

Välkomna

till

Uvereds vatten och avlopp Samfällighetsförening årsmöte

2026

Dagordning för 2026 årsstämmoförhandlingar Uvereds vatten och avlopp samfällighetsförening

1. Mötet öppnas
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare
5. Val av två protokolljusterare
6. Röstlängd
7. Frågan om mötets stadgeenliga utlysning
8. Styrelse och revisors berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen 2025
10. Framställningar från styrelsen
11. Utgifter och inkomster samt debiteringslängd
12. Val av styrelse
13. Val av ordförande
14. Val av ledamöter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Frågan om val av valberedning
17. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålles tillgängliga
18. Mötet avslutas

Verksamhetsberättelse för Uvereds vatten och avlopp samfällighetsförening 2025

I november 2013 presenterade Inge Johansson och Tore Svensson en förfrågan till fastighetsägare i Uvered om bildande av en förening för vatten och avlopp samt fiber.

En högst preliminär investeringskalkyl om 13 200 000 kronor exkl. moms presenterades. Utslaget per fastighet (96 st.) beräknades till 172 000 kronor inkl. moms.

Förslaget väckte inte tillräckligt intresse varför förslaget föll.

Frågan togs upp ånyo vid ett stormöte 2017. En arbetsgrupp tillsattes för att utreda frågan. Vid ett nytt stormöte 2019 beslutades att bilda en samfällighetsförening kopplat till Lantmäteriets bestämmelser och därmed servitut för anläggningen.

Projektet försenades ytterligare på grund av pandemin men år 2021 gjordes den första lantmåteriförrättningen och arbetsgruppen ersattes av en styrelse.

Efter utvärdering och beslut vid en extra stämma valdes Barkin Entreprenad att utföra föreningens stamledningar.

Arbetet startades i september 2024 och slutfördes den 28 november 2025 inom kontrakterad tid. Under perioden för slangnedläggningar har vädersituationen mestadels varit gynnsam så att arbetet har kunnat fortgå utan större avbrott och störningar.

Anläggningen slutbesiktigades den 28 november 2025. Besiktningsman var Per Andersson ALP Mekanik AB. Entreprenaden godkändes
Garantin slutar 2030-11-28.

Under arbetets gång har 7 byggmöten genomförts under 2025.

Föreningen har anlitat Anton Djurberg, Infrakonsult Skaraborg att leda de praktiska arbetena och byggmöten från föreningens sida. Till byggmötena kallas Kjell Öhlund, Irene Persson och Tore Svensson från föreningen sida och Stefan Barkin från entreprenörens sida. Vid mötena följs upp vad som är gjort i praktiken och ekonomisk rapportering av utfört arbete.

Vid vissa möten anslöt ibland representanter från Lidköping vatten och avlopp, fiber samt Kommunalteknik (leverantör av all utrustning).

Verksamhetsberättelse forts.

Föreningen får en inkomst från Lidköping Fiber som debiteras där samförläggning av fiber har utförts.

Den 17 februari 2026 överfördes byggnadskreditivet till ett normallån med löpande ränta (3, 29%). Kreditbeloppet som överfördes var 19 230 000 kronor. Tidigare godkänt byggnadskreditiv var 24 000 000 kronor. Eventuella ytterligare utgifter betalas med kassaflödet.

Styrelsen för 2025 har varit:

Kjell Öhlund, ordförande

Irene Persson, sekreterare

Ove Axelsson, kassör

Tore Svensson, ledamot

Joakim Roos, ledamot, IT ansvarig

Ronnie Häreskog, ledamot

Lilian Östin Johansson, suppleant

Styrelsen har under 2025 sammanträtt 5 gånger.

Vid styrelsesammanträden behandlas frågor som kräver styrelsebeslut samt information om arbetets gång och föreningens ekonomiska utveckling.

För bokföring och fakturering har föreningen anlitat Ludvig&co, Vara.

Föreningens bank är Sparbanken Skaraborg AB, kontoret i Vara.

Föreningen har nu slutfört nedläggningen av stamledningarna för vatten och avlopp samt där så kunnat samförläggning av fiber.

Föreningen har därför börjat fakturera föreningens medlemmar för stamledningskostnader vad som är aktuellt för respektive fastighet. Nu åligger det fastighetsägare skyndsamt att ansluta sina fastigheter till föreningens stamnät. Fakturor skickas ut kvartalsvis enligt beslut. Första fakturan skickas ut första kvartalet 2026.

Uvered den 16 maj 2026, För styrelsen

Kjell Öhlund, ordförande.

Punkt 8

Ekonomisk redovisning för 2025

Balansrapport och Resultatrapport

Ett antal kopior finns framlagda i möteslokalen

Punkt 8

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsbokslutet Och räkenskaperna för Uvered vatten och avlopp samfällighetsförening räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen.

Revisors ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grund av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att de redovisningsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med god redovisningsed. Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultat-och balansräkning och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ett antal kopior finns framlagda i möteslokalen.

Framställningar från styrelsen

- Påskynda anslutningar av vatten och avlopp av fastighet till stamnätet.
- Vid anslutning till stamnätet för enskild fastighet måste blankett och helst bilddokumentation innan igenfyllning sker. Både utförare av arbetet och fastighetsägare ska skriva under att allt är i sin ordning. Fastighetsägaren behåller originalet och en kopia skickas till föreningen (Irene Persson, irene. persson59@gmail.com)
- Inget annat än avföring och toalettpapper får spolas ner i toaletten. Fett kan också skapa störningar.
- Installation av vattenmätare Vara vatten.

Framställningar från styrelsen, forts.

- Inlösen av låneskuld för enskild fastighet

Det har framförts önskemål om att få inlösa sin låneskuld i en klumpsumma och därefter inte behöva betala kvartalsvis ränta och amortering.

Styrelsen har diskuterat frågan och ser positivt på denna möjlighet. Styrelsen tar beslut när ett konkret förslag föreligger efter konsultation från Ludvig&co. Därefter skickas förfrågan ut till alla medlemmar.

Preliminär uträkning av belopp att betala vid inlösning av skuld

Utgångsskuld 19 230 000 kronor

Andel Lidköping avlopp 69%

Andel Lidköping vatten 31%

Lånebelastning totalt

GA3 Lidköping avlopp	13.268 700
----------------------	------------

GA3 Lidköping vatten	5 961 300
----------------------	-----------

Lånebelastning per fastighet

GA3 Lidköping avlopp 93 fastigheter	142 674
-------------------------------------	---------

GA4 Lidköping vatten 42 fastigheter	141 936
-------------------------------------	---------

Återstående kostnad för pumpstationer för enskild fastighet 1 756 000 kronor

Andel per fastighet 93 st.	18 882 kr.
----------------------------	------------

Redan inbetalda räntor och amorteringar dras av från det totala inlösebeloppet.

Vid total inlösen av låneskuld betalar fastighetsägare bara kostnader för administration och investeringsfond.

Preliminär sammanställning av totalkostnader för stamledning, pumpstationer till fastigheter och vattenmätare

Fast pris Barkin entreprenad	10 816 000
Mängdregleringar	1 100 759
Pumpstationer (Återstår ca 1 756 573)	2 083 427
ÄTA	3 006 324
Vattenmätare	428 000
Fakturerat	17 434 510
Intäkter	
Lidköping Teknik och Miljö för samförläggning	ca. 1 300 000
Medlemsavgifter Vara vatten 12 st.	ca. 530 000
Summa intäkter	1 830 000
Summa kostnader ca	15 604 510
Återstående pumpstationer	1 756 000
Prel. Slutgiltiga kostnader för stamledning, pumpstationer, vattenmätare	17 360 510

Mängdregleringar: All inmätning, all fiber, återställningsarbeten (täckdikning mm.).

ÄTA: Alla tillägg för fler anslutningar, hantering av berg mm.

Uträkning av debiteringslängd

Låneskuld per 2026-02-11	19 230 000
---------------------------------	-------------------

GA3 Lidköping avlopp antal medlemmar	93
--	----

GA4 Lidköping vatten antal medlemmar	42
--	----

	135
--	------------

Totala andelar som grund till fördelning

GA3	Andel 93/135	69%
------------	--------------	-----

GA4	Andel 42/135	31%
------------	--------------	-----

Fördelning av låneskuld

GA3	13 268 700
------------	------------

GA4	5 961 300
-----	-----------

	19 230 000
--	-------------------

Räntor per år att fördela

19 230 000*3,29%	632 667
------------------	---------

Amortering per år att fördela

19 230 000/50 år	384 600
------------------	---------

Totala räntor och amorteringar per år	1 017 267
--	------------------

Uträkning av debiteringslängd fortsättning.

Andel att betala för varje fastighet, per år, kvartal och månad avseende räntor och amorteringar

GA3 Lidköping avlopp

År 7 547

Kvartal 1 887Månad 629

GA4 Lidköping vatten

År 7 508

Kvartal 1 877Månad 626

Administration 200 000kr fördelat jämt över 106 fastigheter

År 1 887

Kvartal 472Månad 157

Investeringsfond 100 000 kr fördelat jämt över 106 fastigheter

År 1 887

Kvartal 236

Månad 79

Utbetalningar av markintrång och skördeskador icke medlemmar i föreningen

Sture Jonsson

Godetorp Backaliden 8

531 75 Järpås

51 025

Lars Fridlund, Järpås

Markintrång

13 184

Skördeskada

81 377

Summa

94 561

Christian Johansson, medlem

Valberedningens förslag till årsmötet 2026-05-28 för Uvereds vatten och avlopp samfällighetsförening kommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av ordförande och fem ordinarie ledamöter.

Ordförande:

Kjell Öhlund omval i år

Ledamöter:

Tore Svensson sittande 1 år kvar

Joakim Roos sittande 1 år kvar

Ove Axelsson sittande 1 år kvar

Irene Persson omval 2 år

Lilian Östin Johansson omval 2 år

Revisor:

Bengt Lindblom omval 1 år

Revisorssuppleant:

Ulrika Erlandsson omval 1 år

Hillevi Wallgren

14. Val av valberedning

Förslag.

Omval av:

Hillevi Wallgren

David Källner