

Grundejerforeningen Utzons Allé

v/ kasserer Lars Johnsen
Utzons Allé 66B
5240 Odense NØ

ÅRSRAPPORT 2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Foreningsoplysninger.....	1
Bestyrelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance pr. 31/12 2023, aktiver	7
Balance pr. 31/12 2023, passiver	8
Noter.....	9 - 10

FORENINGSOPLYSNINGER**Foreningen**

Grundejerforeningen Utzons Allé
v/kasserer Lars Johnsen
Utzons Allé 82
5240 Odense NØ

Etableret: 6. oktober 2011
Hjemsted: Odense
Cvr.nr.: 34 42 63 33
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Christina Rossen, formand
Lars Johnsen, kasserer
Hibba Yousef Kilane, bestyrelsesmedlem
Lene Rausner, suppleant

Revisor

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

Bank

Arbejdernes Landsbank
Svendsagervej 2A
5240 Odense NØ

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Utzons Allé.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. maj 2024

Bestyrelse:

Christina Rossen
Formand

Lars Johnsen
Kasserer

Hibba Yousef Kilane

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

Til ledelse og medlemmer i Grundejerforeningen Utzons Allé

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Utzons Allé for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. maj 2024

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

mne8942

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Foreningens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Begivenheder efter balancedagen

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Utzons Allé for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til nominel værdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Kontingenter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de indtægter, der vedrører regnskabsåret, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til drift af området og administrationsomkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

Note	2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.
1. Kontingenter	108.000	108
Salg af fællesareal	0	225
INDTÆGTER I ALT	108.000	333
2. Legeplads	3.328	392
3. Grønne områder	206.143	117
4. Administrationsomkostninger	30.447	67
OMKOSTNINGER I ALT	239.918	576
ÅRETS RESULTAT	-131.918	-243
Der foreslås disponeret således:		
Overført til egenkapital	-131.918	-243
Overført til vejfond	0	0
	-131.918	-243

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 <u>i hele kr.</u>	31/12 2022 <u>i 1.000 kr.</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender kontingent	0	1
Kommunalt tilskud, legeplads	<u>0</u>	<u>500</u>
	<u>0</u>	<u>501</u>
5. Likvide beholdninger	<u>507.918</u>	<u>143</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>507.918</u>	<u>644</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>507.918</u></u>	<u><u>644</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> <u>i hele kr.</u>	<u>31/12 2022</u> <u>i 1.000 kr.</u>
6. EGENKAPITAL	<u>501.668</u>	<u>634</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Forudbetalt kontingent	0	4
Anden gæld	<u>6.250</u>	<u>6</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>6.250</u>	<u>10</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>507.918</u></u>	<u><u>644</u></u>
7. EVENTUALPOSTER		
8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
9. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

<u>Note</u>		<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>
1.	KONTINGENTER:		
	Indbetalt kontingent	108.000	108
		<u>108.000</u>	<u>108</u>
2.	LEGEPLADS:		
	Inventar	3.328	879
	Arkitekt	0	13
	Forventet kommunalt tilskud	0	-500
		<u>3.328</u>	<u>392</u>
3.	GRØNNE OMRÅDER M.V.:		
	Gartner	188.444	117
	Snerydning	0	4
	Containerleje	16.334	14
	Vejfond 2021	0	-25
	Reparation og vedligeholdelse	1.365	7
		<u>206.143</u>	<u>117</u>
4.	ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:		
	Generalforsamling	0	4
	Hjemmeside	0	1
	Forsikringer	6.916	6
	Kontorartikler og software	2.726	1
	Revisor	11.375	7
	Tryghedsgruppen	-383	0
	Advokat	0	9
	Gebyrer bank m.m.	2.129	4
	Andre arrangementer	4.718	5
	Hjertestarter	2.992	26
	Vejfond	-26	0
	Diverse	0	4
		<u>30.447</u>	<u>67</u>

NOTER

<u>Note</u>		<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>
5.	LIKVIDE BEHOLDNINGER:		
	Driftskonti Al-Bank	7.407	32
	Ny konto	459.821	0
	Vejfond Al-Bank	39.950	110
	Kassebeholdning	739	1
		<u>507.917</u>	<u>143</u>
6.	EGENKAPITAL:		
	Frie Reserver:		
	Saldo 1/1 2023	523.586	767
	Årets resultat	-131.918	-243
		<u>391.668</u>	<u>524</u>
	Vejfond:		
	Saldo 1/1 2022	110.000	110
	Overført af årets resultat	0	0
		<u>110.000</u>	<u>110</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>501.668</u>	<u>634</u>
7.	EVENTUALPOSTER:		
	Ingen		
8.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:		
	Ingen.		
9.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:		
	Ingen.		

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Utzons Allé.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. maj 2024

Bestyrelse:



Christina Rossen
Formand



Lars Johnsen
Kasserer



Hibba Yousef Kilane

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Utzons Allé.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. maj 2024

Bestyrelse:



Christina Rossen
Formand



Lars Johnsen
Kasserer



Hibba Yousef Kilane