VNV Generalforsamling 1. februar 2024

Dagsorden som fremsendt 15/1-24:

1. Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen foreslår Jørgen Wedel (Jøsse) ASA 15 som dirigent og Jan Christiansen MA 9 som referent.

2. Referat fra forrige generalforsamling

3. Beretning

4. Regnskab for 2023.

5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår.

6. Fastsættelse af vejafgift, kontingent og opkrævningsgebyr. Bestyrelsen foreslår uændret vejafgift 9.500 kr. som opkræves med 4.750 kr. pr. 30. marts og 4.750 kr. pr. 30. september. Kontingent uændret 100 kr.

7. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer foreslås uændret 0 kr.

8. Valg.

Uddybende om dagsorden fremsendt 28/1-24:

1)
Punktet 'Indkomne forslag' manglede.
Punktet skal placeres efter punkt. 3 Beretning.

Der er indkommet følgende forslag fra Åke Ljunggren, Overbys allé 30:

1. Alle dem i bestyrelse og revision der har arbejdet med de store projekter de sidste år skal inviteres til en rigtig god middag sammen med påhæng som en meget ringe tak for det enorme arbejde de har udført.
2. Efter hvert års generalforsamling skal den nye bestyrelse og revision inviteres til en middag sammen med påhæng for at lære hinanden at kende og som en ringe tak for deres fremtidige arbejde.

2)
Der var fejl i punkt 8 Valg

Nedenfor er den korrekte tekst, som er ændret for at tydeliggøre hvad der sker

Bestyrelsen består af formand, kasserer og 2-3 medlemmer og 2 suppleanter

Formand. Janne valgt i 2022. Ikke villig til genvalg. Derfor nyvalg for 2 år.
Kasserer. Thomas KL valgt i 2023. Går af pga planlagt flytning. Derfor nyvalg for 1 år.
Medlemmer:
Jeppe er valgt i 2022 og er villig til genvalg

Henning valgt i 2023. Det forventes, at han vælges som formand, og der skal så vælges en i stedet for ham for 1 år.
Jesper valgt i 2023. Jesper trækker sig. Der skal så vælges en i stedet for ham for 1 år.
Suppleanter:
Christian er valgt i 2022, og er derfor på valg nu.
Thomas B er valgt i 2023 og er derfor ikke på valg nu som suppleant.

Der er følgende nyvalg:
Henning er villig til valg som formand
Claus Weppler, Ansgars alle 9, er villig til valg som kasserer.
Christian og Thomas B er villige til valg som bestyrelsesmedlemmer, men kan altså kun vælges for 1 år.
Jesper er villig til valg som suppleant for 2 år.
Der skal vælges en suppleant for 1 år. Kandidat efterlyses

Valg af en revisor for 2 år. Jan Christensen er ikke villig til genvalg. Kandidat efterlyses.
Valg af en revisorsuppleant for 2 år. Pelle Koppel er villig til genvalg

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Afholdelse af Generalforsamling 1. februar 2024

AD 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår Jørgen Wedel (Jøsse) ASA 15 som dirigent og Jan Christiansen MOA 9 som referent.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Der var 52 fremmødte stemmeberettigede, heraf 6 fuldmagter

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen overholdt regler for indkaldelse og dermed er gyldig og godkendt.

AD 2. Referat fra forrige generalforsamling

Referatet er blevet fremsendt til alle og er tilgængelig på hjemmesiden.

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

AD 3. Beretning

Formanden og andre medlemmer af bestyrelsen supplerede den udsendte beretning.

Ad fortovsrenovering: Formanden har fået fremsendt et ekstrakt af anklageskrift mod [redacted]) basereret på de anmeldelser som VNV har indgivet mod dem. Dette har ført til en række præciseringer i fht. anmeldelsen som har ført til korrektioner i anklageskriftet. Vi har også forsøgt at få penge ud af rådgivers forsikring, men der er ingen update på dette.

Ad Nordkysten og fiber. Der skal graves yderligere for at lave nye forbindelser der ønskes af beboere.

Ad fjernvarme projektet: Det er afsluttet.

Energinet projektet: Der er opstået en række problemer, der gør det væsentligt sværere og p.t. er det på hold. Det betyder at projektet tidligst forventes påbegyndt igen i september 2024. Vejene bliver reetableret snarest, men vil blive gravet op igen når arbejdet med kraftkablerne færdiggøres i efteråret. Som konsekvens af dette har Bestyrelsen valgt at udskyde ny asfaltering af vejene indtil arbejdet er ovre. Bestyrelsen har forståelse og snart

en aftale med Energinet om at sidstnævnte betaler evt. prisstigninger på asfalteringer siden foreningen fik tilbud på asfalt arbejde i november 2022.

Ad parkering. Vi har startet dialog med kommunen om at forbedre parkeringsforhold i foreningen.

Ad vintervedligehold: Det er og bliver beboernes eget ansvar at sikre at dette er i orden.

Spørgsmål:

a) Ida, ASA 15: Hvor lang udsigt har vi til at få en bedre parkeringsaftale?
    a. Svar: Bestyrelsen har ansøgt om at der bliver parkeringsforbud på samtlige veje i den ene side. Denne ansøgning blev indsendt i sommeren 2023, men der er ingen fremdrift i sagen endnu.
b) Karen Magrethe, ASA2: Hvem bestemmer parkeringsreglerne?
    a. Svar: Det gør Københavns kommune, men de følger ofte Bestyrelsens anbefaling
c) Åke Ljunggren, OA 30: Jeg ønsker endnu en handicap parkeringsplads ud for kirken.
d) Steffen, Ansgars Allé 10: Der bliver tilsyneladende udstedt afgifter. Det gør Qpark nu da de har overtaget Cityparkerings aftale
e) Charlotte, ASA 14: Skriv til mig, hvis I ønsker p-tilladelser til jeres håndværkere
f) Rachel, MA 18: Det er til stor gene at have vejarbejdets foranstaltninger stående på MA og der henstilles til at de fjernes ASAP for at sikre adgangsforholdene for beboerne.
    a. Svar: Der er holdt rigtigt mange møder med Energinet allerede, men Henning vil tage dette op med Energinet hurtigst muligt
g) Bjart, Tschernings Allé 10: Hvornår bliver stopforbuddet på Tschernings Allé ophævet?
    a. Så snart alt materielt er fjernet
h) Thor, MA 30: Jernpladerne på MA er ikke lagt korrekt, det virker dårligt or midlertidigt lavet og bør nemt kunne udbedres
    a. Svar: Bestyrelsen tager det videre
i) Mikkel, MA 8: Hvordan hænger etableringen af transformator stationen sammen med opstart / afslutningen af ledningsførings projektet?
    a. Svar: Det har Bestyrelsen ikke yderligere indsigt i

Janne, afgående formand: Mange tak for jeres støtte i vores arbejde. Efterfulgt af en længere tale afsluttet med klapsalver.

Indkomne forslag:

a) Åke Ljunggren, OA 30: Det har været et stort arbejde som Bestyrelsen har udført, især igennem de seneste par år. Vi skylder dem en stor tak for deres indsats. Som

belønning foreslår jeg at Bestyrelsen med pårørende kan gå ud at spise på foreningens regning som en lille tak.
    a. Yderligere input:
        i. Niels, ASA 8: Jeg støtter op om forslaget
    b. Afstemning:
        i. Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b) Åke Ljunggren, OA 30: Jeg foreslår at Bestyrelsen og revisorer inviteres ud at spise årligt som en lille tak fra foreningen for at folk lære hinanden bedre at kende.
    a. Henning, MA 40: Godt forslag
    b. Jon, OA 14: Godt forslag, kunne også være andre ting de kan få / vælge / tilbydes.
    c. Afstemning:
        i. En stemme imod, alle andre for

AD 4. Regnskab for 2023.

Thomas, afgående kasserer, kommenterede på regnskabet:

a) Der var en fejl i budgettet for 2023 for vejbidrag der var DKK 11.500 for lav
b) Vi har haft indtægt på en udgiftspost for vejrenovation. Det skyldes primært at vi har fået udbetalt en garantistillelse som Strander har deponeret før de påbegyndte deres arbejde. De penge har vi fået tildelt
c) Henning, MA 40: Der er afsat DKK 50K til snerydning i budgettet for 2023. For 2024 er der afsat DKK 25K. Hvad (og hvornår) bliver pengene brugt til?
    a. Svar: Der er ikke aftalt nogle specifikke actions vedrørende det, både på grund af historikken og på grund af de omfattende renovationsarbejder
d) Hans Brix, ASA 11: I tilfælde af større snefald kan Bestyrelsen vælge at få foretaget snerydning
e) Janne, afgående formand: Det er grundejerens egen pligt at snerydde
f) Christian, OA 12: Det giver god mening at Bestyrelsen udnytter muligheden for at få vejene ryddet når der er behov for det
g) Jesper, ASA 23: Min indstilling er at vi ikke laver en fælles ordning
h) Thomas, ASA, kasserer: Lad os stoppe snakken om snerydning under dette punkt
i) Jon, OA 14: Kan vi risikere et modkrav på den udbetalte garantisum?
    a. Svar: Ja, teoretisk, en det er næppe en stor risiko

Regnskabet blev herefter godkendt.

AD 5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår.

Thomas, ASA, afgående kasserer kommenterede på budgettet:

a) Hans Brix, ASA 11: Er det inklusiv renter i den ydelse der er opgivet?

    a. Svar: Det er inklusiv renter. Desuden er renterne er steget fra 2,4 til 6,4% i løbet af 2023.
b) Ida, ASA15: Er der en strategi for hvad de afsatte beløb skal bruges til?
    a. Svar: Der er ingen fastlagt strategi for det p.t.
c) Clara, MA 6: Hvis Bestyrelsen skal ud at spise på foreningens regning, så skal det vel på budgettet?
    a. Svar: Det finder den nye Bestyrelse nok en løsning på

Budgettet blev herefter godkendt.

AD 6. Fastsættelse af vejafgift, kontingent og opkrævningsgebyr.

Bestyrelsen foreslår uændret vejafgift 9.500 kr. som opkræves med 4.750 kr. pr. 30.

marts og 4.750 kr. pr. 30. september. Kontingent uændret 100 kr.

Forslaget blev vedtaget.

AD 7. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer

Foreslås uændret 0 kr.

Forslaget blev vedtaget.

AD 8. Valg.

Thomas, afgående, kasserer fik ordet før valget: Thomas holdt en takketale for Janne.

Jeppe, ASA24 bestyrelsesmedlem: Jeppe holdt en takketale for Thomas.

a) Valg af formand: Janne går af.
    a. Henning, OA 38, har meldt sig som kandidat.
    b. Afstemning: Henning blev valgt (enstemmigt)
b) Valg af kasserer: Thomas går af.
    a. Claus Weppler, Ansgars Allé 9, har meldt sig som kandidat.
    b. Afstemning: Claus blev valgt (enstemmigt)
c) Valg af bestyrelsesmedlem. Jeppe er villig til genvalg
    a. Afstemning: Jeppe blev valgt (enstemmigt)
d) Valg af bestyrelsesmedlemmer. Da Henning er valgt som formand, så skal der findes en erstatning for ham. Jesper er ikke villig til genvalg
    a. Christian, OA 12 og Thomas, Ansgars Allé 14 er villige til at stille op
    b. Afstemning: De blev valgt (enstemmigt) for 1 år

e) Valg af suppleanter til Bestyrelsen:
    a. Kandidat 1: Clara, MOA 6
    b. Afstemning: Clara blev valgt (enstemmigt) for 1 år
    c. Kandidat 2: Jesper, ASA 22
    d. Afstemning: Jesper blev valgt (enstemmigt) for 2 år
f) Valg af revisor. Jan, MOA 9, genopstiller ikke
    a. Afstemning: Bjart, Tschernings Allé 10 stiller op
    b. Afstemning: Bjart blev valgt (enstemmigt)
g) Valg af revisor suppleant: Pelle Koppel genopstiller gerne
    a. Afstemning: Pelle blev valgt (enstemmigt)

Uden for formelt valg:

a) Charlotte, ASA 14: Vil gerne fortsætte om P administrator.
    b. Foreningen takkede taknemmeligt ja til dette.

Ad eventuelt

Der var intet til dette punkt.

8/2- 2024

Janne Rasmussen Formand	Jørgen Wedel Dirigent	Jan H. Christiansen Referent