Referat af ordinær generalforsamling, 2. februar 2023

Ad 1: Valg af dirigent og referent.

- Jøsse, ASA 15, 1. blev valgt til dirigent. Jan H., MA9, blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed gyldig.

Der er 37 stemmeberettigede der er mødt op.

Ad 2: Referat fra forrige generalforsamling blev godkendt

Ad 3: Beretning fra Bestyrelsen

- Janne (formand) fortalte en detalje omkring den svenske lastbil der har ødelagt en bil og ødelagt fortov. Det har været en lang dialog med lastbilens forsikringsselskab, men til sidst har de accepteret at betale erstatning.
- Janne gennemgik højdepunkterne fra beretningen og gav lidt up to date orientering.
    - [redacted] har fra et arbejdssynspunkt leveret det bedste stykke arbejde
    - Vi skal være glade for at Københavns kommune har påtaget sig at udbedre det hærværk som [redacted] har lavet
    - [redacted] har lavet falske fakturaer og er taget under konkursbehandling. Konkursboet er opgjort til at have DKK 915 i aktiver og DKK 1,5M i passiver, herunder DKK 500K i lønkrav. Der kommer næppe noget ud af det bo
    - Vi har dog et håb om at kunne få DKK 500K udbetalt fra den entreprenørgaranti som [redacted] har stillet
    - Vi forventer snart at få afklaring på, hvilken type belægning, der skal lægges på OBADer vil ske udbedring af fejl og skader på det nye asfalt der er lagt allerede samt blive set på bump, men først når temperaturen er over 10 grader
    - Ad TDC, de kommer og graver og har flere planer om mere arbejde, se VNV info. #40

- Charlotte, ASA14. Tak til bestyrelsen for et godt stykke arbejde. De håndværkere der har arbejdet ud for ASA15 har været utroligt flinke.

Ad 4: Indkomne forslag: Ingen

Ad 5: Regnskab

- Thomas, kasserer, fremlagde regnskabet. Driftsresultatet er på knap i DKK –8M.
- I løbet af det meste af året har vi haft en kassekredit hvor vi har betalt regninger fra
- Til slutningen af året blev kassekreditten lavet om til et byggelån

- Thomas, Ansgars 14 ?, hvad er lånets karakteristika?
    - Henning, bestyrelsen: Vi har optaget et 10 årigt lån (hvor vi hæfter pro rata for lånet, vi hænger ikke på hinandens regning, hæftelsen følger matriklen (tinglyst servitut)), udgangspunktet var at renten skulle være 2,4%, den er nu 3,65%, den stiger nok endnu mere – til 4,65% inden lånet er tilbagebetalt. Renten er qua lånetypen variabel.
        - Vi har spurgt banken hvad det har af betydning for løbetiden. Udfra ovenstående så vil det nok lægge 8 måneder til lånets løbetid.
    - Hans, ASA11. Overgår hæftelsen til nye ejere? Ja.
    - Henning, bestyrelsen: Det er umiddelbart ikke muligt at indfri lånet før tid.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 6. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår.

- Thomas, kasserer, fremlagde budgettet
    - Der er godt nok afsat penge til asfaltering, men der er mange projekter planlagt, som påvirker asfalteringen og de entreprenører skal betale for udbedringen. Dermed sparer vi en del på asfaltering.
- Janne, formand: De DKK 500K vi forventer at få retur fra garantien er ikke medregnet i budget. Hvis vi får dem vil de være "ekstra".
- Jøsse, ASA16,1: Vejbidraget er det samme i budgettet som i 2022, og vi er det samme antal betalere. Hvorfor er den samlede sum så større i budgettet end i regnskabet?
    - Thomas, kasserer: De forhøjede indbetalinger er faldet skævt i 2022. De udgør forskellen
        - Afdrag lån i budgettet bør hedde "Ydelse" da de både indeholder afdrag og rente

Budgettet blev vedtaget.

Ad 7. Fastsættelse af vejafgift, kontingent og opkrævningsgebyr.

- Thomas, kasserer fremlagde forslaget:

Bestyrelsen foreslår uændret bidrag, 9.500 kr. årligt, som opkræves halvårligt med 4.750 kr. pr. 30. marts og 30. september.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 8. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer foreslås uændret 0 kr.

- Hans, ASA11: Der blev forslået at bestyrelsen honoreres med DKK 25K hver.
- Janne: Det kan ikke som sådan vedtages jf. vedtægterne pga. varsler omkring indkomne forslag, men jeg takker for tanken, selvom jeg ikke ville tage imod det
- Thomas, kasserer: Jeg sætter pris på tanken, men jeg kan ikke tage imod det, da jeg vidste hvad jeg gik ind til – som frivilligt arbejde.
- Åse Lønberg, Overbys Allé 28: Alle bestyrelsesmedlemmer bør have en anerkendelse for deres arbejde.
- Åke, Overbys Allé 30, jeg foreslår at bestyrelsen bevilliger sig selv en en god middag med ledsagere.
- Jøsse, ASA16,1. Dirigenten konstaterer, at Hans frafalder forslaget

Bestyrelsens forslag blev vedtaget honorar til 0 kr. blev vedtaget.

Ad 9. Valg

- Thomas (kasserer) vil gerne genopstille
- Henning (bestyrelsesmedlem) vil gerne genopstille
- Jesper (bestyrelsesmedlem) vil gerne genopstille
- Thomas Bertelsen, Ansgars Allé 14, vil gerne stille op som bestyrelsessuppleant
- Valg af revisor: Kirsten vil gerne genopstille.
- Valg af revisorsuppleant: Jøsse vil gerne genopstille

Alle opstillede blev valgt.

Ad 10: eventuelt

- Åke, Overbys Allé 30: Skal vi have rødt grus / asfalt igen?
    - Det er ikke afklaret endnu.
    - Åke synes ikke det pænt, når der bliver repareret
- Åke, Overbys Allé 30: Parkeringsskiltene er svære at læse
    - De følger kommunens regler
- Åke, Overbys Allé 30: Lastbilerne læser ikke skiltene med længdebegrænsning
    - Det er svært at gøre anderledes
- Åke, Overbys Allé 30: Vores borter er ødelagt
- Åse Lønberg, Overbys Allé 28: Vedrørende parkeringsafstande ved udkørsler fra vores grund?
    - Der er ingen regel andet end at bilerne ikke må være til fare eller gene for andre. I sidste instans må man kontakte politiet
- Johnny Vilhelmsen, andelsboligforeningen: Der er ikke kommet lettere eller flere parkeringer til os i andelsforeningen. Det gør det svært for os at finde parkering og vi føler at nogle synes vi er til gene. Vi vil gerne have forståelse for den situation vi kommet.
- Johnny Vilhelmsen, andelsboligforeningen: Offentlige ladestandere til el-biler, kan de stilles op?
    - De må ikke stilles op på private fællesveje ifølge bestyrelsen.

    - Jesper (bestyrlesen): Vi har taget emnet op i fællesforeningen af grundejerforeninger
- Glenn Voss, MA50: Det er muligt at leje sin ladere ud privat. Det findes der apps til.
- Jesper (bestyrelsen): Input vedr. forbudstavler for lange køretøjer. Ja, de kan være bedre. Vi bør som beboere gøre vores leverandører opmærksomme på forbuddet.
- Åse, Overbys Allé 28: Hvor mange bøder er der givet for ulovlig parkering (i forkert side)?
    - Bestyrelsen kender ikke tallet
- Åke, Overbys Allé 30: Jeg er glad for parkeringsforbuddet i den ene side. Jeg synes der bliver kørt for stærkt og stærkere end de tilladte 30 km/t. Det er problematisk.
    - Bestyrelsen: Der kommer nye vejbump på Overbys Allé snart
- Hans, ASA11: Vi har haft problemstillingen længe og der er ikke sket uheld endnu
- Glen, MA50: Vi har en hjemmeside som er forældet. Den skal skiftes ud.
- Jan, MA9: Der er mindst en i foreningen der kan hjælpe, jeg vil gerne spørge om vedkommende kan / vil hjælpe
- Michael, ASA30: Jeg vil gerne hjælpe og lære det

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten.

8/2-22 8/2-22 8/2-22

Janne Rasmussen
Formand

Jørgen Wedel
Dirigent

Jan H. Christiansen
Referent