

Regnskab 2025**Driftsresultat**

	<u>Realiseret</u>	<u>Budget</u>	<u>Afvigelse</u>
<u>Indtægter</u>			
Vejbidrag	1.311.396,00	1.311.396,00	0,00
Parkering	16.100,00	40.000,00	-23.900,00
Medlemskontingent	13.300,00	13.300,00	0,00
Overskydende indbetalinger	9.500,00	0,00	9.500,00
Renter	637,71	0,00	637,71
Gebyrer for ejendomsoplysninger (1)	24.000,00	10.000,00	14.000,00
Indtægter, i alt	1.374.933,71	1.374.696,00	237,71
<u>Udgifter</u>			
Ny asfalt	5.625,00	700.000,00	694.375,00
Outsourcing regnskab		24.000,00	24.000,00
Vejbrønde	409.250,00	20.000,00	-389.250,00
Snerydning	0,00	25.000,00	25.000,00
Kloakrensning	0,00	3.000,00	3.000,00
Vejgrus	5.487,04	6.000,00	512,96
Medlemsarrangementer	5.635,95	2.000,00	-3.635,95
Fastelavn	1.929,85	2.500,00	570,15
Fællesforeningen af GF	3.900,00	4.000,00	100,00
Mødeudgifter	8.495,00	0,00	-8.495,00
Gaver	1.936,95	0,00	-1.936,95
Administration	10.378,22	12.000,00	1.621,78
Bankgebyrer	11.600,00	0,00	-11.600,00
Diverse	0,00	1.000,00	1.000,00
Renter lån/kredit	372.654,05		-372.654,05
			0,00
Udgifter, i alt	836.892,06	799.500,00	-37.392,06
<u>Driftsresultat, i alt</u>	<u>538.041,65</u>	<u>575.196,00</u>	<u>-37.154,35</u>

+ = overskud (mindreudgifter eller merindtægter)

- = underskud (merudgifter eller mindreindtægter)

Balance**Aktiver**

Ingen aktiver	0,00
Aktiver, i alt	<u>0,00</u>

Passiver

Egenkapital pr. d. 1/1-2025	-6.257.028,08
<u>Årets resultat</u>	<u>538.041,65</u>

Passiver, i alt

Egenkapital pr. d. 31/12-2025	-5.718.986,43
Kreditorer	0,00
Bankgæld AL Sydbank (2)	5.718.986,43
	<u>0,00</u>

Kassereren, den 21. januar 2026

Kasserer - Claus Wepler

Regnskab revideret 21. januar 2026

Samtlige bilag er revideret og behold-
ninger er afstemt uden bemærkninger.

Revisor – Kirsten Bynge

Revisor – Michael Riis

Bestyrelsen, januar 2026

Formand - Henning Sand

Næstformand - Christian Ljørring

Medlem – Jeppe Mossin

Medlem – Clara Behrmann

Kasserer - Claus Wepler

Bemærkninger - Regnskab for 2025

Note 1 Gebyrer for oplysninger (under indtægter) er til ejendomsmæglere fastsat til 2000 kr. pr. henvendelse jf. Parcelhusejernes Landsforening a

Note 2 Ydelse lån og nu nedskrivning af kredit sker med kr. 94.000,- pr. måned

Gæld

Lån i AL Sydbank

Primo 2025

6.878.421,68

Ydelse 2025 (11 måneder)

-1.034.000,00

Renter

342.418,87

6.186.840,55

Overført til bankkonto pr. 19.11.

-6.186.840,55

"Lån AL Sydbank" pr. 31.12.

0,00

GF VNV har pr. 31.12.2025 en kreditfacilitet på kr. 7.936.091,38, hvoraf kr. 5.718.986,43 er trukket på balancedagen.

Forhøjelse af kreditmaksimum i AL Sybank etableret i november 2025 til finansiering af eksisterende lån, kloakrenovering samt kommende asfaltering.

Debetrente: 4,75% var. (forhandlet ned fra 5,90% var. i november 2025)

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

<div>Mit </div> <div>Christian Duus Ljørring 0bf186de-df52-4c28-adba-d0421d4c0c4f2026-01-28 15:51:38Z</div>	<div>Mit </div> <div>Jeppe Mossin a8c0f859-ec6b-4df2-a182-c238fcb33dc2026-01-28 15:59:52Z</div>
<div>Mit </div> <div>Henning Kjær Sand 54809f14-a681-4ce7-8270-f9119c97b0f22026-01-28 19:51:25Z</div>	<div>Mit </div> <div>Claus Eske Weppler 831c1fc3-a389-44b8-a8cc-f4781110a08c2026-01-29 09:58:14Z</div>
<div>Mit </div> <div>Kirsten Byngø edf5ab8b-8ec8-444e-b4ed-b15b688189c02026-01-30 08:26:07Z</div>	<div>Mit </div> <div>Michael Østergaard Riis 7489dc25-475e-46b1-ae35-0298057662172026-01-30 08:47:44Z</div>
<div>Mit </div> <div>Clara Bettina Margarete Pedersen 4bf7e035-c566-48e1-bb52-73d3100a3af02026-01-30 13:44:24Z</div>	

Addo Sign identifikationsnummer: e06ff05-bf62-4cec-a1cb-b5e7c7d82658



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Dokumenter i transaktionen

Kopi af Årsregnskab 2025_revideret.pdf SHA256: f7e19f8767c6e7ceb076356f348462acbd5ae84b361a7d98c3ab65255217bf75

Addo Sign identifikationsnummer: e06ff05-bf62-4cec-a1cb-b5e7c7d82658



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.