

Referat af ekstraordinær generalforsamling 19. marts 2022 i Valby Nye Villakvarter.

Referent: Jan H. Christiansen, Monrads Allé 9

Formål: Forhøjelse af låneramme.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, da mail med indkaldelse var rundsendt 14. marts 2022.

Bestyrelsesberetning:

Formanden gav en kort opsummering af det emne der er til afstemning.

- 1) Bestyrelsen er tilfredse med det faglige arbejde som Strander laver.
- 2) Bestyrelsen har fået forhåndstilsagn fra banken om øget lånebevilling
- 3) Bestyrelsen har fået assistance og vil få yderlig brug for - uden beregning - fra grundejer Advokat Christian Jørring, Overbys Allé, til "sagen"

Vi er IKKE blevet enige med Strander om rammerne for afslutning af projektet. Begge parter har involveret advokater, dialogen pågår nu gennem dem.

Både os selv, vores rådgiver og Strander kunne nok have gjort et bedre forarbejde end det der er gjort for at opdage problemet med fundamentet under fliserne.

Vores rådgiver har været uenige med Strander omkring jordmængden, forureningsgraden og deres priser i den forbindelse. Modtager stationen for jorden vejer jorden der bliver afleveret. Og modtager stationen måler forureningsgraden.

Bestyrelsen har overvejet om vi kan rejse krav i forhold til rådgiver ansvar. Det er ikke noget vi gør noget ved lige nu, men vi har det / den mulighed i mente.

Det var beretningen fra bestyrelsen.

Afstemning:

På den ekstraordinære generalforsamling var der uddelt 58 stemmesedler, heraf er 16 fuldmagter.
Jf. vedtægterne er generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Forslaget der var til afstemning var om hvorvidt låneramme skulle øges jf. bestyrelsens oplæg til generalforsamlingen.

Stemmefordeling:

For:

Enstemmigt vedtaget, 58 stemmer for.

22/3 -
2022

Jørgen Wedell
Direktør

Jan M. Olesen
Referent

Jens Jørgen
FORMAND