänna ordningen eller på annat sätt stör ordningen eller utsätter sig själv eller andra för fara.
- 1.18. Utan Hamnkapstens särskilda tillstånd eller i enlighet med denna hamnordning är det inte tillåtet att:
 - Upplägga / förvara båt på land.
 - Förtöja båt i hamnbassäng.
 - Parkering / uppställning av båtvagnar / vaggor.
 - Övernatta som gäst i båt eller fordon.
 - Att idka försäljning, göra reklam eller marknadsföra tjänst eller produkt.

2. Lokaler och faciliteter

- 2.1. Servicebyggnaden inhyser, förutom hamnkantor och teknik rum, en toalett för allmänheten, två toaletter med dusch (dam och herr) samt ett förrådsutrymme med tömningsanordning för portabla toaletter (kassett-toaletter etc.) för föreningens medlemmar samt betalande gäster. Kod till medlemstolett erhålls från Hamnkaptens. Denna kod får under inga villkor spridas.
- 2.2. "Ruffen" får nyttjas av samtliga medlemmar i Vejbystrands hamnförening. Nyttjande ska anmälas till Hamnkaptens och införas i kalendern i Ruffen. Lokalen skall efter användandet lämnas i väl städad skick.

3. Bilar och fordon

- 3.1. All transport med motorfordon inom hamnområdet skall ske med största försiktighet.
- 3.2. Motordrivna fordon är förbjudna längs med Service-kaj och E-kaj samt området för landplatser / båtuppställningsplatser. Detta förbud gäller ej behörig trafik, Med behörig trafik avses fordon som används till sjösättning, service av båtar eller faciliteter samt lastning och lossning.
- 3.3. Fordonshastigheten inom hamnområde är begränsad till maximalt 20km/t.
- 3.4. Biltvätt eller reparation av bil inom hamnområdet är ej tillåtet.
- 3.5. Hamnområdet får ej användas för uppställning av motorfordon, släpkärror, trailers etc. annat än om tillstånd givits av hamnkaptens och i så fall under en begränsad tid.

4. Parkering

- 4.1. Personbilar klass 1:
Fordonsparkering är tillåten inom området på anvisade parkeringsplatser. Klass 1 parkering är avgiftsfri.
- 4.2. Personbilar klass2 (husbilar):
Fyra parkeringsplatser (klass 2) för husbilar erbjuds på södra parkeringen.

5. Städdagar

- Vår- och höststädning sker varje år på av Hamnkaptens beslutade datum.
- Vårstädningen sker efter sjösättning.
- Höststädning sker efter upptagning.
- Innan städning skall medlemmarna tillvarata sina tillhörigheter runt sin uppläggningsplats.
- Samtliga medlemmar förväntas delta vid städdagar.

6. Hamnplats

- 6.1. Ansökan om hamnplats sker till Hamnkaptén. Hamnkaptén ansvarar för att upprätthålla kölista. Aktuell kölista kan ses på hamnföreningens hemsida www.vejbystrandshamn.se. Personer som står i kö ska avlägga köavgift. Denna avgift betalas årligen och fastställs av hamnstyrelsen. När lediga platser uppstår kommer inför varje säsong samtliga köplatsinnehavare att tillfrågas om intresse för hamnplats. Platser kommer utdelas i turordning bland de intresserade. Köplatsinnehavare har rätt att tacka nej två år på rad sedan flyttas köplatsinnehavaren sist på listan om man även tackar nej år tre. Ett uteblivet svar på intresseförfrågan räknas som ett nej.
- 6.2. Båtplats vid kaj upplåts årsvis mot avgift enligt av Hamnföreningens fastställd taxa. Den i taxan angivna avgiften innefattar även ersättning för båtens vinteruppläggning på land på därför anvisad plats.
- 6.3. Rätten till anvisad plats är personlig och platsen kan ej hyras ut, lånas ut, säljas eller begagnas av annan än båtplatsinnehavaren. Minst 50% av båten ska ägas av båtplatsinnehavaren och båten måste vara försäkrad i båtplatsinnehavarens namn.
- 6.4. Hamnföreningen har rätt att hyra ut ej nyttjade platser om båtplatsinnehavarens båt är frånvarande från plats i mer än 24 timmar. Frånvaro i mer än 24 timmar skall alltid meddelas Hamnkaptén.
- 6.5. Båtplatsinnehavarens båt skall vara sjösatt senast den 1 juni. Om båt kvarligger på land efter detta datum utan att särskild överenskommelse träffas därom, äger Hamnföreningen rätt att på lämpligt sätt låta bortforsla båten på båtägarens risk och kostnad.
- 6.6. Vid sjösättning skall erhållen hamnplatsdekal vara synligt placerad på båten.
- 6.7. Båtplatsinnehavare som önskar avstå från sin plats under ett år skall anmäla detta till Hamnkaptén. Båtplatsinnehavare har rätt att avstå från plats under två på varandra följande år utan att platsen blir förverkad. Under speciella omständigheter kan Hamnkaptén godkänna en förlängning av denna period.
- 6.8. Båtplatsinnehavare som önskar bredare eller annan båtplats ansöker om detta till Hamnkaptén som ansvarar och upprätthåller kölista för platsbyte. När lediga platser uppstår ska båtplatsinnehavare i byteskön tillfrågas innan platser utdelas till de som står i båtplatskön. (Denna paragraf gäller endast båtplatsinnehavare som har plats i hamnbassängen och ej landplatsinnehavare).
- 6.9. För fast båtplats gäller att båten ej får vara längre än 13.0 meter eller bredare än 3.7 meter.

6.10. Det åligger båtägaren med hamnplats att:

- Förtöjning av båt skall ske med ändamålsenligt förtöjningsgods på ett betryggande sätt.
- Åsamkade eller eljest iakttagna skador på kaj, båtar eller andra anordningar skall omedelbart meddelas till Hamnkaptten.
- Till Hamnkaptten omedelbart anmäla varje ändring av båtinnehav, bostadsadress samt telefon.
- Om båten sjunker, genast vidtaga åtgärder för farkostens upptagande eller länsning, vid äventyr att Hamnkaptten eljest må utan ägarens hörande och på dennes risk och bekostnad låta upptaga, läns pumpa eller bogsera farkosten till plats där den kan återfås mot gällande av Hamnföreningen kostnader härför.
- Själv ombesörja landsättning, uppläggning samt sjösättning av båt.
- På anmodan av Hamnkaptten upptaga eventuella bottenförtöjning vid muddringsarbeten eller liknande.
- Iakttaga snygghet och ordning inom hamnområdet.
- Själv tillhandahålla bockar och täckningsmaterial, vilka skall vara av sådan beskaffenhet att de kan godkännas av Hamnkaptten.
- Omedelbart efter sjösättning rengöra uppläggningsplatsen på land.

6.11. Det är förbjudet för båtägaren med hamnplats att:

- **Utlåna, uthyra eller sälja förtöjningsplats.**
- **Vidtaga åtgärder, som hindrar eller försvårar trafiken i hamnen eller på uppläggningsplats.**
- **På kaj etc. förvara bränsle / oljor.**
- **På uppläggningsområdet eller i slutna utrymmen upplagra annan materiel än den för vilken utrymmena är avsedda.**

6.12. Ansvar:

Bryter båtägare mot dessa föreskrifter eller föreningens stadgar (se §9 i föreningens stadgar www.vejbystrandshamn.se) är Hamnföreningen berättigad att på båtägarens bekostnad vidtaga de åtgärder, som kan finnas påkallade på grund av det inträffade. Överträdelse av bestämmelserna kan medföra att båtägaren förlorar rätten till sin båtplats. Hamnföreningen och Hamnkaptten fritages från ansvar av vad slag det vara må, såväl för båtar förtöjda i hamnen eller upplagda på land, som för deras sjösättning eller landsättning även som ansvar för båtägare tillhörig annan egendom.

7. Landplatser

7.1. Helårslandplats

Ansökan om Landplats sker till hamnkaptten. En avgift enligt av Hamnföreningen fastställd taxa måste erläggas innan båten får ställas upp på anvisad plats. Dekal som påvisar erlagd avgift ska fästas väl synlig. Båt som erhåller landplats får högst vara 590 cm lång samt 250 cm bred.

7.2. Vintersäsonglandplats

Båtar längre än 590 cm och eller bredare än 250cm kan erhålla landplats mellan 15 september och 1 juni. En årlig avgift betalas till föreningen innan båten får ställas upp på anvisad plats.

7.3. Hamnplatsinnehavare har rätt att förvara båt på land mellan 15 september och 1 juni. Detta sker på av Hamnkaptenen anvisade platser. Avgiften för detta är inkluderad i hamnplatsavgiften.

7.4. Det åligger Båtägare med landplats att:

- Förse båten med erhållen landplatsdekal väl synligt.
- Åsamkade eller eljest iakttagna skador skal omedelbart meddelas till Hamnkaptten.
- Vidtaga åtgärder, som hindrar eller försvårar trafiken i hamnen eller på uppläggningsplats.
- Till Hamnkaptten omedelbart anmäla varje åndring av båttinnehav, bostadsadress samt telefon.
- Iakttaga snygghet och ordning inom hamnområdet,
- Själv tillhandahålla bockar och täckningsmaterial, vilka skall vara av sådan beskaffenhet att de kan godkännas av Hamnkaptten.
- **På synlig plats på bockar och pallningsmaterial anbringa uppgift om nummer på ågarens båtplats och kontaktuppgifter.**

7.5. *Det är förbjudet för Båtägare med Landplats*

- **Utlåna, uthyra eller sälja Landplats.**
- **Vidtaga åtgärder, som hindrar eller försvårar trafiken i hamnen eller på uppläggningsplats.**
- **På uppläggningsområdet eller i slutna utrymmen upplagra annan materiel ån den för vilken utrymmena är avsedda.**

7.6. Ansvar:

Bryter båtågare mot dessa föreskrifter eller föreningens stadgar (se §9 i föreningens stadgar www.vejbystrandshamn.se) är Hamnföreningen berättigat att på båtågarens bekostnad vidtaga de åtgärder som kan finnas påkallade på grund av det intråffade. Övertrådelse av bestämmelserna kan medföra att båtågaren förlorar råtten till sin båtplats. Hamnföreningen och Hamnkaptten fritages från ansvar av vad slag det vara må, såväl för båtar förtöjda i hamnen eller upplagda på land, som för deras sjösättning eller landsättning åven som ansvar för båtågare tillhörig annan egendom.

8. Förverkande av hamnplats

I nedanstående exempel kan råtten till hamnplats förverkas:

- Om båtplatsinnehavaren ej har ett dominerande ågande i båt som förtöjs på hamnplatsen. Med dominerande ågande forstås minst 50%.
- Om båten ej är registrerad eller försåkrad i båtplatsinnehavarens namn.

- Om båtplatsinnehavaren hyr ut eller låter annan disponera platsen. Inte i något fall får båtplatsinnehavaren förfoga över platsen till förmån för annan.
- Om bulvanförhållande i övrigt förekommer t ex genom att annan stadigvarande nyttjar båten och båtplatsinnehavaren själv ej begagnar båten i skäligen omfattning.
- Om båtplatsinnehavaren ej utnyttjar sin plats under två på varandra följande säsonger för eget bruk.

9. Äganderättshandlingar

Båtplatsinnehavare är vid anmodan skyldig att redovisa äganderättshandlingar och annat som styrker vederbörandes innehav av båten.

10. Regler för dödsbon och överlåtande av hamnplats

10.1. Huvudregel:

Hamnplats (land eller bassäng) kan ej ärvas eller överlåtas. Efter anmälan till Hamnföreningen kan dödsboet få förfoga över platsen för egen del under dödsfallsåret och påföljande kalenderår. Rätten till hamnplats upphör således med utgången av året efter dödsfallsåret förutsatt att anmälan göres till Hamnföreningen. Underlåter dödsboet att göra anmälan kan platsen komma att förverkas tidigare.

10.2. Undantag:

Hamnplats kan i vissa fall ärvas eller överlåtas till närstående om särskilda skäl föreligger. Ansökan om detta sker skriftligt till Hamnföreningens styrelse som prövar och beslutar i varje enskilt fall.

11. Gästplatser i hamn

11.1. Temporär gästplats

Båtar som angör hamnen som gäst får ligga på grönmarkerade platser eller längs med pirarmarna. Båt som ämnar övernatta betalar hamnavgift. Tariffen bestäms och regleras av hamnstyrelsen. Som gäst har man rätt att utnyttja hamnens faciliteter.

11.2. Säsongsplats

Möjlighet finns för de som står i båtplatskön att lösa en säsongsplats för 2,5 och 3 meters platser. Som innehavare av säsongsplats har man rätt att använda lediga båtplatser (grön markering eller av hamnkaptens anvisad plats) eller längs med gästplatserna på pirarmarna. Båten måste kunna flyttas inom 24 timmar. Som säsongsgäst har man rätt att utnyttja hamnen och dess faciliteter. Dock finns inga garantier för att det alltid kommer finnas tillgängliga platser. Omkring 15 säsongsplatser finns normalt tillgängliga. Anmälan om intresse för säsongsplats görs till Hamnkaptens. Tariffen för säsongsplats beslutas av hamnstyrelsen. Dokumentet "SÄSONGSPLATS i Vejbystrandshamn 20## - Information och regler" ska vara underskrivet och överlämnat till hamnkaptens, avgift erlagd samt båt försäkrad innan grön eller anvisad hamnplats börjar nyttjas.

12. Regler för sjöbodsplats innehav

- 12.1. De befintliga 10 sjöbodarna i Vejbystrands hamn ägs och underhålls av av enskilda personer. Sjöbodarna står på ofri grund.
- 12.2. VHF arrenderar ut marken till sjöbodsinnehavarna och fakturerar innehavarna en gång per år.
- 12.3. Regler om lägenhetsarrendet regleras i separat avtal, "Avtal om lägenhetsarrende".
- 12.4. Hamnkaptenen ansvarar för sjöbodsplatskölstan.

Vejbystrand 2024 11 13

Styrelsen

Vejbystrandshamnörening Ekonomisk Förening