Regnskab 2024

Driftsresultat

	Realiseret	Budget	Afvigelse
Indtægter			
Kontingenter	13.300,00	13.300	0,00
Vejbidrag	1.311.396,00	1.311.396	0,00
Renteindtægter	1.224,67	500	724,67
Gebyr rykker kontingent og vejbidrag	,00	0	0,00
Gebyrer for oplysninger	24.000,00	10.000	14.000,00
Indtægter, i alt	**1.349.920,67**	**1.335.196**	**14.724,67**
Udgifter			
Vej- og fortovsrenovering	16.875,00	500.000	483.125,00
Advokat renoveringsprojekt	0,00	0	0,00
Rådgivning renoveringsprojekt	0,00	0	0,00
Vej-, brønde og fortovsvedligeholdelse	,00	0	0,00
Snefejning og saltning	,00	25.000	25.000,00
Kloakrensning	,00	3.000	3.000,00
Vejgrus	4.675,44	6.000	1.324,56
Medlemsarrangementer	2.250,56	2.000	-250,56
Fastelavn	1.251,60	2.500	1.248,40
Fællesforening GF	3.830,00	4.000	170,00
Administration	10.671,50	5.500	-5.171,50
Bankgebyrer	6.197,68	5.000	-1.197,68
Diverse	1.938,00	1.000	-938,00
Renter lån	461.891,21	450.000	-11.891,21
			0,00
Udgifter, i alt	**509.580,99**	**1.004.000**	**494.419,01**
Driftsresultat, i alt	**840.339,68**	**331.196**	**509.143,68**

\+ = overskud (mindreudgifter eller merindtægter)
\- = underskud (merudgifter eller mindreindtægter)

Balance

Aktiver	
Bankkonto Arbejdernes Landsbank	510.647,66
Byggekredit	105.995,94
Debitorer	4.750,00
Aktiver, i alt	**621.393,60**
Passiver	
Egenkapital pr. d. 1/1-2024	-7.097.367,76
Årets resultat	840.339,68
Afdrag gæld	
Egenkapital pr. d. 31/12-2024	-6.257.028,08
Kreditorer	,00
Lån vejrenovering	6.878.421,68
Passiver, i alt	**621.393,60**

Kassereren, den 27. januar 2025
Kasserer - Claus Weppler

Bestyrelsen, den 27. januar 2025

Formand - Henning Sand

Næstformand - Thomas Berthelsen

Medlem – Jeppe Mossin

Medlem – Christian Ljørring

Kasserer - Claus Weppler

Regnskabet revideret den 27. januar 2025

Samtlige bilag er revideret og beholdninger er afstemt uden bemærkninger.

Revisor – Kirsten Bynge

Revisor – Bjart Auglend

Addo Sign identifikationsnummer: c6da3e0b-8f7a-480d-a5c1-1ff2b1ce514e

Grundejerforeningen Valby Nye Villakvarter

Bemærkninger - Regnskab for 2024

Byggekredit nævnt nedenfor under Gæld: aftalen med Arbejdernes Landsbank er at vi kan trække op til kr. 700.000 – til betaling for resterende asfaltering.

Drift

Balance

Debitorer			**kr. 4.750,00**
Gæld			
Lån Arbejdernes Landsbank			
Primo 2024		7.544.530,47	
Ydelse 2024		-1.128.000,00	
Renter		461.891,21	
Ultimo 2024		**6.878.421,68**	6.878.421,68
Byggekredit Arbejdernes Landsbank			
SUM			**kr. 6.878.421,68**
Vi har disponeret 666.108,79 til afdrag på gæld			
Kreditorer			
			kr. 0,00

Kasserer
Valby, den 27. januar 2025

Addo Sign identifikationsnummer: c6da3e0b-8f7a-480d-a5c1-1ff2b1ce514e

Grundejerforeningen Valby Nye Villakvarter

Budget 2025

	Budget 2025	Regnskab 2024
Indtægter		
Kontingenter	13.300	13.300,00
Vejbidrag	1.311.396	1.311.396,00
Renteindtægter	500	1.224,67
Indtægter fra parkeringsordning	40.000	,00
Gebyrer for oplysninger	10.000	24.000,00
Indtægter, i alt	**1.375.196**	**1.349.920,67**
Udgifter		
Ny asfalt	700.000	16.875,00
Outsoursing Regnskab	24000	0,00
Vej-, brønde- og fortovsvedligeholdelse	20.000	,00
Snerydning	25.000	,00
Kloakrensning	3.000	,00
Vejgrus	6.000	4.675,44
Medlemsarrangementer	2.000	2.250,56
Fastelavn	2.500	1.251,60
Fællesforening af GF	4.000	3.830,00
Administration	12.000	10.671,50
Bankgebyrer	6.500	6.197,68
Diverse	1.000	1.938,00
Ydelse på lån	1.128.000	1.128.000,00
Udgifter, i alt	**1.934.000**	**1.175.689,78**
Nettoresultat, i alt	**-558.804**	**174.231**

(+ = overskud / - = underskud)

Budgetunderskuddet (Nettoresultat) dækkes af lån/kredit i Arbejdernes Landsbank

Valby, den 27. januar 2025
Bestyrelsen

Addo Sign identifikationsnummer: c6da3e0b-8f7a-480d-a5c1-1ff2b1ce514e

Grundejerforeningen Valby Nye Villakvarter

Bemærkninger – Budget 2025

Kontingent
Fastholdes på 100 kr

Vejbidrag
Vejbidrag foreslås på niveau med 2020 – opkræves i to rater, pr. 31/3 og 30/9

Af foreningens 133 medlemmer betaler 4 ikke vejbidrag,	
men kun kloakbidrag 99 kr.:	396
126 medlemmer: 9.500	1.197.000
1 medlem: 28.500 kr.	28.500
1 medlem: 38.000 kr.	38.000
1 medlem: 47.500 kr.	47.500
Vejbidrag i alt	**1.311.396**

Gebyrer for oplysninger (under indtægter)
Er til ejendomsmæglere fastsat til 2000 kr. pr. henvendelse jf. Parcelhusejernes Landsforening anbefalinger.

Ydelse lån (under udgifter)
Afvikling af lån er fastsat ud fra afvikling i 12 måneder med 94.000 kr pr. måned

Valby, den 27. januar 2025
Bestyrelsen

Addo Sign identifikationsnummer: c6da3e0b-8f7a-480d-a5c1-1ff2b1ce514e

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Claus Eske Weppler
831c1fc3-a389-44b8-a8cc-f4781110a08c *2025-01-29 14:29:01Z*

Jeppe Mossin
a8c0f859-ec6b-4df2-a182-c238fcbb33dc *2025-01-29 15:02:27Z*

Bjart Auglend
991b352a-b6a5-4550-a57e-56782f2f5a55 *2025-01-29 15:26:33Z*

Thomas Bertelsen
af23b401-73da-48e2-802d-6420215ebc2d *2025-01-29 20:15:35Z*

Henning Kjær Sand
54809f14-a681-4ce7-8270-f9119c97b0f2 *2025-01-29 21:23:21Z*

Christian Duus Ljørring
0bf186de-df52-4c28-adba-d0421d4c0c4f *2025-02-03 07:26:34Z*

Kirsten Bynge
edf5ab8b-8ec8-444e-b4ed-b15b688189c0 *2025-02-03 08:39:53Z*

Addo Sign identifikationsnummer: c6da3e0b-8f7a-480d-a5c1-1ff2b1ce514e

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Dokumenter i transaktionen

VNV regnskab 2024 og budget 2025.pdf *SHA256: 50a4b4ddcd95d247f23773e509e1b01c40555dbd5ca3bbe4f892bbe922bfbcd3*

Addo Sign identifikationsnummer: c6da3e0b-8f7a-480d-a5c1-1ff2b1ce514e

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.