

Kære grundejere,

Tak for deltagelsen til alle jer, som mødte op til det indkaldte Parkeringsmøde d. 27. maj 2025, hvor der var stor spørgelyst og kommentarer, som bestyrelsen forholdte sig til og besvarede efter bedste evne. Der er i vedhæftede fremsendt et fyldigt og detaljeret referat, så alle grundejere kan læse, hvad der blev debatteret og evalueret på og omkring parkeringssituationen i VNV.

Bestyrelsen har taget input fra mødet med hjem til videre drøftelse og evaluering. Især 2 punkter fra mødet mener vi i bestyrelsen, der giver anledning til at følge hurtigt op på:

1. COPARK's parkeringsapp med tildelte gæsteparkeringslicenser
2. Nyt forslag til parkeringsløsning med ændring af parkeringsrestriktioner, herunder et forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe.

Ad 1) COPARK's parkeringsapp med tildelte gæsteparkeringslicenser

Helt generelt: Har man spørgsmål eller oplever man problemer, skal man rette henvendelse til COPARKs servicetelefon. De kan kontaktes på tlf. 42 90 50 10 – mandag til torsdag mellem 9-16 og fredag mellem 9-14. De er meget hjælpsomme og imødekommende at tale med.

Mere konkret: mange fremmødte grundejere kunne ikke se det antal gæsteparkeringslicenser, som hver husstand skal tildeles i COPARKs parkeringsapp. Hver måned bør hver husstand få 10 stk, fordelt med hhv. 6 stk. 24-timers P-licenser og 4 stk. P-licenser gældende indenfor dagen. I COPARK app'en fremgår det som følger:

- Gæsteparkering (Test 6 stk.) til de 7 grundejerforeninger i Valby – ledsaget af følgende tekst ved at trykke på den hvide cirkel til venstre:
 - Hér kan du bestille 24-timers gæsteparkering. Til rådighed pr. måned: 6 stk. Husk at indtaste gæstens nummerplade korrekt. Sørg for at gennemføre bestillingen ved at trykke BESTIL eller KØB – også selvom det ikke koster noget.
- Gæsteparkering (4 stk.) forudbestilling til de 7 grundejerforeninger i Valby – ledsaget af følgende tekst ved at trykke på den hvide cirkel til venstre:
 - Bemærk: Denne gæstetilladelse kan benyttes til at forudbestille en gæsteparkering til en specific dato. Vær opmærksom på at denne gæstetilladelse udløber kl. 23:59 på den dag, hvor gæstetilladelse påbegyndes.

Som det har været drøftet, kan disse gæsteparkeringslicenser ikke akkumuleres over året – hver husstand får hver den 1. i måneden tildelt disse 10 stk.

En af udfordringerne er, at mange grundejere kun kan se halvdelen af de tildelte gæsteparkeringslicenser på app'en – altså 5 stk, og ikke 10. Det skyldes, at husstanden er oprettet med 2 brugere hos COPARK – typisk begge voksne i husstanden, og hver voksen har så adgang til 5 stk. Men husstanden som helhed har adgang til 10.

Hvis man som grundejer ikke ønsker dette setup, men vil have at kun én person i husstanden har adgang som bruger og får tildelt alle 10 stk. gæsteparkeringslicenser i app'en, så skal man kontakte COPARK's servicetelefon og få lavet det om.

Ad 2) Nyt forslag til parkeringsløsning med ændring af parkeringsrestriktioner, herunder forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe.

Der blev af en grundejer på Parkeringsmødet fremlagt et forslag (vedhæftet til denne mail) til en væsentlig justering af parkeringsløsningen i VNV. Forslag var ikke forelagt bestyrelsen forud for mødet, hvorfor vi ikke havde mulighed for at forberede os på eller forholde os konkret til forslaget på Parkeringsmødet. Det har vi efterfølgende gjort på et "ekstraordinært" bestyrelsesmøde.

Forslaget indeholdte 3 overordnede forhold:

- a) Skift parkeringsside på Monrads Allé til siden med ulige numre
- b) Tillad parkering uden på de 4 store regnbede og skift også parkeringsside i starten af Monrads Allé
- c) Nedsæt et arbejdsgruppe med repræsentanter fra både Monrads Allé og Andelsboligforeningen

Det er bestyrelsens klare vurdering, at indholdet og argumentationen i det fremsendte forslag ikke er konsekvensberegnet korrekt og vil genskabe de problemer med fremkommeligheden for beredskabs- og renovationskøretøjer, som vi med nuværende løsning er sluppet af med.

Bestyrelsen vurderer, at hvis vi følger forslaget om at **skifte parkeringsside på Monrads Allé**, vil vi:

- miste mindst 8 P-pladser ved at skifte parkeringsside til ulige nr. på Monrads Allé (incl. ud for nr. 6-8 og nr. 50 = enderne). Vi kan ikke have skiftevis P-forbud.
- genskabe problemet for stikvejen, hvor renovationskøretøjer ikke kunne komme ind og ud pga. parkerede biler i T-krydset.

Derudover mener vi ikke, at der står noget i vejen for, at de 3 huse på ulige nr. på Monrads Allé, som pt. har valgt ikke at etablere egen indkøsel, kan gøre det, hvis de vil

og ønsker at sikre parkering og el-lademulighed ved egen husstand. Alle grundejere er blevet opfordret af bestyrelsen til dette mange gange de seneste år, og rigtig mange grundejere har fuldt denne opfordring.

Med hensyn til **parkering uden på de store regnbede**, er det bestyrelsens vurdering, at dette ikke er en holdbar løsning af følgende årsager:

- Vi vil ikke kunne skabe netto 10-15 ekstra P-pladser ved at inddrage regnbede på Dronning Dagmars Allé og tillade parkering uden på. Ved Dronning Dagmars Allé ville der opstå en uholdbar og kritisk indsnævring af vejbanen mindst 4 steder, hvis ikke der samtidig på modsatte side af vejbanen fjernes P-pladser.
- Alternativet er at acceptere parkering uden på dele af regnbedene, men det er ikke realistisk at få godkendelse til dette af Kbh. Kommune ifølge COPARKs vurdering. Det bliver også uklart for bilisterne at forstå reglerne samt så kompliceret for COPARKs medarbejdere at administrere, at de ikke vil tillade det. Uklarheden vil forventeligt skabe klager og flere sager for COPARK og store frustrationer blandt beboere, deres gæster og udefrakommende billister.

Bestyrelsen argumenterer for, at det ikke gavner fremkommeligheden for skraldebiler og udrykningskøretøjer at indføre parkering uden på regnbedene. Tværtimod; det vil skabe fornyet parkeringskaos, mindske fremkommeligheden for store køretøjer, mindske sikkerheden for bløde trafikanter og skabe uklare P-regler. Der kan ganske enkelt ikke opnås flere P-pladser på Dronning Dagmars Allé, hvis parkering og trafik skal fungere hensigtsmæssigt.

Bestyrelsen har siden Parkeringsmødet foretaget daglige observationer på Dronning Dagmars Allé samt starten af Monrads Allé og Amalie Skrams Allé. Det er meget vanskeligt for bestyrelsen fortsat at se, at der er et reelt parkeringsproblem. Alle dage blev der observeret en eller flere ledige P-pladser på de steder, der på Parkeringsmødet blev nævnt som værende kritiske i forhold til at finde parkering.

Det sidste element omhandler forslaget om at **nedsætte en arbejdsgruppe til at udarbejde nyt forslag til parkeringsløsning**. I bestyrelsen tager vi normalvis gerne imod tilbud om hjælp. Men bestyrelsen og alene bestyrelsen har mandatet til at varetage VNV's interesser omkring parkeringsordningen, herunder kontakt til relevante interessenter og myndigheder. Det mandat kan ikke uden videre uddelegeres til en arbejdsgruppe uden om generalforsamlingen. Det vil i så fald kræve en ekstraordinær generalforsamling og et flertal for et sådan forslag. Når det er sagt, så står det et hvert medlem af VNV frit for at udtænke og stille et ændringsforslag til generalforsamlingen – også fsva. Parkeringsløsningen - endsige stille op til bestyrelsen og søge indflydelse.

Det er bestyrelsens klare opfattelse, at der blandt grundejerne i VNV er opbakning til bestyrelsen samt - med få undtagelser – ligeledes også til den nuværende parkeringsordning og -restriktioner. Dette var også konklusionen efter Parkeringsmødet.

I bestyrelsen har vores fokus været at finde en parkeringsløsning, der prioriterer fremkommelighed for skraldebiler og udrykningskøretøjer, sikkerhed for bløde trafikanter, og at balancere det med at skabe så mange p-pladser som muligt. Vi har lyttet til alle jer grundejeres kommentarer og input på mail og dialogmøder; senest på Parkeringsmødet. Der er efter vores overbevisning ikke fremkommet oplysninger, som giver anledning til justeringer eller ændrer bestyrelsens holdning om, at den nuværende parkeringsløsning er den mest optimale.

Vi har fra bestyrelsens side – sideløbende med andre meget tidskrævende projekter - brugt mange timer de sidste par år på at udtænke, gennemtænke og sparre med to parkeringsselskaber omkring vores nuværende parkeringsløsning. Der er lagt enormt mange kræfter og timer i dette frivillige stykke arbejde.

Med ovenstående in mente mener bestyrelsen på det grundlag ikke, at der for nuværende skal bruges mere tid og flere kræfter på dette forhold og ser helt generelt ikke et behov for at bakke op om at nedsætte en arbejdsgruppe.

Vi har en P-ordning, som bestyrelsen synes fungerer, og i høj grad imødekommer de krav og forhold, som vi ønsker at håndtere. Det er en enig bestyrelse, der står bag den nuværende parkeringsordning, og det er ligeledes en fuldstændig enig bestyrelse, der står bag nærværende evaluering.

Bestyrelsen takker for ideer, input og kommentarer, ligesom vi håber, vi kunne bidrage med oplysninger, som gjorde jer klogere på den nuværende parkeringsordning.