BERETNING for 2023, VALBY NYE VILLAKVARTER

Jeg kan desværre - men også heldigvis - gentage indledningen til årsberetningen både for 2021 og for 2022

REGNBEDSPROJEKTET OG VEJRENOVERING

Allerførst en kæmpe ros til alle, fordi I tager alt det rod og besvær, som projekterne medfører så flot.

Vi håbede ved sidste års generalforsamling, at trængslerne var overstået i 2023. Det, kan vi jo desværre konstatere, heller ikke holdt stik.

Der er siden sidste årsskifte sendt 29 info-breve ud om, hvad der er sket og ikke sket. De vil ikke blive gentaget her. Men lidt vil blive nævnt.

REGNBEDENE

De var faktisk færdige allerede sidste år, og vi har kunnet se, hvordan de gror til og forskønner vejene. Der er med infobrev 58 udsendt materiale fra HOFOR om behandlingen af regnbedene. Både hvad vi må og ikke må!

Regnbedene passes og driftes af HOFOR. Oplever man problemer med regnbedene, skal man kontakte HOFOR på kloak-drift@hofor.dk.

FORTOVSRENOVERINGEN.

Primært om [redacted] Sidste år skrev jeg, at vi kunne glæde os over, at vi har fået nogle rigtig flotte fortove. [redacted] havde faktisk udført et godt og professionelt arbejde. Og det er stadigvæk korrekt, se dog senere under TDC.

Der er for nylig rejst tiltale mod [redacted] og [redacted] for groft hærværk og mod [redacted] men ikke mod [redacted] for dokumentfalsk og bedrageri. Og anklagemyndigheden har også vurderet, at de ikke mener at kunne løfte bevisbyrden vedrørende trusler, hvilket vi har taget til efterretning.

Konkursboet går sin gang. Der er fortsat ingen midler i boet, mens gælden vokser fra hver redegørelse til den næste.

Det er lykkedes den 6. juli 2022 at få udbetalt den garanti, som [redacted] havde stillet med DKK 505.803. Garantiselskabet tilføjede dog: *Beløbet udbetales med tilbagesøgningsret, såfremt det på et senere tidspunkt viser sig at udbetalingen er sket på uberettigede grundlag.* Baggrunden herfor var, at både [redacted] og konkursboet havde protesteret mod udbetalingen. Men ingen af dem har, så vidt vides, gjort mere ved det. Beløbet er blevet brugt til nedbringelse af gælden på vores lån, se regnskab.

Vores tab i anledning af hærværket og de falske fakturaer er herefter på i alt under 25.000 kr., hvilket må siges at være meget nådigt sluppet.

Vi har, som også nævnt sidste år, desuden anmeldt et krav til rådgivers forsikringsselskab, da vi mener rådgivningen har været så mangelfuld, at det er ansvarspådragende, men der er ikke nogen afklaring endnu.

RETABLERING efter hærværket.

Som bekendt påtog kommunen sig at retablere. Det kan vi kun være meget, meget taknemmelige for. Desværre lagde entreprenøren en anden type fliser, end dem [redacted] havde lagt. Det lykkedes til sidst at finde den leverandør, der havde leveret til [redacted], og fliserne er blevet skiftet i løbet af 2023.

TDC/Nordkysten

Og så gik TDC/Nordkysten i gang. Og det blev desværre lidt af en ny gyser. For de kunne ikke finde de "bolde", som [redacted] skulle have sat på kablerne ind til de enkelte huse. Så derfor var de nødt til at fjerne fliser for at komme ned til hovedkablet og lave forbindelsen derfra. Og det gjorde de ikke særligt godt. Men for at gøre en lang og meget besværlig historie kort, så er der næsten rettet op på alt, og de sidste steder kommer også på plads. Også her har kommunens vejansvarlige været os en god støtte.

TDC/erhverv

De lavede en forbindelse fra spidsen af hjørnet på Overbys Alle til Danshøj station med henblik på internet på Danshøj Station. Det forløb ok, og igen med fin hjælp fra kommunens vejansvarlige.

RADIUS

De lavede en opgravning på Tschernings Alle fra viadukten under jernbanen til hjørnet af Overbys Alle. Retableringen var under al kritik, men blev til sidst bragt i orden med hjælp fra kommunens vejansvarlige.

HOFOR/fjernvarme

De kom så på banen med et projekt på Monrads Alle ud til Valby Langgade og på Frilands Alle. Det kom kun nogle få meter ind på vores del, men det var temmelig belastende, bl.a. fordi der blev spærret for bilkørsel. Dertil kom at kommunikation fra dem var under al kritik, men de er nu endelig blevet færdige hos os.

ENERGINET

De startede op i oktober og er ikke færdige endnu pr. årsskiftet. Det har været og er meget belastende på Monrads Alle og Tschernings Alle, fordi det er nødvendigt i perioder at spærre vejene helt af. Kommunikation er dog i orden, og vi kan glæde os over, at hvert hul, de graver, er det dem, der skal betale for asfalteringen af og ikke os.

Og det er lykkedes Henning og Christian at indgå en god aftale om prisen for asfalteringen.

HOFOR/PEAB

Asfalteringen af Ansgar Alle og Amalie Skrams Alle var ikke afsluttet ved udgangen af 2022. Der manglede noget på Ansgars Alle, og der var meget store lunker på begge veje.

Og pludselig i januar 2023 dukkede OKNygaard op og lavede bump, som der også var problemer med.

HOFOR har gjort, hvad de kunne for at få rettet op på det. Slutresultatet er ikke det smukkeste, man har set, og der er stadig er par småting, men sådan er det.

Vi har så lært en del, så resten af asfalteringen burde blive bedre.

SVENSK LASTBIL

Nogen vil kunne huske, at en svensk lastbil med anhænger i februar 2022 forvildede sig ind i VNV og endte på Ansgars Alle, hvor den smadrede en bil, da den prøvede at komme ud igen og pløjede et stykke af fortovet op. Det svenske forsikringsselskab har efter mange krumspring anerkendt erstatningspligten. De har dog kun villet betale ca. 15.000 af de ca. 18.000, vi har betalt for udbedringen – efter de har haft en ekspert til at vurdere skaden!

SORTERINGSPUNKTER m.m.

Københavns kommune har vedtaget, at der skal sættes såkaldte sorteringspunkter op rundt omkring, herunder 2 på Dronning Dagmars Alle ud for nr. 22 til henholdsvis tekstil og pap. Det havde bestyrelsen ikke opdaget, men det havde en beboer på Dronning Dagmars Alle heldigvis. TAK for det.

Der var tale om 2 kuber, som ville tage 3 parkeringspladser. Heldigvis kan kommunen kun sætte dem op, hvis vejejeren giver lov, og vi har meddelt kommunen, at allerede fordi vi i 1½ år har haft en udmærket genbrugsplads på Herman Bangs Plads, så siger vi nej tak.

Det var vistnok også kommunen, der i november havde sat en kæmpebetonklods op på hjørnet af Dronning Dagmars Alle og Chr. Bergs Alle med et stort skilt med en advarsel om indbrudstyve. Kampagnen er sikkert fin, men betonklodsen spærrede fortovet, og vi var ikke blevet hørt. Igen var det kommunens vejansvarlige, der tog sig af det, og den forsvandt igen.

PARKERINGSORDNING

City-Parkering er blevet overtaget af Q-park med virkning fra 1.1.2024. Som bekendt omfatter ordningen i alt 7 grundejerforeninger, og der pågår undersøgelser om at skifte til en af de andre udbydere.

Vi har i den sidste tid ikke været særligt tilfredse med City Parkering, som faktisk allerede tilbage i foråret 2023 havde påtaget sig at søge om udvidelse af parkeringsforbuddene, så vi kunne undgå de tilbagevendende problemer, med at skraldebiler m.v. ikke kan komme igennem, og med at lastbiler kører slalom og tager fortovet på begge sider ad vejene. Men der har ikke været nogen fremdrift fra deres side. Det håber vi så på, det nye selskab er i stand til.

Og en fordel ved de andre selskaber er, at de alle kører med overskudsdeling. Det betyder, at VNV får en procentvis del af de afgifter, der udskrives på vores veje.

GLATFØREBEKÆMPELSE

Som det fremgik af info-brev 59, så havde vi i 2023 fravalgt fælles indkøb af grus.

Men vi skal igen understrege, at det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for glatførebekæmpelsen, både på fortov og på vejbanen ud til midten. Og det kan blive dyrt, hvis nogen kommer til skade.

Vi skal også gøre opmærksom på, at der af hensyn til miljø, hunde, regnbede mv. kun bør bruges grus eller lignende og ikke salt. Frederiksberg kommune har faktisk forbudt saltning af fortove i hele kommunen!

HEGN OG HÆKKE m.v.

Ja, så kommer den sædvanlige klagesang om, at hegn, hække og anden beplantning henhold til kommunens regler ikke må gå ud over skel. Det gør de desværre alt for mange steder! Lygtepæle, brandhaner og TDC-skabe mv står lige udenfor skel. Så man skal holde sig bag disse. Udgangspunktet er, at fortovet har samme bredde på begge sider af flisen. Og kig også lige op, om dine træer eller hæk skygger for gadelamperne. Det må de ikke. Det gælder også hækkene på stierne, som ikke må skygge for lamperne der.

HJEMMESIDE

På generalforsamlingen sidste år fortalte Glen Voss, at hjemmesiden skulle have en ny platform, og Michael Riis meldte sig til at overtage. Det er lykkedes ham at overføre det, der skal overføres! Der mangler stadig lidt oprydning, men det skal nok komme.

FACEBOOK

Den er ikke oprettet af VNV, men vi bruger den med glæde sammen med den formelle kontaktmåde pr. mail. Vi går dog, af mange grunde, ikke ind i nogen form for debat på Facebook. Skriv i stedet til info@valbynyevillakvarter.dk.

FASTELAVN, HALOWEEN m.m.

Det er ikke grundejerforeningens område, men tak til dem, der sørger for at lave noget sjovt og vigtigt for vores børn og barnlige sjæle.

10.1.2024

Janne Rasmussen

Formand