BERETNING for 2022, VALBY NYE VILLAKVARTER

Dette er indledningen til årsberetningen for sidste år, 2021

REGNBEDSPROJEKTET OG VEJRENOVERING

Allerførst en kæmpe ros til alle, fordi I tager alt det rod og besvær, som projekterne medfører så flot. VNV har heldigvis fået meget få klager. Vi ser nok alle frem til at det bliver færdigt.

Rosen til jer alle gentages! Jeres opbakning betyder uendeligt meget for bestyrelsen. Håbet om at vi blev færdige i 2022 holdt desærre ikke stik.

Jeg tror godt, at jeg kan udnævne 2022 til et ANNUS HORRIBILIS. Som et medlem dog lidt opmuntrende sagde til mig. Dette forløb vil gå over i VNVs historie!

Trængslerne er beskrevet i de 30 Info-breve, der er udsendt i løbet af 2022, samt enkelte korte beskeder. De vil ikke blive gentaget her. Men jeg vil alligevel nævne visse højdepunkter.

Dette er uden tvivl det største projekt i foreningens historie. Og først og fremmest skal vi glæde os over, at vi har fået nogle rigtig flotte fortove. [redacted] har udført et godt og professionelt arbejde. Samtidig har vi fået regnbede, der udover deres egentlige funktion forhåbentlig med tiden når planterne vokser til bliver et farverigt indslag på vores veje.

Der udestår først og fremmest det meste af asfalteringen, men mere om dette senere.

FORTOVENE

Det fremgik af årsberetningen for 2021 at

Vi tror, at den værste overraskelse har været, at der – indtil nu – har været jord under alle fliserne. Det har betydet, at i stedet for bare at fjerne de eksisterende fliser, rette op og lægge nye fliser, så har [redacted] været nødt til at grave 20-25 cm jord væk, lægge først stabilgrus og så afretningssgrus. Det har både forlænget projektet og gjort det dyrere. Jorden har så ovenikøbet vist sig at være mere forurenet end forventet. Og det koster mange penge, når det afleveres.

Derfor indkaldte vi til ekstraordinær generalforsamling den 19. marts 2022, hvor vi fik enstemmig tilslutning til at forøge lånerammen.

Det viste sig, at der alle steder var jord under fliserne. Foråret gik derfor med løbende forhandlinger med [redacted]

Der opstod desværre i disse forhandlinger mange uoverensstemmelser allerede fra begyndelsen. De drejede sig især om jord (mængder, forureningsgrad og priser på jord), men også om de opgørelser og a conto regninger vi modtog. Det førte til afholdelse af et utal af møder og meget arbejde mellem møderne specielt for formand og kasserer samt løbende dialog i bestyrelsen.

Da situationen eskalerede, betød det, at vi i 2022 så os nødsaget til at få advokatbistand. I starten var advokatens bistand gratis, men det blev så omfattende, at det ikke var holdbart. Men uden denne bistand havde ikke nået igennem dette forløb.

Konflikten med [redacted] har desværre også givet sig mere bizarre udtryk såsom telefonisk fremsættelse af voldstrusler mod formand og advokat, blokering i starten af juni af alle udfaldsveje fra vores kvarter samt endelig hærværket mod de nyrenoverede fortove, som fandt sted efter vi havde indgået forlig om økonomien.

Den 14.7.2022 skrev vi i info-mail 21:

Så nåede vi også til vejs ende vedrørende økonomien i forhold til [redacted]. Vi har indgået et forlig til fuld og endelig afgørelse af sagen på 11.888.542,71 kr. Det er mange penge, men [redacted] udgangspunkt var, at de havde krav på 12.853.600,48 kr. Så bestyrelsen og advokaten er af den opfattelse, at vi er havnet på et acceptabelt resultat.

Og så troede vi, det var slut, bortset fra de sidste ting, som [redacted] ikke havde lavet. De er så blevet lavet af Havegartneren.

Men herefter kom altså hærværket mandag d. 18/7! Vi kan kun være meget taknemmelige over, at Københavns Kommune påtog sig at betale for at rydde op efter hærværket, ud fra princippet om at det var dem, der på urigtigt grundlag havde givet gravetilladelsen til at [redacted] kunne udføre arbejde for TDC. Kommunen kunne derfor forlange retablering, og hvis det ikke skete, kunne de lade arbejdet udføre for [redacted] regning.

Og så troede vi, at det var slut. Men nej. På baggrund af en henvendelse fra og et møde med direktøren fra J. Jensen A/S, som [redacted] benyttede som 'mellemmand' ved aflevering af jorden hos RGS, viste det sig, at [redacted] havde sendt os falske fakturaer.
I vores slutopgørelse har advokaten heldigvis alene medtaget en udgift svarende til RGS's listepris. Da J. Jensen er storkunde hos RGS, får de imidlertid rabat på listepriserne, så udgiften har været lavere. Derfor er det beløb, vi er blevet snydt for "kun" 516.227,41 kr.

Vi kan pr. årsskiftet konstatere, at vi har anmeldt [redacted] personligt for groft hærværk, voldstrusler mod vores advokat og formanden (dog kun [redacted], overtrædelse af konkurskarantænereglerne, dokumentfalsk og bedrageri. Desuden har Københavns kommune anmeldt dem for den urigtige ansøgning om gravetilladelse.

Oprindelig var nogle af anmeldelser også mod firmaet, men det nytter ikke noget, efter det er gået konkurs.

Som alle ved er politi og retssystem overbelastet. Vores anmeldelser er pt stadig under behandling hos politiet. Når de er færdige, så går sagen videre til anklagemyndighedens jurister, som så tager stilling til i hvilket omfang, der skal rejses tiltale. Herefter sendes sagen i retten, hvor der også er lang kø. Jeg fik

personlig en mail ved årsskiftet om, at min anmeldelse om "voldstrusler" forventedes færdigbehandlet af politiet i sommeren 2023.

Der blev i forbindelse med entreprisens indgåelse af [redacted] stillet en garanti hos Nordic Guarantee. Den er på lidt over 500.000 kr., og VNV har bedt om at få den udbetalt på grund af de falske fakturaer.

Vi har desuden anmeldt et krav til rådgivers forsikringsselskab, da vi mener rådgivningen har været mangelfuld.

Der er ikke nogen afklaring omkring disse to forhold på nuværende tidspunkt.

Vi har ingen forventninger om at kunne hente nogen penge hos [redacted] og [redacted] personligt.

ASFALTERING

HOFOR skal betale for asfalteringen af de områder, de har gravet op, og vi skal betale for resten. HOFOR har nogle krav i forhold til, at der skal afvandes til regnbede og de dertil hørende afløb, hvorfor vi har aftalt, at HOFOR står for at finde en entreprenør og for at styre arbejdet.

Det trak desværre – men måske alligevel heldigvis – ud med at få aftalerne på plads. Den eksisterende belægning på Overbys Alle og Chresten Bergs alle laves kun af NCC, og den laves kun i sommerhalvåret. Så det blev for sent.

Og så meldte Energinet sig på banen. De skal grave et 132 KW kabel ned i Tschernings Alle og Monrads Alle i foråret 2023. Det er et led i en større fornyelse af det overordnede ledningsnet. Så vi blev enige om at vente med at asfaltere Tschernings Alle og Monrads Alle. Vi indgik derefter sammen med HOFOR aftale med PEAB om Ansgars Alle, Amalie Skrams Alle og Dronning Dagmars Alle, og de gik i gang. Og så viste det sig, at HOFORs gasafdeling havde ændret sikkerhedsafstanden til faskinerne under regnbedene, så HOFOR stoppede PEAB. Forhåbentlig skal der dog kun graves op på Ansgars Alle i forhold til gasledningerne.

Og på et møde med HOFOR og PEAB i december blev vi så enige om, at asfalteringen af Dronning Dagmars Alle, Chr. Bergs Alle og Overbys Alle også afventer Energinet, ud fra en forventning om, at Energinet vil køre på alle disse veje med tunge maskiner, og at vi så kan forbyde dem at køre på Amalie Skrams Alles nye asfalt.

Asfalteringen af Amalie Skrams Alle er i princippet færdig, dog er der problem med lunker ligesom der mangler afrensning af kantsten. Ansgars Alle asfalteres færdig, når udgravningen pga gasledningerne er færdig.

REGNVANDSBRØNDE

Vores regnvandsbrønde bliver nedlagt i forbindelse med asfalteringen, bortset fra ca. 10 som skal bevares. Men de er alle nyrenoverede. Vi havde ca. 100, hvoraf langt de fleste var så gamle, at vi kunne forudse store udgifter til renovering. Vores regnvandsbrønde er dem med "striberne" på langs eller tværs. HOFOR har nogle lidt

større riste, hvor striberne er på skrå. De fører ned til faskinerne. Nogle gange står der vand op til dækslet i dem. Det må der godt.

BUMP

Der har været mange planer om etableringen af bumpene. Det er HOFOR, der skal lave dem. Vi kan konstatere, at der ikke er lavet nogen ved årsskiftet, og at vi ikke ved, hvornår de bliver lavet.

ANDET

Regnbedene er færdige, bortset fra beplantning i nogle få af dem. Det er HOFORs gartner, der står for det og også for vedligeholdelsen.

29. april holdt Hofor afslutning med pølsevogn for at sige tak for samarbejdet i forbindelse med etableringen af regnbedene.

Og så har jeg et lønligt håb om, at jeg i næste årsberetning kan konstatere, at vi er i mål med regnbede og renovering.

ALLÉPRISEN

I august ringede det på min dør, og udenfor stod en deputation fra Monrads Allé, som overrakte et diplom, som gives af hele Monrads Allé "for at have gjort noget ekstra for at forskønne Monrads Allé". Prisen i 2022 var gået til VNVs bestyrelse.

"Prisen gives for jeres store og utrættelige arbejde med vejprojektet og ikke mindst for kampen mod [redacted]".

Tusind, tusind tak for det! Det betyder meget for os.

PARKERING

Parkeringsaftalen med City Parkering med time-parkering er udvidet med parkeringsforbud i starten af Dronning Dagmars Alle og Overbys Alle ulige numre – efter aftale med VOB. Det ser ud til at virke, og det er trygt, at redningskøretøjer fremover vil kunne komme igennem, og det er dejligt at renovationsbilerne også kan det.

Men der opstår desværre stadig problemer på Amalie Skrams Alle og Monrads Alle og på noget af Dronning Dagmars Alle, fordi der parkeres uhensigtsmæssigt/ulovligt. Det skyldes især, at der parkeres i begge sider så tæt, at større biler er nødt til at køre slalom eller må opgive at komme igennem.

Der må godt parkeres uden på regnbede, hvis afstanden til den anden side er stor nok, og det er den som udgangspunkt på Dronning Dagmars Alle. Men jeg har bemærket, at en del biler parkerer 20-30 cm fra kantstenen på regnbedene. Jeg tror,

at det er for at undgå at træde ned i regnbedet, og det er jo fint. Men det betyder samtidigt, at afstanden til den anden side bliver mindre. Så sæt passagerer af, inden du parkerer, og hold sådan at du selv kan komme ud modsat regnbedet.

Og så er desværre stadig problemer med at der parkeres på fortovet. En af grundene til, at vi valgte grus, var, det bedre kan tåle det end asfalt og meget kan klares med en rive, men alligevel. En ting er den pressede chauffør fra Nemlig.com m.v., der måske ikke en gang ved det – på Frederiksberg må man godt. Men det er desværre også beboere, deres gæster og håndværkere. Og det er sjældent at en opfordring til at køre ned bliver modtaget venligt. "Hvor står det henne" (Faktisk i færdselsloven!) Fortovet begynder først ved flisen!!!

VINTERVEDLIGEHOLDELSE

I 2022 har vi ikke haft nogen udgifter til rydning. Vi troede, at alle havde grus tilbage fra sidste år, men vi kunne konstatere, at der ikke var tilfældet, da det pludselig blev glat i december. Så der blev indkøbt 3 paller, som står på hjørnet ved Monrads Alle 20 – næsten urørte. Vi skal opfordre til, at alle henter, så man har det, når (hvis) det bliver brug for det. Og anbring det frostfrit. Og husk hverken hunde eller regnbede kan tåle salt.

Vi er i dialog med "snemanden" om en fremtidig aftale om rydning.

HEGN OG HÆKKE m.v.

Ja, så kommer den sædvanlige klagesang om, at hegn og hække i henhold til kommunens regler ikke må gå ud over skel. Det gør de mange steder! Lygtepæle, brandhaner og TDC-skabe mv står lige udenfor skel. Udgangspunktet er, at fortovet har samme bredde på begge sider af flisen. Og kig også lige op, om dine træer eller hæk skygger for gadelamperne. Det må de ikke. Det gælder også hækkene på stierne, som ikke må skygge for lamperne der.

TDC

Og lidt i forlængelse heraf. TDC er nu gået i gang med at lave tilslutninger til Fibernettet. Det sker i borten mellem flise og skel, og de skal også kunne komme til deres skabe – så klip dem selv fri! Ellers gør TDC det måske..

Der er to trin i det. TDC laver selv tilslutninger fra det kabel, der ligger i fortovet til skabene. Nordkysten laver for TDC tilslutningerne til de huse, der har tilmeldt sig.

Det er den enkelte grundejer, der skal holde stykket mellem flise og skel, så vær opmærksom på, hvad der sker. Tag evt. et foto inden de går i gang. VNV skal nok være behjælpelig ved behov, da det er VNV, der accepterer gravetilladelsen.

Vi ved, at der var problemer i VOB, men forholdene der var anderledes, og det er ikke de samme folk, der kommer hos os.

HJEMMESIDE

Igen en stor tak til Glen Voss for at tage sig af den. Det er dog ikke Glens ansvar, hvad der ligger på den. Han lægger det på, som bestyrelsen beder ham om – og næsten før det er sendt. Men hvis du oplever fejl eller mangler, så skriv til info@valbynyevillakvarter.dk

FACEBOOK

Den er ikke oprettet af VNV, men vi bruger den med glæde sammen med den formelle kontaktmåde pr. mail. Vi går dog, af mange grunde, ikke ind i nogen form for debat på Facebook. Igen skriv til info@valbynyevillakvarter.dk.

PARKERINGSLICENSER

Og også en stor tak til Charlotte Bartholin, der passer p-licenserne.

17.1.2023

Janne – formand for VNV