

INFOBREV 76

NB: Svar ikke på denne mail!! Der vil ej heller blive svaret på Facebook. Der kan rettes henvendelse til VNVs bestyrelse på info@valbynyevillakvarter.dk

Kære medlemmer i VNV,

Forhøjet medlemskontingent

Som afslutning på 2025 følger referat af den ordinære generalforsamling. Der blev vedtaget et forhøjet årligt kontingent fra kr. 100,- til kr. 1.000,-, som oprindeligt skulle være opkrævet her 31. marts sammen med vejbidraget. Det var dog ikke praktisk muligt at nå at implementere stigningen i det system, vi anvender til det formål, og derfor vil forhøjelsen på de kr. 900,- undtagelsesvis først blive opkrævet 30/9 i år. I 2027 og fremefter vil de kr. 1.000,- i årligt kontingent blive opkrævet i ét beløb pr. 31. marts.

½ palle grus til fri afhentning

Efter en vinter vi alle sent vil glemme med store mængder sne og is på veje og fortove, så står der fortsat en ½ palle med poser af grus på stikvejen på Monrads Allé, som vi vil opfordre til at afhente efter først til mølle princippet. Det er rart at have, så man som grundejer har nået at starte med, når det igen bliver vinter. Det vil tillige være en hjælp, hvis en venlig sjæl med en trailer eller varebil vil sørge for at køre de 3 EURO-paller afsted til genbrugspladsen, når det sidste grus er afhentet.

Varsling om asfaltering i maj og juni

Som omtalt i Infobreve og på seneste generalforsamling så skulle det nu være sikkert og vist, at asfaltering finder sted her i maj og juni måned. Vi afventer en konkret tidsplan og skilteplan fra HOFOR og PEAB, men det må påregnes, at asfaltarbejdet vil medføre trafikale og parkeringsmæssige gener for alle, mens arbejdet står på. Vi ved endnu ikke, hvor asfaltarbejdet påbegyndes og afsluttes. Hvis man som grundejer planlægger eller er i gang med en større renovering med brug for håndværkere og deres køretøjer, så skal man i planlægningen have det kommende asfalteringsprojekt in mente. Og hvis man som grundejer er væk i længere tid hen over maj og juni, så er det vigtigt, at ens bil(er) ikke står parkeret på det vejreal, som skal asfaltes. Men mere herom senere, når vi kender de specifikke asfalteringsplaner.

Sidste chance inden asfaltering

Har man som grundejer planer om at anlægge en overkørsel/indførsel til sin grund for at være sikker på at kunne parkere sit køretøj nær sin bopæl, så er det absolut sidste chance for at anlægge en overkørsel, så der kan tages højde for dette i asfalteringsprojektet. HOFOR/PEAB, der projekterer og udfører asfaltarbejdet, skal vide det NU, hvis der er en eller flere overkørsler, der skal etableres og tænkes ind i planerne. Det hele handler om at få afvandet vejene korrekt og få vandet til at løbe til regnvandsbedene i videst mulige omfang. Der er mængden og hældninger på asfalten altafgørende. Så tag derfor fat i bestyrelsen med det samme incl. fremsendelse af målfast skitsetegning og få ansøgt kommunen, hvis du som grundejer har disse planer. Vær opmærksom på at en overkørsel skal overholde vedtægten og i øvrigt udføres for egen regning.

Det samme gælder, hvis man som grundejer har gammelt bygas, som man ønsker sløjfet. Det kræver en opgravning ude i vejen, hvilket er meget ærgerligt, når vi står foran en bekostelig asfaltering. Det vil være synd og skam at grave op i den nye asfalt lige bagefter for noget, der kunne være planlagt gjort forud. Så få det meget gerne gjort indenfor den næste 1½ måneds tid.

Vær opmærksom på ubudne gæster

En række grundejere i naboforeningen på den anden side af banelegemet har i den senere tid været udsat for indbrud og indbrudsforsøg. Indbrudstyre har ofte anvendt stiger til at bryde ind i ejendomme via 1. salen, hvor der ofte ikke er alarmer. Så vær ekstra opmærksomme hvis I ser stiger anvendt hos naboen eller i kvarteret generelt. Også en opfordring til at gemme stiger lidt af vejen, så de ikke er så synlige for ubudne gæster med trang til at begå indbrud.

På bestyrelsens vegne.

Bh.

Henning Sand
Formand GF VNV

Valby, 16. marts 2026