

Infobrev 70

NB: Svar ikke på denne mail!! Der vil ej heller blive svaret på Facebook. Der kan rettes henvendelse til VNVs bestyrelse på info@valbynyevillakvarter.dk

Kære medlemmer i VNV,

Energinets kabelprojekt er afsluttet

Med forårets komme er vi for alvor gået ind i de lysere tider. Det gælder bogstaveligt talt også i forhold til Energinet/NCC, som i denne uge har afsluttet deres kabelprojekt og -arbejde i vores kvarter. Monrads Allé er nu igen passerbar for bilister og alt materiale er fjernet. Det er 2½ års dialog og arbejde, der nu kan sættes punktum for, og som har gjort, at vi har været i venteposition med at få vores resterende veje asfalteret. Men nu er der lys forude.....

Asfalteringsprojekt

Vi er i dialog med HOFOR, Energinet og VOB (sidstnævnte fsva. Overbys Allé) samt A/B Viadukten og ejeren af Dronning Dagmars Allé 1-3 omkring asfaltering på vejene Monrads Allé, Tschernings Allé, Overbys Allé, Chr. Bergs Allé og Dronning Dagmars Allé. Der skal nu foregå en egentlig projektering af asfaltarbejdet, herunder diverse opmålinger og forberedende arbejde, hvilket varetages af HOFOR i samarbejde med asfaltleverandøren, PEAB. Det forventes, at udrulningen af asfalt foretages i september 2025 – altså om 4 måneders tid. Det er vigtigt, at jord, grus og sand i de områder, der har været gravet op for nyligt, har tid til at sætte sig, da risikoen for revner i asfalten er stor, hvis der asfalteres for hurtigt.

Etablering af overkørsel

Derfor nu en sidste opfordring til de af jer grundejere, som ønsker at få etableret egen overkørsel/indkørsel. Det er nu, hvis det skal nås, inden asfaltarbejdet påbegyndes, da der skal indhentes godkendelse fra Københavns Kommune forinden. På vores hjemmeside www.valbynyevillakvarter.dk ligger specifikationskravene til, hvorledes en sådan overkørsel skal etableres efter vedtægterne. Orienter venligst samtidig bestyrelsen i VNV herom på ovennævnte email-adresse. Til info skal en sådan overkørsel etableres for egen regning.

Ønsker man omvendt som grundejer at nedlægge en overkørsel og få hævet kantstenene, så må man også meget gerne tage kontakt til bestyrelsen herom. Dette sker naturligvis også for egen regning. Men det vil være ønskeligt, at det sker inden asfaltering udføres.

Så hermed en opfordring til at få det gjort nu, så vi så vidt muligt undgår at grave op i den nye asfalt.

Regnbed på Monrads Allé – opgravning forude

HOFOR har desværre konstateret, at der er en utæthed på rørføringen i regnbedet på Monrads Allé ud for nr. 10, hvilket har bevirket, at der er opstået et "jordfaldshul" i regnbedet. Altså i regnbedet ud for, hvor Energinet/NCC for nyligt har gravet. Det betyder desværre, at HOFOR skal grave op på ny for at udbedre skaden. Dette vil ifølge HOFOR blive igangsat inden for de næste par uger. Det betyder med stor sandsynlighed, at der på ny vil blive sat afspærring op for en kortere periode. Men eftersom omfanget af skaden på rørføringen i regnbedet ikke kendes på forhånd, så kan der ikke oplyses noget om omfanget, varigheden på forventet afspærring mv. I det omfang det er muligt, vil vi bede HOFOR sørge for, at der etableres køreplader på daglig basis, så jer beboere, renovation og udefrakommende bilister med ærinder generes i mindst muligt omfang. Men det kan vi som sagt ikke vide, om det bliver relevant eller fsv. muligt. Det afhænger af skadens omfang.

Fortov og beskæring mv.

Med mere sol og varme ser vi vanlig vis, at træer, buske, hække, beplantning og ukrudt vokser. Vi har smalle fortov i kvarteret, og derfor beder vi om jeres hjælp til at holde jeres arealer mod fortov fri for ovennævnte. Fortovet skal kunne passeres frit for gående. Så vi beder om, at I som grundejere beskærer grene og får klippet hækkene ind, ligesom beplantning, græs og ukrudt langs fortovet beskæres og luges, så fortovsfliserne kan ses i sin fulde bredde.

Det er desuden vigtigt, at vi alle sørger for at luge for ukrudt ude i borten med slotsgrus mellem fortov og kantsten. Dette så vi undgår, at vores fælles arealer gror til i ukrudt. Dette sparer os for større udgifter til vedligeholdelse på sigt.

Endelig en opfordring til at fjerne løvfald langs kantsten. Det løber i vores kloakker, som tilstopper. Det påfører foreningen udgifter, som vi gerne er foruden.

Vi håber, at alle vil være behjælpelige, så vi sikrer fri passage på fortov og stier.

Kombineret Parkeringsmøde og "Åbent Hus" d. 27/5

Der blev efter et beboerforslag på vores seneste generalforsamling besluttet og vedtaget, at vi afholder et parkeringsmøde med det formål at skabe et rum for at give grundejerne og bestyrelsen mulighed for at indgå i en konstruktiv dialog og evaluering af den nuværende parkeringsordning og dertilhørende restriktioner. Se særskilt indkaldelse.

Dette kombineres med en "Åbent hus"-invitation, hvor det indledningsvist er muligt at komme forbi og møde bestyrelsen, stille spørgsmål, komme med ideer, ris og ros til vores arbejde. Man er også velkommen til at benytte vores email info@valbynyevillakvarter.dk til samme formål.

God sommer.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i VNV