

Infobrev 66

Kære medlemmer i VNV,

Håber alle har haft en dejlig sommer og har nydt de blomstrende haver og regnbede i fuldt flor, inden kalenderen skifter til efterår, og vi går de mørkere tider i møde.

Fortov og fri passage

I starten af sommeren kom vi med lidt opfordringer til at beskære hække, luge i bort samt ikke mindst sørge for at fortov holdes fri for beplætning (blomster, græs, bunddække mv.), Den opfordring er vi desværre nødt til at gentage. Vi håber, at vi som bestyrelse kan undgå at skulle bruge tid og kræfter på at minde enkelte grundejere om disse regler skal efterleves. Mange gør det, men der er desværre også en del husstande, hvor man ikke kan passere fortovet uhindret.

Parkering

Det er nu godt 3 måneder siden, vi indledte et samarbejde med COPARK og indførte nye P-restriktioner. Der har været mange henvendelser af forskellig karakter – både af forståelsesmæssige og opklarende karakter, men også konstruktiv feedback samt ris og ros. Vi har brugt mange ressourcer på at besvare alle henvendelser, og håber der er skabt en vis forståelse for bestyrelsens dispositioner, om end vi er opmærksomme på, at det ikke har været muligt at gøre alle grundejere/beboere tilfredse. En særlig tak skal lyde til vores frivillige P-ansvarlig, Charlotte Bartholin, for på ny at have brugt meget tid på at registrere en masse nummerplader i vores nye P-system.

Den nye P-ordning kræver naturligvis også en tilvænningsperiode for alle, hvor vi har haft en konstruktiv dialog med COPARK om administrationen af ordningen. Der blev udskrevet en del afgifter i juni måned, primært til ”fremmede” biler, men det er aftaget kraftigt. Det ser derfor ud til at virke og vigtigst af alt er, at det ser ud til, at der er mulighed for at parkere for jer beboere, da vi har fået færre biler ind i vores kvarter, hvilket var et af formålene. Desværre er der også i visse tilfælde udskrevet enkelte afgifter til jer beboere, hvilket ikke har været formålet med P-ordningen. I visse tilfælde er det lykkedes at få disse annulleret pr. kulance her i opstartsperioden, men ved klare overtrædelse af reglerne, så kan vi som bestyrelse eller P-ansvarlig ikke længere undskylde os med, at vi ikke helt forstod P-reglerne. Får man som beboer fremadrettet en P-afgift – med mindre den er åbenlys forkert – så skal man selv kontakte COPARK og indlede en dialog, hvis man mener, der er grund til det.

Endelig vil vi komme med den opfordring, at man på Amalie Skrams Alle og Monrads Alle som bilist tænker over ikke at parkere for tæt på de regnsvandsbede, der er på den modsatte side (siden med P-forbud). Der skal helst være 4 kanstens-længder frirum før og efter et regnsvandsbed, da det ellers kan være vanskeligt for både små men i særdeleshed store køretøjer at komme igennem, uden at køre op over regnbede og fortov for at sno sig igennem. Det er rigtig ærgerligt..... og vi vil gerne passe på både biler, regnbede og fortov, ligesom vi gerne vil undgå at skulle lave afstandsmarkeringer med gule trekanten på kantstenene. Det er ikke kønt og koster i øvrigt også en del penge at holde vedlige.

Apropos klipning af hække mv. så er det tillige et ønske fra bestyrelsen, at de grundejere, som har et P-skilt stående i borten ud for deres ejendom, sørger for fremadrettet at klippe de hække, buske og træer, så man som bilist kan få øje på og læse skiltene. Vi har så vidt muligt ønsket at placere skiltene der – og ikke i grusborten – hvor de er til mindst mulig gene for øjet, da vi gerne vil undgå et udtryk og oplevelse af en større skilteskov.

Asfalt-projekt og overkørsler

Den seneste melding fra Energinet er, at kabel-projektet forventes færdigt senest i januar 2025. Gravearbejdet genoptages i november måned. Det omhandler krydset ved Tschernings Alle/Monrads Alle samt færdiggørelse af mufte-arbejde ud for Monrads Alle 8-10. Nærmere info følger. Det betyder, at vi forventeligt i marts/april 2025 kan asfaltere de resterende veje.

Hermed følger også en opfordring til forinden at få ansøgt kommunen og få etableret en overkørsel til sin grund, hvis man som grundejer går med disse overvejelser. På vores hjemmeside www.valbnyevillakvarter.dk fremgår det af vedtægterne, hvorledes en sådan overkørsel skal etableres og udformes. Til info skal en sådan overkørsel etableres for egen regning.

Ønsker man omvendt at nedlægge en overkørsel og få hævet kantstenene, så må man meget gerne tage kontakt til bestyrelsen herom. Dette sker naturligvis også for egen regning. Men det vil være ønskeligt, at det sker inden asfaltering udføres.

God adfærd for bygge- og anlægsarbejder

I bestyrelsen pågår det pt. et arbejde med at etablere et regelsæt for god adfærd ved bygge- og anlægsarbejder, som skal være med til at sikre, at vi passer på vores nyanlagte veje og fortove, som har kostet os alle dyrt. Vi oplever al for ofte, at forsyningsselskaber, entreprenører og håndværkere ødelægger vores fliser, grusbort og vejstykker, som kunne være undgået ved blot at tage mindre forholdsregler som f.eks. brug af køreplader og nænsom håndtering af vores fliser ved opgravninger. Dette så vi bevarer det æstetiske og flotte udtryk i kvarteret samt ikke mindst, at vi undgår at stå tilbage med omkostninger til at genetablere vores veje og fortove. Vi håber alle beboere vil bakke op om dette initiativ og hjælpe med til at sikre, at vi husker vores entreprenører og håndværkere på at passe på vores alles ejendom – så snart det er formuleret og færdigskrevet vil det blive sendt rundt til hver enkelt grundejer - forventeligt her i efteråret. Vi har med en vis succes allerede prøvet det af på visse entreprenører og forsyningsselskaber – bl.a. Energinet og senest HOFOR/Munck, som er i gang med flere opgravninger ifm. udskiftning/reparation af defekte stophaner ud for enkelte ejendomme i kvarteret. De har både respekt og forståelse for, at vi ønsker at passe på vores meget dyre og nyistandsatte fortov.

Ellers vil vi fra bestyrelsens side blot ønske et jer en fortsat god sensommer.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i VNV