

## Infobrev 64

Der kan rettes henvendelse til VNVs bestyrelse på [info@valbynyevillakvarter.dk](mailto:info@valbynyevillakvarter.dk)

Kære medlemmer i VNV,

På seneste generalforsamling 1. februar blev der orienteret om, at der pågik en evalueringsproces omkring parkeringssituationen i VNV. Dette af flere årsager:

1. CityParkering, der de seneste 4 år har udført P-kontrol, blev pr. 1.1.2024 overtaget af Q-Park.
2. Vi oplever til stadighed og på daglig basis uhensigtsmæssige parkeringer på vores veje, der hindrer fremkommeligheden af renovationskøretøjer, redningskøretøjer og lastbiler.

Vi er som bekendt i et P-fællesskab med 6 andre grundejerforeninger omkring os, som for 4 år siden indgik en solidarisk parkeringsaftale med CityParkering, som vi mener har fungeret helt efter hensigten oven på København Kommunes udvidelse af P-zonen. Desværre har vi ikke haft samme oplevelse, siden Q-Park overtog P-kontrollen, hvilket ikke mindst flere beboere har erfaret medførte en række urimeligt udstedte P-afgifter. Det gjorde sig ikke kun gældende i VNV, men også i øvrige grundejerforeninger underlagt P-aftalen. Vi har derfor sammen med øvrige grundejerforeninger nået til enighed om, at vi pr. 16. juni 2024 har indgået aftale med et nyt P-selskab, COPARK, om at udføre P-kontrollen på vores veje. Det betyder også, at aftalen med Q-Park er opsagt pr. 30. april 2024 – derfor har I givet bemærket, at alle P-skilte er nedtaget og kun stolperne står tilbage. Det betyder således, at der ikke udføres P-kontrol for nuværende. Et valg vi har truffet for at undgå frustrationer og administrative byrder med flere forkert udstedte P-afgifter fra Q-Parks side. Vi henstiller derfor til, at alle fortsat parkerer efter de hidtil gældende regler, så vi tager som meget hensyn til hinanden som muligt i overgangsperioden – vel vidende, at det er vanskeligt at styre, hvordan udefrakommende køretøjer parkerer.

### Nyt P-selskab – hvad betyder det for mig som beboer?

Selvom vi i udgangspunktet fik lovning på, at alle eksisterende P-licenser helt automatisk ville blive overført til COPARKs system, så har virkeligheden desværre vist sig en anden. Det skyldes, at COPARKs system er baseret på mobilnr.løsning og ikke pba. emailadresser. Samtidig overgår vi til en digital App-løsning. Derfor skal alle husstande hver især oprette deres egne P-licenser på ny **senest 14. juni 2024**. Der er vedhæftet en vejledning, som beskriver, hvorledes dette gøres - det er blot at følge instruktionen. Der er tillige et tlf.nr. til en service-telefon, såfremt der er behov for hjælp. I den forbindelse er det vigtigt at påpege, at man skal uploade sin registreringsattest/leasing kontrakt via app'en.

Hver husstand får adgang til:

- 1 fast P-licens pr. beboer over 18 år - dog maks. 2 pr. husstand (som nuværende regler)
- 5 stk. gæsteparkeringer a 2 timers varighed pr. måned via app'en (kan ikke akkumuleres)
- 3 stk. gæsteparkeringer a 24 timers varighed pr. måned via app'en (kan ikke akkumuleres)

Det er **VIGTIGT**, at husstande uden bil tillige opretter en profil på app'en for at få adgang til gæstelicenserne. Hvis man hverken har en bil eller ejer en mobiltelefon, så oplys venligst bestyrelsen herom, således vi kan finde en alternativ løsning.

Charlotte Bartholin vil fortsat være vores P-ansvarlig (VIP), men fremover vil I beboere selv skulle foretage ændringer og oprette P-licenser via app'en. Men i særlige tilfælde ved behov for udstedelse af håndværkerlicenser, P-licens til firmabiler mv., så er det fortsat Charlotte, der skal kontaktes. Reglerne herfor er fortsat de samme.

En ikke uvæsentlig detalje med aftalen med COPARK er desuden, at VNV og øvrige foreninger i aftalen, hver især modtager 40% i såkaldt kick-back – dvs. at vi i VNV modtager 40% af provenuet af de P-afgifter, der opkræves i vores kvarter, mens COPARK beholder de 60% for at udføre arbejdet. Det var ikke en del af aftalen med Q-Park, men markedsvilkårene har siden ændret sig.

### **Nye P-regler – hvad betyder det for mig som beboer?**

Intervallerne for parkering udvides 1 time til kl. 22.00 (tidligere 9-21), således vi følger Københavns Kommune. Det betyder, at udefrakommende uden fast licens eller gæstelicens tidligst kan parkere lovligt fra kl. 19.00 på hverdage, hvis man vil parkere natten over.

Som nævnt indledningsvist har vi i VNV oplevet store udfordringer med fremkommeligheden i kvarteret grundet smalle veje og uhensigtsmæssige parkeringer, ligesom parkerede biler i flere situationer har mindsket oversigtsforhold og deraf ikke mindst sikkerheden for bløde trafikanter. Vi har modtaget utallige opfordringer og klager fra Københavns Kommune, renovationselskab og jer beboere om netop disse P-udfordringer. Noget vi i bestyrelsen har været i proces med i mere end 1 år - først med CityParkering og Københavns Kommune og nu i samarbejde med COPARK og Københavns Kommune, da sidstnævnte skal godkende alle P-restriktioner. Men nu implementeres et nyt P-tiltag sammen med COPARKs ankomst medio juni. Det vil for nogle beboere givet være mindre belejligt, og derfor skal dette også ses som en varsel og servicemeddelelse i nogenlunde fornuftig tid inden ikrafttrædelsen. De nye P-restriktioner betyder i praksis følgende:

- Der kommer til at være parkering forbudt uden på alle regnbæde. Det er især et udpræget fænomen og tiltagende problem på Dr. Dagmars Alle.
- De gode erfaringer fra Overbys Alle med parkering i kun den ene side indføres tillige på:
  - Tschernings Alle (P-forbud på vejsiden med lige nr. fra stien og ned til krydset)
  - Monrads Alle (P-forbud på vejsiden med alle ulige nr.)
  - Amalie Skrams Alle (P-forbud på vejsiden med alle ulige nr.)
  - Dr. Dagmars Alle (P-forbud på vejsiden med alle ulige nr. samt langs hele den gule ejendom ned mod Valby Langgade efter aftale med ejendommens ejer).
  - Chr. Bergs Alle (P-forbud på vejsiden med alle lige nr. = modsatte side af kirken fsva. VNVs vejareal)
  - På de vejsider, hvor parkering er tilladt, vil der enkelte steder tillige blive malet gule trekantede (=P-forbud) på kantsten på Amalie Skrams Alle og Monrads Alle for at sikre, at køretøjer kan komme igennem der, hvor regnbædene er. Der skal således sikres luft før/efter regnbædene til at svinge, så også lastbiler kan passere.

Der vil naturligvis blive opsat behørig skiltning i det omfang, det skønnes nødvendigt, så antallet af skilte minimeres mest muligt. Det er samtidig vigtigt at påpege, at vi i bestyrelsen er fuldt opmærksomme på, at det er et relativt vidtgående indgreb ift. nuværende P-restriktioner. Men for bestyrelsen vejer hensynet til sikkerhed og fremkommelighed tungere, end at man som beboer kan parkere lige ude ved sin kantsten. Den dag det potentielt og ultimativt koster menneskeliv, fordi redningskøretøjerne ikke kan komme hurtigt nok frem, så tror vi på, at alle ville have ønsket det anderledes. Den og andre situationer tror vi på nu kan undgås med denne løsning. Derfor håber vi på jeres fulde forståelse og opbakning til at iværksætte dette initiativ.

I processen hele vejen igennem har vi søgt at forene ønsket om flest mulige parkeringspladser med hensynet til sikkerhed og fremkommelighed. Det er vigtigt at understrege, at det er minimalt, hvad vi mister af P-pladser i denne forbindelse. Det er meget mere effektivt at parkere i samme side af vejen end at parkere skiftevis på begge sider af vejen. Samtidig har vi forud lavet en optælling over, hvilke sider af vejene, hvor vi fik flest mulige P-pladser ud fra vejens længde, antallet af overkørsler og antallet af regnbede. Derfor er det ikke tilfældig udvalgt, hvor der indføres P-forbud.

Vi ved, at der er enkelte beboere med el- eller hybrid-biler, som kan blive særligt berørt af de nye P-restriktioner, herunder i særdeleshed hvis man bor i den side af vejen, hvor der indføres P-forbud, idet det umuliggør opladning af bilen. Vi opfordrer disse beboere til hurtigst muligt at få etableret egen indkørsel efter gældende regler herfor. Alternativt håber vi, det er muligt at lave en aftale med en nabo eller anden beboer tæt på med lade-løsning. Endelig er der for nogle forhåbentlig mulighed for at lade på arbejdspladsen, og ellers er det at benytte sig af de efterhånden mange ladere i det offentlige rum.

Vi håber med denne orientering, at alle føler sig godt informeret. Men eftersom det meste er nyt for alle, så er spørgsmål og kommentarer naturligvis velkomne på [info@valbynyevillakvarter.dk](mailto:info@valbynyevillakvarter.dk)

Venlig hilsen

Bestyrelsen i VNV