

**VEDTÆGTER FOR
GRUNDEJERFORENIN-
GEN
“VALMUEENGEN”**

§1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Valmueengen" af Viby by, Syv.

§2

Foreningens hjemsted er Roskilde kommune.

§3

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejendommene matr. nr.

2-ad, 2-af, 2-ag, 2-ah, 2-ai, 2-ak, 2-al, 2-am, 2-an, 2-ao, 2-ap, 2-aq, 2-ar, 2-as, 2-at, 2-au, 2-av, 2-ax.

§4

Foreningens formål er at varetage ejernes fælles interesser. Herunder er foreningen, ifølge deklaration, forpligtet til etablering og vedligeholdelse af beplantning på fællesarealet matr. nr. 2-az. Vedligeholdelse af ledningsanlæg i sti- og vejanlæg i det omfang disse anlæg ikke vedligeholdes af ledningsejeren. Foreningen er endvidere forpligtet til at medvirke til, at bestemmelserne i den på parcellerne tinglyste deklaration overholdes.

Det er tillige foreningens formål, at varetage ejernes interesser overfor kommunen og andre myndigheder eller private, i spørgsmål af fælles interesse.

Foreningen er forpligtet til at påtage sig de opgaver den med hjemmel i gældende lovgivning måtte blive pålagt af Roskilde kommunalbestyrelse eller anden offentlig myndighed.

Foreningen er forpligtet til at tage skøde på de fælles stiarealer og andre fællesarealer (grønne områder) i tilknytning til Valmueengen i det omfang og på det tidspunkt kommunen ønsker, at en overdragelse skal finde sted. En sådan overdragelse sker vederlagsfrit for foreningen i henhold til deklarationsbestemmelserne.

Foreningen er berettiget til med 2 ugers skriftlig varsel at iværksætte fornøden vedligeholdelse af en parcel for den pågældende parcelejers regning i henhold til den tinglyste deklaration punkt E.

Spørgsmål herom rejses overfor bestyrelsen på begæring af naboerne.

§5

Foreningens medlemmer hæfter forholdsmæssige (pro rata) hver med 1 andel pr. ejendom, for de økonomiske forpligtelser, som foreningens bestyrelse indgår, såfremt bestyrelsen på en generalforsamling har opnået dennes bemyndigelse til at forpligtelsen indgås, og såfremt bemyndigelsen er vedtaget med den for vedtægtsændringer gældende majoritet (jfr. §10), eller såfremt forpligtelsen er en følge af foreningens forpligtelser i henhold til §4. Foreningens samlede gæld må aldrig overstige det samlede kontingent i regnskabsperioden, med mindre generalforsamlingen har truffet beslutning om et andet beløb.

§6

Til foreningens administration og driftsudgifter betaler hvert medlem et kontingent, der fastsættes på den ordinære generalforsamling for det kommende regnskabsår. Medlemskontingentet indbetales én gang årligt.

Til dækning af foreningens udgifter i medfør af §4 betaler hvert medlem "1 andel pr. ejendom" af denne udgift ved påkrav fra bestyrelsen. Bestyrelsen meddeler påkrav ved regningskrav overfor foreningen.

Betaler et medlem ikke rettidigt, opkræves et gebyr, fastlagt af bestyrelsen, ved næste rate. Betales et skyldigt beløb ikke inden 10 dage efter modtagelsen af rykker, er bestyrelsen berettiget til at sende det skyldige beløb til incasso.

§7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der afgør alle spørgsmål om sagernes behandlingsmåde. Alle afstemninger foregår normalt ved håndsoprækning, dog kan ethvert af de tilstedeværende medlemmer begære skriftlig afstemning.

Hver ejendom har én stemme.

Ved fravær kan der stemmes ved fuldmagt, der skal godkendes af dirigenten. Dog kan ingen ved fuldmagt repræsentere mere end 1 stemmeberettiget.

Der føres protokol over det på generalforsamlingen passerede. Protokollen underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af 1. kvartal. Indkaldelse hertil skal ske ved skriftlig meddelelse til hvert medlem med 4 ugers varsel. Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen og skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling. På dagsordenen skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning.
3. Kassererens aflæggelse af regnskab.
4. Evt. forslag fra bestyrelsen.
5. Evt. forslag fra medlemmerne.
6. Gennemgang af budgetforslag og kontingentfastsættelse for det kommende år.
7. Valg af 2 henholdsvis 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen afholdes, enten i form af diskette eller kopieret til 18 eksemplarer.

Medlemmerne skal have underretning om indholdet af alle forslag under pkt. 4 og 5 senest 2 uger før generalforsamlingen.

Indtil 1 uge før generalforsamlingen er det muligt at komme med skriftlige kommentarer eller modforslag til allerede fremkomne forslag. Disse afleveres til bestyrelsen i form af diskette eller kopieret til 18 eksemplarer, og vil blive omdelt senest 5 dage før generalforsamlingen.

§9

Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes på samme måde som ordinære og afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom fra mindst 4 stemmeberettigede.

Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal denne indkalde til ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage efter begæringen modtages. Dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling fastsættes af bestyrelsen og meddeles hvert enkelt medlem samtidigt med indkaldelsen.

§10

Foreningen vedtager ved simpelt flertal (blandt de fremmødte) de på generalforsamlingen fremsatte forslag med bindende virkning for alle medlemmer. Jfr. dog §5. Opnår et forslag ikke det nødvendige antal stemmer, der kræves for dets vedtagelse, er forslaget forkastet.

§11

Til at lede foreningens daglige arbejde vælges en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, og således at 2 henholdsvis 3 afdækker hvert andet år. På den ordinære generalforsamling vælges ved almindeligt stemmeflertal:

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. Formand | (lige år) |
| 2. Næstformand | (ulige år) |
| 3. Kasserer | (ulige år) |
| 4. To alm. medl. | (lige år, ulige år) |

Kun foreningens medlemmer kan indvælges i bestyrelsen.

Bestyrelsen holder møde så ofte, den finder det nødvendigt.

Næstformanden fører protokol over forhandlingerne.

Protokollen underskrives af de fremmødte.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer beslutning ved almindeligt stemmeflertal.

Herudover vælges på generalforsamlingen

- | | |
|----------------------|------------|
| 1. Suppleant | (lige år) |
| 2. Revisor | (ulige år) |
| 3. Revisor suppleant | (lige år) |

§12

Bestyrelsen har ret til at nedsætte udvalg blandt foreningens medlemmer til varetagelse af særlige opgaver.

§13

Foreningens regnskabsår er kalenderåret (1. januar - 31. december)
Regnskabet skal tilstilles revisoren for gennemgang inden indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Foreningens midler indestår på bank-, girokonto eller lign., bortset fra en kassebeholdning på maksimalt 1.000,- kr.

§14

Foreningen tegnes af formanden, næstformanden og kassereren i forening.

Ved indgåelse af økonomiske forpligtelser af den i §5 omhandlende art, kan foreningen dog kun tegnes af dens samlede bestyrelse i forening.

§15

Ejerskifte skal af sælgeren meddeles til foreningens bestyrelse.

§16

Bestyrelsen kan fastlægge en turnusordning for samtlige medlemmers ligelige deltagelse i vedligeholdelse samt renholdelse af fællesarealer.

Misligholder et medlem denne turnusordning, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for medlemmets regning.

§17

Det etablerede græsareal foran eller bagved de enkelte parceller (1+2+3+4+24+26+28+30+32) skal vedligeholdes af disse.

§18

Kun foreningens medlemmer har adgang til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger. Generalforsamlingen kan dog dispensere fra dette i hvert enkelt tilfælde.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling 17.02.1999

Revideret 04.04.2002 og genoptrykt 08.04.2003

Revideret 29.03.2006 og genoptrykt 26.02.2007

Revideret 27.03.2023 og genoptrykt 27.03.2023