

Infobrev 74

NB: Svar ikke på denne mail!! Der vil ej heller blive svaret på Facebook. Der kan rettes henvendelse til VNVs bestyrelse på info@valbynyevillakvarter.dk

Kære medlemmer i VNV,

Julen og Nytåret står for døren, og derfor kommer her årets sidste Infobrev.

Grus til fri afhentning

Apropos julen så har vinteren så småt gjort sit indtog – efter et nærmest forårsagtigt vejr blev vi i den forgangne uge ramt af sne og glatte veje/fortove. Der er i lighed med tidligere år nu leveret grus (uden salt), som står på to paller på græsstykket ved stikvejen ud for Monrads Alle 20 – disse er til fri afhentning. Er der behov for mere, så bestiller vi ekstra. Så tag det gerne, så alle har det til næste gang, snevejret og frosten sætter ind.

Vi vil meget gerne opfordre til **ikke at anvende salt eller grus med salt** – vores regnvandsbede tåler det ikke, og salt er særdeles smertefuldt for såvel hunde- som kattepoter.

Husk, at det på en privat fællesvej som vores er grundejerens ansvar og pligt at sørge for glatførebekæmpelse på fortov og ud til vejens midte. Skulle sneen falde, så kan bestyrelsen - afhængig af omfanget - på ad hoc basis vælge at bestille et snerydningsfirma til at rydde og gruse vejene (ikke salte pga. regnvandsbedene), men det kan ikke forventes. Af juridiske årsager og efter råd fra interesseorganisationen Grundejer.dk, har vi ikke en fast ordning eller aftale med et snerydningsfirma. Derfor en opfordring til at man som grundejer selv sørger for at rydde sne og glatførebekæmpe – også ude på vejen, som loven foreskriver. Ud over at det mindsker risikoen for faldulykker, så øger det også sandsynligheden for, at affaldsbeholdere tømmes.

Havearbejde omkring fortov

Vi har fra bestyrelsens side sat fokus på, at der skal være fri passage på fortovene i GF VNV. Vi har konstateret, at der visse steder trænger til at blive beskåret hække/buske samt luget i inderborten. Derudover har vi et ønske om, at grusbort holdes fri for ukrudt mv., ligesom der visse steder er behov for beskæring af træer og buske omkring lygtepæle, så vi her i den mørke periode kan færdes trygt og sikkert. Alle berørte grundejere har for 14 dage siden modtaget et skriv i postkassen, hvor der specifikt er angivet, hvad vi forventer og håber den enkelte grundejer vil hjælpe med at have fokus på. Vi kan allerede se, at mange af jer grundejere har reageret og haft haveredskaberne fremme. Mange tak til for indsatsen!!! Men der er stadig flere grundejere, som ikke har nået det endnu – hermed en opfordring til at få det gjort hurtigst muligt.

Vejbrønde og stikledninger

Arbejdet med renovering af vejbrønde og strømpeforing af stikledninger er i fuld gang her i kvarteret. Status er, at renoveringen forløber planmæssigt og ca. 1/2-delen er lavet eller igangværende. Det har indtil videre kun været nødvendigt at lave en større opgravning af en stikledning på Overbys Alle – det var dog naboforeningen VOBs. Vejbrøndene på Tschernings Alle og Monrads Alle afventer fortsat renovering, da der skal graves med forsigtighed i nærheden af det store og for nyligt anlagte Energinet-kabel. Det kræver lidt ekstra planlægning og koordinering. Tidsplanen forventes dog stadig at kunne holde, således arbejdet kan være afsluttet inden årets udgang – hvis vejforholdene ellers tillader det.

Det betyder, at vores nye plan om at få asfalteret Overbys Alle, Tschernings Alle, Monrads Alle (stikvejen undtaget), Dronning Dagmars Alle og første del af Christen Bergs Alle i foråret/sommeren 2026 fortsat synes realistisk. Hermed følger også en opfordring til forinden at få ansøgt kommunen

og få etableret en overkørsel til sin grund, hvis man som grundejer går med disse planer. På vores hjemmeside www.valbynyevillakvarter.dk fremgår det af vedtægterne, hvorledes en sådan overkørsel skal etableres og udformes. Til info skal en sådan overkørsel etableres for egen regning.

Ønsker man omvendt at nedlægge en overkørsel og få hævet kantstenene, så må man meget gerne kontakte bestyrelsen herom. Dette sker naturligvis også for egen regning. Men det vil være ønskeligt, at det sker inden asfaltering udføres. Så hermed en opfordring til at få det gjort nu.

Slutteligt vil vi fra bestyrelsens side ønske jer en rigtig Glædelig Jul og godt Nytår. Vi håber og tror, at 2026 bliver året, hvor vi endelig kan afslutte de mange renoveringsprojekter, vi siden 2021 har været i gang med.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i VNV