

Infobrev 73

NB: Svar ikke på denne mail!! Der vil ej heller blive svaret på Facebook. Der kan rettes henvendelse til VNVs bestyrelse på info@valbynyevillakvarter.dk

Kære medlemmer i GF VNV,

Murphy's Lov har ramt os. Alt, hvad der kan gå galt, vil gå galt. Dette er en af den slags infobreve og kontrameldinger, som knapt er så spændende at dele med jer grundejere. Der sker desværre uforudsete ting i denne verden, som man ikke kan gøre noget ved, men modvilligt må acceptere. Det handler dette infobrev om.

Asfaltering er udsat til foråret 2026

Vi havde alle set frem til en asfaltering af vores resterende veje her i efteråret. Dette kommer mod forventning desværre ikke til at kunne gennemføres. HOFOR har pludselig og uden varsel i løbet af sommeren og senest sidste mandag oplyst os – forud for forventet asfaltering medio september - at vi, GF VNV, kommer til at stå tilbage med 23 vejbrønde, som vi selv skal drifte og vedligeholde fremadrettet. Oprindeligt havde vi omkring 90 vejbrønde, så en stor del er nedlagt. Behovet for de tilbageværende 23 vejbrønde begrundes fra HOFORs side med, at vejforholdene gør, at der ikke kan opnås tilstrækkelig afvanding af vores veje uden disse vejbrønde. Det er et uventet stort antal vejbrønde taget i betragtning af, at vi har fået anlagt et stort antal regnvandsbede. Vi har og har altid haft en, i vores optik, berettiget forventning om, at HOFOR ville nedlægge vores vejbrønde, så kloaknettet kunne aflastes ved store nedbørsmængder. Derfor har vi naturligvis gjort indsigelser imod de mange tilbageværende vejbrønde, da en del af forudsætningen for regnbedene var at få nedlagt vores vejbrønde og dermed også at få fjernet den løbende vedligeholdelsesudgift, der er knyttet til driften af vejbrøndene. Det har vi naturligvis haft en meget tæt dialog med HOFOR omkring de seneste 2 uger – en dialog som fortsat pågår, da vi i bestyrelsen naturligvis er meget overrasket over at modtage en sådan besked meget sent i forløbet. Det har givet os meget kort tid til at reagere.

Ikke desto mindre har vi med kort varsel fået tv-inspiceret de 23 vejbrønde og stikledninger, som vi nu står tilbage med i GF VNV, da vi ikke vil risikere at få anlagt ny asfalt, uden vi forinden kender vejbrøndenenes tilstand. Resultatet er desværre nedslående nyt. De er alle i så ringe en forfatning, at der er risiko for, at alle brønde skal renoveres indenfor en kort årrække. Det er gamle betonvejbrønde, som er ved at være meget slidte. Mange af dem er forskudte, har rørbrud og rødder mv., med risiko for de falder sammen og skaber sætninger i vej bl.a. når en tung asfaltmaskine kører over dem. Desuden kan dette forårsage rotteproblemer, idet rotterne kan komme gennem disse skader. Fagfolk vurderer, at hvis vi ikke skifter de 23 vejbrønde, og får foret ledningerne fra vejbrønde til hovedledning, vil vi opleve, at der vil skulle graves op i vejene og dermed vores nye asfalt over de næste 3-8 år. Vi har samtidig indhentet en second opinion fra en uvildig kloakmester, som desværre kommer frem til samme nedslående konklusion.

Med den viden kan vi ikke igangsætte en asfaltering af vores veje. Det synes vi ikke er ansvarligt og i GF VNV's interesse, uanset det er voldsomt ærgerligt og vil medføre en forsinkelse af asfalteringen til foråret 2026.

Varsel om ekstraordinær generalforsamling

Vi har som bestyrelse ikke mandat til at tage en endelig beslutning om renovering af vores vejbrønde, da det økonomisk rækker noget ud over vores beføjelser, ligesom vi ikke med den viden om vejbrøndenenes tilstand kan ignorere fakta og bare igangsætte asfaltering. Uanset hvad den endelige beslutning bliver, så ser vi os nødsaget til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det skal beslutes, hvad vi gør.

Det betyder – uanset om der stemmes for en renovering af vores vejbrønde og stikledninger eller ej – at der ikke vil kunne asfalteres i år, da det kræver tid at indhente tilbud på renovering, forberede en indstilling inkl. undersøge en evt. finansieringsløsning, indkalde og gennemføre en ekstraordinær generalforsamling.

Der er mange detaljer og nuancer i det her forløb, som vi gerne deler, men vil for nu være at komplicere budskabet unødigt, ligesom det måske giver anledning til en del spørgsmål. Det svarer vi gerne på ved snarligt kommende lejlighed.

Vi i bestyrelsen har brugt og bruger til stadighed helt utroligt megen tid på den her sag omhandlende regnbede og asfalt, som tog sin begyndelse i 2017 med første spadestik i foråret 2021. Godt 8 år senere er vi fortsat ikke i mål, hvilket er skuffende og til stor frustration for os alle. Mange faktorer har forsinket processen, som vi gennem årene har holdt jer grundejere orienteret om. Der skal ikke herske tvivl om, at vi i bestyrelsen har arbejdet ihærdigt på at få afsluttet vej-, fortov- og regnbedsprojektet i indeværende år og sat alle ressourcer ind på dette, så derfor er det enormt skuffende med denne kontramelding så tæt på målstregen.

I kan derfor forvente at modtage en snarlig indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, så snart bestyrelsen har haft mulighed for at forberede det.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i GF VNV