Referat af ordinær generalforsamling 31. marts 2022 i Valby Nye Villakvarter.

Referent: Jan H. Christiansen, Monrads Allé 9

1) Valg af dirigent og referent
- Dirigent: Jørgen Wedel, Amalie Skrams Allé 15, 1.
- Referent: Jan H. Christiansen, Monrads Allé 9

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2) Referat fra forrige generalforsamling
- Referat af den ordinære generalforsamling for 2021 blev godkendt
- Referat af den ekstraordinære generalforsamling 19.3.2022 blev med forsamlingens accept godkendt

3) Formandens beretning
- Parkering på border er forbudt. Spred budskabet også til dine håndværkere
- Der bliver snart sat skilte op omkring at der er længde begrænsninger (12m) på køretøjer i området. Husk også at sige det til dine håndværkere.
- Containere fra OK Nygaard bliver fjernet primo april
- Det bliver beplantet i april på Ansgars Alle, Tcshernings Alle og Overbys Alle. Resten udskydes formentlig til efteråret.
- Hele området bliver til en 30 km/t zone. Når det gør det så skal der etableres vejbump
- Der skal minimum gå 6 måneder fra der er lagt GAB (midlertidig asfalt) til der kan lægges slidlag.
- Hofor laver en afslutningsfest, forventeligt 29. april 2022 kl. 15- 17.
- Tak fra bestyrelsen til Charlotte for et godt arbejde omkring parkeringslicenser
- Spørgsmål:
    - Aase, Overbys Allé 20
        - Må man plante noget i regnbedene?
            - Nej, det er Hofors ansvar. De drifter dem.
    - Martin, Overbys Allé 14
        - Spørgsmål vedr. nylig orienteringer om asfaltering. Hvad betyder det
            - Det betyder blot at de asfalterer rundt om de regnvandsbede der er etableret
        - Hvor mange nye overkørsler er der blevet lavet?
            - Ca. 17
    - Charlotte, Amalie Skrams Allé 14
        - Fik en mærkelig kommentar fra en OK Nygaard medarbejder om at vores veje vil blive problematiske fremadrettet.
            - Svært at gætte på meningen. Det er nok kun et tidsbegrænset problem, da vejene jo laves
        - Det virker som om de to entreprenører ikke kan tale / koordinere godt sammen

        - Der er indimellem lidt problemer.
- Erik, Amalie Skrams Allé 19
    - Hvem har ansvaret for at rense de gamle regnvandsbrønde?
        - Det bliver endeligt afklaret med Hofor snarligt, hvor mange vi skal beholde. Det bliver maksimalt 8 vi selv skal beholde. Det er os, der skal vedlige holde dem.
- Steffen, Ansgars Allé 10
    - Kan man være bekymret for at der heller ikke er stabilgrus under vores veje?
        - Ja, måske
    - Er der andre der har problemer med at få de 18 årlige parkeringslicenser til at slå til?
        - Ja og nej. Se omtale i beretningen. Man må gerne få/give gæstekort til hinanden. Men man må ikke sælge dem.
- Kirsten, Amalie Skrams Allé 7
    - Er det stadigvæk sådan at der bliver aftalt kun at parkere i en side af vejen?
        - Det er lagt i bero p.t. Det bliver taget op igen, men et egentligt p-forbud kræver kommunen godkendelse.
- Johnny, Dronning Dagmars Allé (andelsbolig)
    - Det er svært at finde parkeringspladser til vores biler
        - Alle må holde på alle veje, det er private fællesveje
- Janne, Amalie Skrams Allé 20
    - Hvor mange vil gerne kun have parkering i den ene side på Overbys Allé
        - Ca. halvdelen af de fremmødte
- Susan, Monrads Allé 20
    - Må / skal vi sætte potteplanter på borderne? Som på Frilands Allé
        - Det er ikke noget grundejerforeningen kan eller vil bestemme. Man må dog ikke sætte steler op og nok heller ikke lægge sten ud, uden kommunens tilladelse (det kræves der også til så meget andet)
        - Det er op til det frie initiativ
- Henning, Monrads Allé 40
    - Kan man spørge Hofor om hvordan de er kommet til deres parkeringsberegninger?
        - Det er i forhold til den oprindelige plan for HOFOR ændret i forbindelse med trafikgodkendelsen fra kommunen og politiet
    - Måske skal vi undersøge underlaget under asfalten
        - Ja, det er et relevant spm
            - Jørgen, Overbys Allé 16: Ja, det er relevant, fordi det nedenunder bliver ødelagt
- Karen Margrethe, Dronning Dagmars Allé 2
    - Kan der laves parkeringsforbud ved regnvandsbedene (altså lige ved dem)
        - Der er på trafikplanerne spærreflader i hvert fald ved nogle regnbede.
    - Kan vi få de små gule mærker på kantstenene
        - Ja. Det er kommunen, der laver dem. Vi skal bare bede om det. Det har vi gjort før.
- Christian, Overbys Allé 12

        - Vi bliver nødt til at lave et parkeringsforbud i én side på Overbys Allé. Der er ikke plads til at store biler kan køre der hvis der parkeres i begge sider.
            - Vi skal søge om det sammen med VOB
    - Åke Lundgren, Overbys Allé 30
        - Kommer den handikapparkering som der har været før ved kirken igen?
            - Ja, den bliver re-etableret når arbejdet er færdigt
    - Martin, Overbys Allé 14
        - Der er brug for mere fakta når vi skal stemme om parkering fremadrettet
            - Ja
    - Andrea, Overbys Allé 18
        - De potter der er på Frilands Allé er på den side hvor der er parkering forbudt
    - Anders Arendal, Monrads Allé 11
        - Kan vi ikke spørge OK Nygaard om underlagets stand?
            - Jo

4) Indkomne forslag
    a. Vedtægtsændringsforslag vedrørende overkørsler. De er sendt ud med indkaldelsen. Der skal fremover søges om "individuel udformning" (dvs. brosten over det hele).
        i. Jørgen Wedel, Amalie Skrams Allé 15, 1.
            1. Konsekvensen er, at alle fremover skal følge de retningslinjer for overkørsler, der er beskrevet i de to bilag til punktet.
        ii. Afstemning:
            1. Enstemmigt vedtaget (43 stemmer)
    b. Vedtægtsændringsforslag vedrørende mulighed for elektronisk generalforsamling.
        i. Aino, Amalie Skrams Allé 25
            1. God idé at få det ind. Vi bør så sikre at det er muligt at folk kan kontakte en eller flere for hjælp. Det var der også sidste år.
        ii. Thomas, Amalie Skrams Allé 22
            1. Tak til Jan for at vi prøvede det af i 2021
        iii. Afstemning:
            1. Enstemmigt vedtaget (43 stemmer)

5) Regnskab
    a. Thomas, Amalie Skrams Allé 22
        i. Thomas gav en kort intro til det.
        ii. Ingen spørgsmål
        iii. Regnskabet blev godkendt på generalforsamlingen

7) Fastsættelse af vejbidrag, kontingent mv.
    a. Thomas, Amalie Skrams Allé 22
    Lidt historik:
        i. Frem til 2013: DKK 2000 pr. år
        ii. Fra 2013 til 2018: DKK 3000 pr. år
        iii. Fra 2018: DKK 6000 pr. år

b. Henning, bestyrelsesmedlem
    i. Lånerammen vi har aftalt med banken er på DKK 10M
        1. Renten vil nok stige, og det vil påvirke lånet
c. Forslagene: udsendt 30.3. 2022
    i. 10 år, DKK 9500 pr. år pr. ejerandel (opkræves halvårligt)
    ii. 8 år, DKK 11400 pr. år pr. ejerandel (opkræves halvårligt)
    iii. 6 år, DKK 14500 pr. år pr. ejerandel (opkræves 3 gange om året)
    iv. Der er lidt tilovers i fht. at drifte ejerforeningen i alle forslag
d. Michael, Amalie Skrams Allé 30
    i. Kan man betale med et engangsbeløb her og nu?
    ii. Thomas (Kassér): Det vil blive for meget administration.
    iii. Henning (Bestyrelse): Banken vil kun være med hvis vi handler ens.
e. Aase, Overbys Allé 20
    i. Kan man ændre den aftale fremadrettet?
        1. Henning: Kun hvis banken er med på
f. Aino, Amalie Skrams Allé 25
    i. Er det ekstraordinære beløb oveni det der opkræves i dag?
        1. Nej, det er det samlede beløb
g. Anders Arendal, Monrads Allé 11
    i. Hvilke sanktionsmuligheder har vi hvis folk ikke betale
        1. Henning: Vi har nogle muligheder via "lyst pantstiftelse"
h. Bente Holm, Monrads Allé 46
    i. Kan vi få gavn af rentefradraget
        1. Nej
    ii. Kan det ikke betale sig at vælge lån 1 pga. inflationen?
        1. Nej, da låne renten er variabel og vil nok følge inflationen
i. Jørgen, Overbys Allé 8
    i. Hvilken rente har vi bundet den til?
        1. Henning: CIBOR renten
j. Alice Sjøgren, Amalie Skrams Allé 16
    i. Billigst ydelse
k. Anders Arendal, Monrads Allé 11
    i. Billigste lån
l. Bente Holm, Monrads Allé 46
    i. Tag hensyn til pensionister
m. Jørgen, Overbys Allé 16
    i. Jeg tager gerne et banklån for at få et større rentefradrag
n. Afstemning:
    i. Forslag 3: 14 (bortfaldet)
    ii. Forslag 2: 19 (bortfaldet)
    iii. Forslag 1: 33
    iv. Forslag 1 er hermed vedtaget

6) Budget
    a. Thomas, kasserer gennemgik budgettet baseret på forslag 1
        i. Det blev præciseret at opkrævningen af det forhøjede vejbidrag vil starte pr. 30. september 2022, hvor halvdelen af det nye, årlige vejbidrag opkræves.

b. Budgettet blev vedtaget

8) Honorarer til bestyrelsen

- Ingen som altid. Vedtaget

9) Valg
   a. Valg af formand for 2 år. Janne Rasmussen er villig til genvalg.
   b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Jeppe Mossin er villig til genvalg.
   c. Valg af en bestyrelsessuppleant for 2 år. Lin Adrian er ikke villig til genvalg.
   d. Valg af en revisor for 2 år. Jan Christiansen er villig til genvalg
   e. Valg af en revisorsuppleant for 2 år. Pelle Koppel er villig til genvalg
   f. Alle, der genopstiller valgt med akklamation.
   g. Christian Ljørring stillede op som suppleant og blev valgt

10) Eventuelt
   a. Johnny, Dr. Dagmars Alle (Andelsforening) spurgte til opstilling af ladestationer til elbiler.
      i. Janne/formanden oplyste, at der ikke er mulighed for at opstille fælles ladestandere på private fællesveje. Kommunen giver en ejer tilladelse til opstilling på eller ud for egen grund. Bestyrelsen har besluttet, at det kun kan ske på egen grund.
   b. Bente Holm, Monrads Allé 46
      i. Ros til bestyrelsen (klapsalver)

4/4-22

Janne P. Rasmussen, Formand

9/4 22

Jørgen Wedel, Dirigent

4/4-22

Jan H. Christiansen, Referent