

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling lørdag den 19.3.2022 kl. 13 i Timotheus Kirkens krypt.

I henhold til vedtægternes § 9 punkt 5.

FORMÅL: Forhøjelse af låneramme

Bestyrelsen beklager denne indkaldelse. Men vi mener ikke, at vi kan vente til den ordinære generalforsamling den 31.3., da økonomien desværre er løbet løbsk. Vi er pt. i gang med intense forhandlinger med Strander og med banken, og vi har i begge forbindelser også behov for afklaring.

Alternativet vil være at stoppe renoveringen. Det er efter vores opfattelse ikke nogen mulig løsning.

Prisstigninger Fortovsrenovering.

Når man går i gang med et så stort projekt, som vores fortovsrenovering, så ved man er kommer overraskelser, og derfor sætter man et beløb af til reserve.

Desværre har overraskelserne vist sig at være endog meget store. Der har også været nogle små, men der er en, der er helt afgørende, nemlig jord.

Det var forudsat i udbudsmaterialet, at fliserne bare skulle fjernes, underlaget rettes op, og nye fliser lægges på plads. Men som der tidligere er informeret om, så viste det sig, da vi gik i gang, at der var jord og ikke stabilgrus under fliserne. Vi havde håbet, at det kun drejede sig om de ældste fortove, men indtil nu har det vist sig at være tilfældet overalt. Så det er nok det samme på de resterende fortove.

Da vi har ca. 3.000 meter fortove, og da der skal graves ca. 20 cm jord væk, og der derefter skal fyldes op med ca. 15 cm stabilgrus i hele fortovets bredde og ca. 5 cm afretningsgrus under fliserne, så bliver det enorme mængder.

Dertil kommer, at jorden er meget mere forurenset end forventet. Jord opdeles i gruppe 0-1, 2-3 og 4. Gruppe 0-1 er gratis at aflevere, gruppe 2-3 skal der betales en enhedspris på, og gruppe 4 afregnes efter forureningens type.

Forventningen var 90% gruppe 1 og 10% gruppe 2-3 og ikke noget gruppe 4, baseret på kommunens generelle oplysninger og HOFORs erfaringer. Fordelingen i virkeligheden indtil nu er ca. 25%, 50% og 25%.

Heldigvis var Strandens tilbud rimeligt, men samlet set bliver det alligevel meget dyrere end forudsat ved generalforsamlingen sidste år.

Dertil kommer prisstigninger på mange råvarer. Strander skal bære nogle men ikke alle.

Og vi har ikke noget tilbud på asfaltentreprisen, som også må forventes at være dyrere end forventet ved sidste generalforsamling på grund af prisstigninger.

Vi anslår på den baggrund, at vi i allerværste tilfælde kan risikere, at det samlede projekt kommer op på ca. 14 mio. kr. mod 8.8 mio. kr. som anført sidste år. Vi tror dog på, det bliver en del lavere.

Vil indstiller derfor, at bestyrelsen bemyndiges til - udover den på sidste års generalforsamling vedtagne låneramme på 4,9 mio. kr. - at forhøje lånerammen med 6 mill.

Vi har med vilje sat lånerammen en del højere. end vi tror vi har brug for, men det er for ikke at fremstå som useriøse i forhold til bank - og jer.

NB. På grund af fortsatte arbejder i krypten er der kun plads til ca. 50 personer. Så vi beder om, at der maks. kommer 1 fra hver ejendom

Til gengæld håber vi der kommer mange, så en beslutning ikke skal tages af få fremmødte!

Der vil ikke være 'forplejning', så medbring eventuelt selv.