

Infobrev 67

NB: Svar ikke på denne mail!! Der vil ej heller blive svaret på Facebook. Der kan rettes henvendelse til VNVs bestyrelse på info@valbynyevillakvarter.dk

Kære medlemmer i VNV,

Julen og Nytåret står for døren, og derfor kommer her årets sidste Infobrev.

Grus til fri afhentning

Apropos julen så har vinteren gjort sit indtog – vi har dog indtil videre kun haft en enkelt dag i november med sne og glatte veje/fortove. Der er i lighed med tidligere år bestilt grus (uden salt), som er leveret i sidste uge på en palle ud for Monrads Alle 20 og ud for Tschernings Alle 1 – disse er til fri afhentning. Er der behov for mere, så bestiller vi ekstra. Så tag det gerne, så alle har det til næste gang, snevejret sætter ind.

Vi vil meget gerne opfordre til **ikke at anvende salt eller grus med salt** – vores regnbede tåler det ikke, og salt er særdeles smertefuldt for såvel hunde- som kattepoter.

Parkering

Det er nu godt 6 måneder siden, vi indledte et samarbejde med COPARK og indførte nye P-restriktioner – bl.a. med tilladt parkering i kun den ene side af vejen på Amalie Skrams Alle og Monrads Alle. Tilbagemeldingerne fra renovationsfolkene har været, at det har medført langt bedre passage på de to veje. Vi vil som bestyrelse stadig komme med den opfordring, at man på Amalie Skrams Alle og Monrads Alle som bilist tænker over ikke at parkere for tæt på de regnvandsbede, der er på den modsatte side (siden med P-forbud). Der skal helst være 4 kanstens-længder frirum før og efter et regnvandsbed, da det ellers kan være vanskeligt for både små men i særdeleshed store køretøjer at komme igennem, uden at køre op over regnbede og fortov for at sno sig igennem. Det er rigtig ærgerligt..... og vi vil gerne passe på både biler, regnbede og fortov, ligesom vi gerne vil undgå at skulle lave afstandsmarkeringer med gule trekanter på kantstenene. Det er ikke kønt og koster i øvrigt også en del penge at holde vedlige.

Det er tillige et ønske fra bestyrelsen, at de grundejere, som har et P-skilt stående i borten ud for deres ejendom, sørger for fremadrettet at klippe de hække, buske og træer, så man som bilist kan få øje på og læse P-skiltene. Vi har så vidt muligt ønsket at placere skiltene der – og ikke i grusborten – hvor de er til mindst mulig gene for øjet, da vi gerne vil undgå et udtryk og oplevelse af en større skilteskov.

Det skal endvidere bemærkes, at bestyrelsen i den løbende evaluering af P-ordningen med øvrige foreninger har leveret flere ønsker til forbedring af bl.a. COPARK's app, hvor P-gæsteparkeringslicenserne findes. Det har betydet, at de månedlige 3-timers gæsteparkeringslicenser nu er afløst af 4 stk. P-gæsteparkeringslicenser, som gælder indenfor hele dagen. Det er en klar forbedring. Samtidig har vi fastholdt de 6 stk. 24-timers gæsteparkeringslicenser. Så i princippet har hver grundejer nu 10 stk. P-gæsteparkeringslicenser om måneden. Til sammenligning havde vi i den gamle ordning med CityParkering/Q-Park 18 stk. på et helt år.

Asfalt-projekt og overkørsler

Desværre har vi endnu engang måtte konstatere, at Energinets tidsplan ikke holder. Den seneste melding fra Energinet er, at den sidste del af kabel-projektet forventes genoptaget i januar og forventes færdigt senest i udgangen af marts 2025. Altså en forsinkelse på 2 måneder i forhold til den senest udmeldte tidsplan i august måned. Det omhandler fortsat krydset ved Tschernings

Alle/Monrads Alle samt færdiggørelse af muffle-arbejde ud for Monrads Alle 8-10. Nærmere info følger. Det betyder, at vores plan om at få asfalteret de resterende veje i foråret 2025 fortsat er realistisk, om end det ikke er usandsynligt, at det først er afsluttet i sommeren 2025. Når det er sagt, så er vi 100% afhængige af Energinet og deres muligheder for at iværksætte arbejdet. Så derfor er der desværre ingen garanti for, at der ikke kan komme yderligere forsinkelser i projektet. Vi lover at orientere så snart vi ved mere.

Hermed følger også en opfordring til forinden at få ansøgt kommunen og få etableret en overkørsel til sin grund, hvis man som grundejer går med disse overvejelser. På vores hjemmeside www.valbynyevillakvarter.dk fremgår det af vedtægterne, hvorledes en sådan overkørsel skal etableres og udformes. Til info skal en sådan overkørsel etableres for egen regning.

Ønsker man omvendt at nedlægge en overkørsel og få hævet kantstenene, så må man meget gerne tage kontakt til bestyrelsen herom. Dette sker naturligvis også for egen regning. Men det vil være ønskeligt, at det sker inden asfaltering udføres. Så hermed en opfordring til at få det gjort nu.

God adfærd for bygge- og anlægsarbejder

Som beskrevet i seneste Infobrev 66 har der i bestyrelsen pågået et arbejde med at etablere et regelsæt for god adfærd ved bygge- og anlægsarbejder, som skal være med til at sikre, at vi passer på vores nyanlagte veje og fortove, som har kostet os alle dyrt. Vi oplever al for ofte, at især forsyningsselskaber og entreprenører ødelægger vores fliser, grusbort og vejstykker, som kunne være undgået ved blot at tage mindre forholdsregler som f.eks. brug af køreplader og nænsom håndtering af vores fliser ved opgravninger. Dette så vi bevarer det æstetiske og flotte udtryk i kvarteret samt ikke mindst, at vi undgår at stå tilbage med omkostninger til at genetablere vores veje og fortove. Vi fra bestyrelsen bruger rigtig mange ressourcer på at kommunikere og forventningsafstemme med Københavns Kommune (Teknik- og Miljøforv.), forsyningsselskaber og entreprenører omkring de arbejder, der til stadighed udføres i vores kvarter, herunder etablering af fibernet (TDC), udskiftning af stophaner (HOFOR), opgravning af bygasinstallation (HOFOR) mv. Vi har med en vis succes allerede prøvet regelsættet af på visse entreprenører og forsyningsselskaber – bl.a. Energinet og senest TDC, HOFOR, Munck, Zacho-Lind. De har både respekt og forståelse for, at vi ønsker at passe på vores meget dyre og nyistandsatte fortov.

Vi håber, alle jer grundejere også vil være behjælpelige med at orientere de håndværkere, I får på besøg, således vi hjælper hinanden med at huske vores håndværkere på også at passe på vores alles fælles ejendom – vedlagt finder I det formulerede regelsæt.

Slutteligt vil vi fra bestyrelsens side ønske jer en rigtig Glædelig Jul og godt Nytår.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i VNV