BERETNING for 2021, VALBY NYE VILLAKVARTER

Husk at beretningen kun vedrører 2021!

REGNBEDSPROJEKTET OG VEJRENOVERING

Allerførst en kæmpe ros til alle, fordi I tager alt det rod og besvær, som projekterne medfører så flot. VNV har heldigvis fået meget få klager. Vi ser nok alle frem til at det bliver færdigt.

Men ja, 2021 blev så langt om længe året, hvor HOFORS regnbedsprojekt gik i gang i marts og VNVs fortovsrenovering gik i gang i slutningen af oktober.

Set fra bestyrelsens side har det været både fantastisk, at det lykkedes at komme i gang, nogle gange rædselsfuldt samt temmelig arbejdskrævende.

Vedr. det sidste er formand (Janne) og kasserer (Thomas) heldigvis pensionister. For der er status/byggemøder hver tirsdag morgen/formiddag. Hver anden uge med HOFOR. Der bliver vi og VOB primært orienteret, da det jo er HOFOR, der er bygherre, men vi bliver også taget med på råd/hørt om mange ting. Og så er der så egentlige byggemøder hver tirsdag med [redacted] og vores rådgiver.

Og der går nemt 2-3 timer med det + forberedelse. Især nå noget går skævt, og det gør det jo ind imellem. Som nogen nok har bemærket, har der også nogle steder været problemer med at harmonisere kantsten i regnbede med vores kantsten. Så kan det være rædselsfuldt, indtil det er rettet op. Men det kræver ofte også en indsats mellem møderne både på mail og ved ekstra møder, ligesom det ind i mellem er nødvendigt at inddrage resten af bestyrelsen. Så det er godt bestyrelsen er frivillig og ulønnet. Og som skrevet andet steds. Vi har lovet hinanden at blive i hvert fald til det er afsluttet. Vi supplerer faktisk hinanden ret godt.

Og dette må ikke opfattes som en beklagelse, men kun som information.

VNV har sendt info-breve ud løbende siden [redacted] gik i gang med fortovsrenoveringen. Det er blevet til 7 inden årsskiftet. De er sendt til jeres mails, lagt på Facebook og kan alle findes på hjemmesiden, så de vil ikke blive gengivet her.

Dog lige en enkelt bemærkning. De indledes alle med en tilsyneladende uvenlig tekst;

NB: Svar ikke på denne mail!! Der vil heller ikke blive svaret på Facebook. Der kan rettes henvendelse til [redacted] i skurvognen ud for Monrads allé nr. 50 (på 1.sal), på [redacted] og [redacted] og på [redacted] og til VNV på info@valbynyevillakvarter.dk

Men det skyldes det simple forhold, at det er kassereren, der har medlemskartoteket og også holder styr mailadresserne. Så det er ham, der sender ud. Men det er formanden, der skal svare. info@valbynyevillakvarter.dk sender direkte videre til formanden, som så kan svare og have spørgsmål og svar samlet. Hvis man svarer på info-brevet, får kassereren mailen og skal sende den videre til formanden, hvis svar så ikke hænger sammen med spørgsmålet. Det er noget rod. Det er heller ikke administrativ praktisk at have styr på spørgsmål og svar i Facebook.

Og et par overordnede bemærkninger.

Tidsplanen er pt. at HOFOR forventer et være færdige ult. marts, og [redacted] i maj/juni. Derefter skal der gå et stykke tid, før der kan lægges endelig asfalt.

Vi tror, at den værste overraskelse har været, at der – indtil nu – har været jord under alle fliserne. Det har betydet, at i stedet for bare at fjerne de eksisterende fliser, rette op og lægge nye fliser, så har [redacted] været nødt til at grave 20-25 cm jord væk, lægge først stabilgrus og så afretningssgrus. Det har både forlænget projektet og gjort det dyrere. Jorden har så ovenikøbet vist sig at være mere forurenet end forventet. Og det koster mange penge, når det afleveres. Og endelig er priserne på de fleste af de råvarer vi bruger, steget voldsomt. Noget skal [redacted] bære, noget skal vi. Derfor indkøbte [redacted] inden nytår fliser og kantsten til hele projektet, og fik dem til "gammel" pris, men det kan man ikke med alt.

PARKERING M.V. PÅ FORTOV

Vi er meget, meget glad for, at vi skal have renoveret både fortov og vejbane i forlængelse af regnbedsprojektet. For det er voldsomt, som arbejdet går ud over fortove og vejbane, og som der parkeres. Jeg har for tiden reelt givet op overfor parkerede biler på fortovet, selvom jeg indimellem har sendt "et praj" til kommunen – dog uden større effekt. Det gøres ret nemt på https://givetpraj.kk.dk/ eller endnu nemmere fra mobilen https://givetpraj.kk.dk/send-os-et-praj-fra-mobilen, og det vi kan alle gøre.

Men efterhånden som vores fortove bliver renoveret, er det igen vigtig, at hverken vi selv eller vores gæster, herunder håndværkere, kører op på fortovet/parkerer der.

PARKERINGSORDNINGEN

Har nu været i gang i snart 2 år. Den har klart medført en nedgang i fremmed parkering. Nogle få har oplevet den som udfordrende, fordi man kun kan få en licens, hvis man er beboer. Det er imidlertid ikke anderledes end i de kommunale ordninger og et klart vilkår fra kommunen i tilladelsen til vores ordning. Nogle har løst det ved at blive registreret som brugere, men det kan vistnok have konsekvenser for forsikring.

Nogle har ønsket flere gæstekort. Overordnet er der tale om en fælles ordning for 7 foreninger, som har aftalt, at hver husstand får 18 gæstekort om året. Så VNV kan ikke ensidigt ændre på det. Og vi har faktisk spurgt bl.a. VOB og VAB, om de ville være med til at sætte det op, og det ville de ikke. Og man skal huske, at formålet er at begrænse fremmed parkering, ligesom kommunen er meget opmærksom på, at gæstekort ikke bliver en handelsvare. Det er dog vores indtryk at der er stor velvilje til at dele med naboer, genboer m.v., og det må man gerne!

ADKOMST TIL VORES VEJE

Så er adkomsten tinglyst, og kommunen har noteret det! Det burde betyde, at kommunen fremover kun kontakter VNV i forbindelse med forhold, der vedrører vejene og ikke de enkelte beboere, som de gjorde sidste år, og at VNV bliver hørt i forbindelse med f.eks. store gravetilladelser.

VINTERVEDLIGEHOLDELSE

I 2021 beløber udgiften til snerydning sig til 7.500 kr. Det er jo beskedent.

Der er købt grus for ca. 5.700 kr. I år har vi købt 3 paller, da vi ikke købte sidste år. I skrivende stund er der en palle tilbage foran Amalie Skrams Alle 20. Vi opfordrer til at den også bliver tømt snart. Mange er glade for at bruge en trillebør ved afhentning.

HEGN OG HÆKKE

Ja, så kommer den sædvanlige klagesang om, at hegn og hække i henhold til kommunens regler ikke må gå ud over skel. Det gør de mange steder! Udgangspunktet er, at fortovet har samme bredde på begge sider af flisen. [redacted] tilbyder at klippe ind/beskære m.v.

ARRANGEMENTER

Den fælles klippe-luge-fejedag blev afholdt 12. juni i coronabeskåret udgave, idet den fælles morgenmad var aflyst, og der kun blev budt på en øl/vand. Desværre var der samtidigt loppemarked på Ansgars Alle/Tschernings Alle, hvilket gav nogle gevaldige udfordringer trafikalt bl.a. for et bryllup på Monrads Alle, men OKNygaard fik det løst.

HJEMMESIDE

Igen en stor tak til Glen Voss for at tage sig af den. Det er dog ikke Glens ansvar, hvad der ligger på den. Han lægger det på, som bestyrelsen beder ham om – og næsten før det er sendt. Men hvis du oplever fejl eller mangler, så skriv til info@valbynyevillakvarter.dk

FACEBOOK

Den er ikke oprettet af VNV, men vi bruger den med glæde sammen med den formelle kontaktmåde pr. mail. Vi går dog, af mange grunde, ikke ind i nogen form for debat på Facebook. Igen skriv til info@valbynyevillakvarter.dk.

30.1.2022