

Välkomna

till ordinarie stämma med Uvereds vatten och avlopp
Samfällighetsförening den 27 maj 2025

Kallelse och dagordning vid ordinarie stämma med Uvereds vatten och avlopp Samfällighetsförening den 27 maj 2025 i Uvereds bygdegård kl. 18.00

1. Val av ordförande vid stämma och stämмоordförandens val av protokollförare.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av två justerare tillika rösträknare.
4. Prövande av om stämma blivit behörigen sammankallande.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av styrelsens och revisors berättelse.
7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsen.
8. Val av styrelseordförande och styrelsemedlemmar.
9. Val av revisor och revisorssuppleant.
10. Val av valberedning.
11. Framställningar från styrelsen. Frågor från medlemmar.
12. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
13. Stämman avslutas.

Verksamhetsberättelse för Uvereds vatten och avlopp Samfällighetsförening 2024.

- 2024 har präglats mycket av förberedelse för planläggning för stamnätet för vatten, avlopp och fiber. 95 fastigheter är anslutna till föreningen.
- Styrelsen har haft 9 styrelsesammanträden. Vid byggstart och därefter har 5 byggmöten hållits för att utvärdera arbetas fortgång och behandla uppkomna tekniska frågeställningar eller annat som behöver diskuteras för att underlätta arbetes framåtskridande.
- Styrelsen har anlitat Johan Palm, VajPro i Alingsås för att utarbeta underlag för ett anbudsförfarande, ge teknisk rådgivning i stort samt delta vid olika möten med berörda myndigheter.
- Fem olika firmor inkom med kostnadsanbud för projektets genomförande. Skillnaden mellan lägsta och högsta anbud uppgick till ca 4 miljoner kronor. Vid årsmötet den 25 april 2024 framkom en önskan om lokal entreprenör skulle anlitas. Årsmötet beslutade om ett extra möte skulle utlysas för att välja entreprenör. Mötet ägde rum den 13 juni 2024. Vid slutet omröstning, efter anpassning till lägsta anbud, fick Barkin Entreprenad en tydlig majoritet.
- Nu kunde den praktiska planeringen påbörjas. Barkin Entreprenad anlidade Kommun teknik för att göra den tekniska planeringen av stamnätet vilket också innebar att allt behövligt material levereras från Kommun teknik.
- Styrelsen har anlitat Anton Djurberg, Intra konsult att vara styrelsens bygg-och projektledare. Projektet är av hög teknisk natur varför styrelsen behöver hjälp från någon med teknisk kompetens för att följa projektets tekniska utveckling i praktiken, i viss mån bistå och följa Entreprenörens arbete under arbetets gång samt informera styrelsen och hålla i byggmöten när så krävs.
- Den praktiska starten för nedläggningen av slangar påbörjades den 10 oktober 2024. Start vid inkopplingspunkter i Järpås. Då vintern varit nederbördsfattig kunde nedläggningen av slangarna fortgå ända fram till julen 2024.
- Uvered den 4 maj 2025
- Kjell Öhlund, ordförande

*Sammanställning av beräknade slutkostnader för projektet så långt vi kan beräkna idag.
Anton Djurbergs beräkningar efter avstämning med Stefan och Jennifer.*

Totalkostnadsprognos	Fastpris
Fastpris	10 816 000 kr
Mängdregleringar	850 000 kr
Pumpstationer	3 206 554 kr
ÄTA	1 622 400 kr
Vattenmätare	428 000 kr
Summa	16 922 954 kr
Intäkt från Lidköping Teknik Och Miljö	1 345 695 kr
Summa	15 577 259 kr Preliminärt lånebehov

Olika räntealternativ och dess påverkan på månadskostnaden per fastighet, **96 fastigheter**.

6% kalkylränta

$15\,500\,000 \times 0,06 = 930\,000$ kr per år

Amortering $15\,500\,000 / 50$ år = 310 000 kr per år

Summa 1 240 000 per år. Per månad **103 333** kr

Per fastighet och månad **1 076** kr

Inklusive 25% moms **1345** kr

Olika räntealternativ och dess påverkan på månadskostnaden per fastighet, 96 fastigheter.

Kalkylränta 4 %

Räntekostnad $15\,500\,000 \times 0,04 = 620\,000$ kr per år.

Amortering $15\,500\,000 / 50$ år = 310 000 kr per år

Summa 930 000 kr per år. Per månad **77 500 kr**

Per fastighet och månad **807 kr**

Inklusive 25% moms **1009 kr**

Olika räntealternativ och dess påverkan på månadskostnaden per fastighet, 96 fastigheter.

Kalkylränta 3%

Räntekostnad $15\,500\,000 \times 0,03 = 465\,000$ kr per år

Amortering $15\,500\,000 / 50 \text{ år} = 310\,000$ kr

Summa 775 000 kr per år. Per månad **64 583 kr**

Per fastighet och månad **673 kr**

Med 25% moms, **841 kr**