Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen VNV, 20. februar 2025.

Der var 24 fremmødte og der var givet 14 fuldmagter.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen foreslår Jørgen Wedel (Jøsse) ASA 15 som dirigent og Jan Christiansen MOA 9 som referent.

Jørgen Wedel (Jøsse) ASA 15 var ikke til stede til generalforsamlingen. Bestyrelsen anbefalede i stedet at Michael Riis ASA 30 blev dirigent. Bestyrelsen anbefalede at Jan Christiansen MOA9 blev valgt som referent. Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og dermed gyldig.

2. Referat af forrige generalforsamling

Der var ingen bemærkninger fra generalforsamlingen og dirigenten konstaterede at den var godkendt.

3. Beretning

Formandens gav et fyldigt referat af den beretning der blev udsendt 3. februar 2025.

Elisabeth MOA15, kan du sætte lidt flere ord på det med Nordic Guarantee?

Svar: Christian fra Bestyrelsen svarede: Det er lidt langhåret, men der er en kommende retssag om emnet, da konkursboet efter Strander har modsat sig udbetaling af det beløb, som stod til sikkerhed overfor Nordic Guarantee, der havde stillet en arbejdsgaranti overfor grundejerforeningen. Det var denne arbejdsgaranti, som grundejerforeningen fik udbetalt et beløb på baggrund af i forlængelse af de forfalskede fakturaer, og som Nordic Guarantee nu kræver tilsvarende udbetalt fra konkursboet.

Christian Lodahl, TJA7, hvor stor en del af den DKK 700K store kreditfacilitet forventer vi at bruge og hvor lang tid forventer Bestyrelsen at det vil tage at tilbagebetale.

Svar: Henning fra Bestyrelsen svarede: Det ved vi ikke endnu, men når vi ved hvor stort et beløb der er brugt, så bliver det konverteret ind i det anlægslån der allerede er.

Torben Sørensen, MOA33: Kan man genindføre forårsrengøringen / klippedagene?

Svar: Henning fra Bestyrelsen svarede: De vil gerne tage det til overvejelse.

Sofie, MOA 44: Hvem skal tage billeder af fortove mv. før entreprenører kører på / ved områder? Er det beboerne og hvor længe / ofte skal man gøre det, hvis en ombygning står på over længere tid?

Svar: Henning fra Bestyrelsen svarede: Det oplæg der er sendt ud om emnet, er gældende og det skal man blot forholde sig til med sund fornuft. Mao. man skal selv ved egen matrikel tage billeder. Christian fra Bestyrelsen uddybede at der også er en fast procedure fsva. forsyningsselskaber mv. der søger gravetilladelser via Københavns kommune, og kommunen er glad for at der er specifikke procedurer.

Esben, MOA15: Er det muligt at få info. om hvor der er søgt om og givet gravetilladelser?

Svar: Henning fra Bestyrelsen svarede (suppleret af tidligere formand Janne, ASA20): Denne info. kan vist findes på Københavner kortet, med lidt detektivarbejde.

Dan, TJA 10. Der er ingen der respekterer det standsningsforbud der er på vejen? Og hvorfor skal det i øvrigt være der overhovedet? Derudover så har jeg oplevet store problemer med entreprenører der ikke overholder retningslinjer for adfærd ved arbejde, parkering mv.

Svar: Henning fra Bestyrelsen svarede: De oplevelser, der har været på TJA er en af årsagerne til at der er udstukket de gældende retningslinjer for entreprenører. Fsva. standsningsforbuddet, så bliver det i praksis nok ikke et problem.

4. Indkomne forslag

Forslag 1: Fra Thomas MOA 32. Forslag om indkøb af hjertestarter.

Svar: Henning fra Bestyrelsen svarede: Det koster omkring DKK 24K at købe hjertestarteren, et varmeskab til den samt montering heraf. Derudover skal skabet /

hjertestarten strømfødes. Der er også udgifter til løbende vedligehold samt forsikring. Det kan anbefales at man downloader appen "Hjertestarter", så kan man få info. om hvor den nærmeste hjertestarter er.

Henrik ASA25, Janne ASA20, Torben MOA 33, Esben MA15, Henning MOA 40, Steffen AnsA10 og flere andre: Forslaget er udmærket men mangler en række konkrete informationer.

Forslagsstilleren var ikke til stede ved generalforsamlingen, så det var ikke muligt at få motiveret forslaget.

Afstemning:

Der var ingen stemmer for.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 2: Forslag om parkeringsordning af Esben/Elisabeth MOA15. Lægger op til at der afholdes et evalueringsmøde om hvorvidt den nuværende ordning er tidssvarende / i orden eller om det kan forbedres, så generne for beboerne mindskes.

- Karen Magrethe, ASA2: Jeg mindes at vi har vendt dette på en generalforsamling.
    - Henning, formand: Det har været oppe tidligere at de nye regnbede vil føre til restriktioner i fht. parkering
- Esben/Elisabeth MOA15: Vi ønsker egentligt ikke at diskutere emnet nu, men lægger op til at der afholdes et særskilt møde om emnet
- Christian, Bestyrelsen: Der er lagt et kæmpe arbejde fra Bestyrelsen side i at tage hensyn til beboerne i det parkeringsgrundlag der er etableret.
    - Esben MOA15: Efterspørger at der deles indsigt i hvad beslutningsgrundlaget er baseret på
- Janne ASA20: Der er måske to emner der blandes sammen her: 1) Politi og kommune har kommet med deres vejledning til hvordan vi bør/burde etablere en parkeringsordning. 2) Det andet emne er hvem der administrerer parkeringsordningen
- Steffen, AnsA10: Savner klarhed over hvad formålet med det forslåede møde er lidt uklart. Er det historisk granskning eller evaluering af den nuværende ordning?
- Henning, Bestyrelsen: Hver matrikel har 120 gæstelicenser om året, hvilket er mange
- Esben, MOA15: Formålet med mødet er at diskutere om man kan gøre parkeringsforholdene bedre for beboere og deres gæster

Afstemning:

- 14 stemmer for
- Ingen stemmer imod
- Forslaget er vedtaget

5. Regnskab for 2024.

Thomas, bestyrelsesmedlem fremlagde regnskabet som er fremsendt.

Christian Lodahl, TJA7: Vil du sætte et par ord på afvigelserne?

- Svar fra Thomas, bestyrelsesmedlem: Det er bl.a. indtægter fra ejendomsmægler oplysningsgebyrer, udgifter til akutte vejrenovationer

Det kan tilføjes, at vi pt. betaler 6,1% i rente på anlægslån og har 7,5 års løbetid tilbage.

Dirigenten konstaterede at regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår.

Thomas, bestyrelsesmedlem fremlagde budget som er fremsendt.

Dirigenten konstaterede at budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

7. Fastsættelse af vejafgift, kontingent og opkrævningsgebyr. Bestyrelsen foreslår uændret vejafgift 9.500 kr. som opkræves med 4.750 kr. pr. 30. marts og 4.750 kr. pr. 30. september. Kontingent uændret 100 kr.

Dirigenten konstaterede at forslaget blev godkendt af generalforsamlingen.

8. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer. Bestyrelsen foreslår uændret 0 kr.

Dirigenten konstaterede at forslaget blev godkendt af generalforsamlingen.

9. Valg jf. §10 og §14.

Valg af kasserer for 2 år. Claus Weppler er villig til genvalg.

- Han er valgt

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Christian Ljørring og Thomas Bertelsen er villige til genvalg.

- De er valgt

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år. Clara Behrmann er villig til genvalg.

- Hun er valgt

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år. Jesper Søndergaard har trukket sig, og der skal vælges en ny kandidat.

- Henrik fra ASA25 vil gerne melde sig.
    - Han er valgt

Valg af en revisor for 2 år. Kirsten Bynge er villig til genvalg.

- Hun er valgt

Valg af en revisor for 1 år. Bjart Auglend fraflytter, og der skal vælges en ny kandidat.

- Michael Riis, ASA30, melder sig
    - Han er valgt

10. Eventuel

- Henrik ASA25. Stort set alle fjerne sne fra fortove mv. som de skal, men der er enkelte grundejere der ikke gør. Hvorfor retter Bestyrelsen ikke henvendelsen til disse?
    - Henning fra Bestyrelsen. Bestyrelsen ønsker ikke at være politimænd. Men der følger et erstatningsansvar med hvis man ikke rydder
    - Janne: Det er uden for Bestyrelsens ansvarsområde, så det skal de ikke gøre

- Sofie MOA44: Der bliver aldrig hentet skrald når der er sne/is. Har vi overveje at hyre nogle der kan komme med en snerydder.
    - Henning fra Bestyrelsen: Ja, det er overvejet. indgåelse af en snerydningsordning på vores veje er meget dyrt. Dernæst er der faldet en dom, som i tilfælde af en indgået aftale om fast rydning af sne vil fritage grundejerne for det juridiske ansvar i tilfælde af faldulykker. Et juridisk ansvar som hverken en rydningstjeneste eller bestyrelsen (VNV) vil overtage. Det følger af vejloven, at alle grundejere på private fællesveje skal rydde sne på fortov og helt ud til halvdelen af kørebanen.
    - Med de nye regnbede må der ikke saltes på vejene. Der må kun gruses. Bestyrelsen kan på ad hoc basis vælge at lade vejene gruse, men det fritager ikke grundejerne for deres ansvar for at rydde sne.

- Henning fra Bestyrelsen: Man bør tænke sig om med sund fornuft i forhold til parkering, så det ikke giver gener for den gennemgående trafik. F.eks. skal man holde fire kantstens afstande til regnbede.
- Henning fra Bestyrelsen: Hvis man vil have en overkørsel anlagt, så gør det nu, til sommer bliver der lagt asfalt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er afsluttet.

Henning K. Sand	Michael Riis	Jan H. Christiansen
Bestyrelsesformand	Dirigent	Referent