Status på regnbede, parkering m.v. oktober 2018

HOFOR har oplyst, at det samlede regnbedsprojekt kører planmæssigt. Det betyder, at de går i gang med den endelige projektering af vores projekt i begyndelsen af 2019, således at det også skulle kunne gennemføres i 2019.

Jeg samler lige op på den forventede proces.

Det første skridt er boringer, så man kan fastlægge, hvordan jordbunden i virkeligheden er. Indtil nu har man støttet sig til allerede foreliggende "papir"oplysninger. Men inden man går videre, vil man forståeligt nok gerne kontrollere, at den også rent faktisk er egnet. Men vi går ud fra, at det lykkes.

Når det er afklaret, vil næste skridt være at få afklaret ledningsføringer bl.a. i "trekanterne". Derefter kommer de konkrete plantegninger, igen baseret på virkeligheden, så man f.eks. ikke placerer et regnbed i en indkørsel, som det er tilfældet i projekttegningerne. Der kommer derfor en fagperson (f.eks. en landmåler) ud og måler op, så de endelige tegninger kommer til at passe med virkeligheden.

Når det er på plads, kommer selve anlægsarbejdet. Vi har på den ekstraordinære generalforsamling den 16. maj 2017 vedtaget, at vi samtidigt vil søge om at indføre parkeringsforbud i den modsatte side af regnbedene samt hastighedsbegrænsning til 30 km/t, ligesom vi har til hensigt samtidigt at renovere veje og fortove.

Swecos projekt kan findes på vores hjemmeside
http://valbynyevillakvarter.dk/index.php/alle/78-bestyrelsen/121-kllimavejs-rapport

Hvis man har planer om at få sin egen indkørsel, vil vi opfordre til, at man søger kommunen om det, inden detailprojekteringen går i gang. Og hvis man gerne vil have nedlagt eller begrænset (jf. nedenfor) sin indkørsel, kan man kontakte foreningen om det. Vi har tilkendegivet, at foreningen vil betale eventuelle udgifter ved nedlæggelse/indskrænkning.

Kommunens afdeling for parkering m.v. har telefonisk oplyst, at de er med i planlægningen hos HOFOR, og at de i andre projekter har påpeget forskellige trafikmæssige udfordringer, f.eks. manglende mulighed for passage, hvis smalle veje som vores ikke er ensrettede eller har "passagelommer". De har desuden oplyst, at de som udgangspunkt kun giver tilladelse til én overkørsel pr. matrikel, men at det godt kan være en dobbeltoverkørsel. Bredden er normalt minimum 2,5 meter og maksimum 5 meter. Der er en del "enkelt"indkørsler, der er væsentlig bredere end 2,5 meter, og som måske derfor kan indskrænkes.

Kommunen har desuden oplyst, at behandlingstiden for en ansøgning, hvor der ikke er problemer p.t. er ca. 6 uger. I følge VNVs vedtægter skal en overkørsel bare opfylde kommunens krav. Se derfor https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=1816&mode=detalje&id=1816 samt https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=1751&mode=detalje&id=1751. under "adgang D".

Vi har haft kontakt til nabogrundejerforeningen, VOB, som ikke vil deltage i HOFORs projekt. Vi har derfor foreslået HOFOR, at de undersøger muligheden for at placere regnbede på vores side af Overbys Alle i

asfaltborten mellem kantsten og fliser, således som det var tilfældet i det tidligere forslag fra firmaet Klimavej. HOFOR har ikke sagt ja, men at de positivt vil undersøge muligheden.

Vi har drøftet aktuelle parkeringsproblemer med VOB, som har vedtaget en plan på deres generalforsamling i foråret 2018. Vi har tilkendegivet, at vi er indstillet på at deltage i en delløsning omkring kirken forud for regnbedsprojektet. VOB har i foråret bedt kommune og politi om et møde, som VNV også skal deltage i. Formålet med mødet er også at finde ud af om kommunen har – andre – ideer. F.eks. har forfatterkvarteret jo gang i et projekt med tidsbegrænset parkering, som nu synes vedtaget. På trods af rykkere er det endnu ikke lykkedes at få et mødetidspunkt.

Vi har bedt Sweco, som har lavet regnbedsprojektet, om et tilbud på udfærdigelse af tegninger m.v., som kommunen forlanger, samt ansøgningsprocessen på et sådant delprojekt med parkeringsforbud i den ene vejside, omfattende vores del af Chr. Bergs Alle og starten af Dronning Dagmars Alle og Overbys Alle. Tanken var, at det er her parkeringsproblemerne er størst, og at det nok kunne lade sig gøre uden at komme ret meget i modstrid med regnbedsprojektet. Vi har fået et tilbud på 28.125 kr. incl. moms. Hertil skal så lægges selve indkøbet af skilte og opsætning.

Bestyrelsen har besluttet ikke at gå videre med dette – af flere grunde. Når vi kan forvente, at regnbedsprojektet gennemføres i 2019, er tidshorisonten til en samlet løsning ikke så lang. Vi afventer fortsat mødet med kommunen sammen med VOB, og før det er gennemført, kan vi ikke komme videre. Vi vil formentlig gratis kunne" genbruge" tegningerne fra regnbedsprojektet, da bl.a. opmåling og undersøgelse af ledningsføring vil være det samme. Vi kan risikere, at en del ville skulle laves om (hvis vi udfører noget nu), når det endelige regnbedsprojekt foreligger. Da vi skrev ud, var der desuden flere, der påpegede, at problemerne også var store på Monrads Alle og Amalie Skrams Alle, og at de måtte forventes at blive endnu større, hvis der blev færre p-pladser på Chr. Bergs Alle og starten af dronning Dagmars Alle og Overbye Alle, hvorfor en delløsning ikke var en løsning.

Vi vil I stedet opfordre ALLE til selv at parkere lovligt og hensynsfuldt og sørge for, at deres gæster og håndværkere gør det samme. Specielt håndværkere og biler, der leverer varer, er slemme til at parkere på fortovet. Det er forbudt i Københavns kommune – men tilladt på Frederiksberg, så måske er et forståeligt, at man kan blive forvirret. Men det ændrer ikke på, at vores fortove ikke er beregnet på det, og der er kun os selv til at betale reparationer, da det er meget sjældent, at man fanger nogen på fersk gerning og kan påvise skader. Det er dog sket! Men det er oftere den gentagne belastning, der over tid medfører nedbrydningen.

Vi har derfor genskabt og moderniseret en FLYER, som kan sættes i forruden på biler, der parkerer ulovligt. Print den ud og brug den! Og husk, at man også selv kan kontakte/maile P-vagterne på vagthavende@tmf.kk eller 70809890, eller gøre opmærksom på at f.eks. de gule trekanter mangler på https://givetpraj.kk.dk.

Man kan sådan set sige, at hvis alle bare holdt lovligt, så var der ingen problemer!

Til sidst vil vi kraftigt efterlyse personer, der har viden omkring gennemførelse og styring af sådanne projekter. Den nuværende bestyrelse har ingen sagkundskab på området, og vi vil derfor være nødt til at købe professionel hjælp, da vi ikke tør stå med ansvaret selv. Så alle tilbud om bistand modtages med glæde!