

**Grundejerforeningen Utzons Allé**  
v/ kasserer Mads Nørgård Mikkelsen  
Utzons Allé 66B  
5240 Odense NØ

**ÅRSRAPPORT 2022**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Foreningsoplysninger.....	1
Bestyrelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance pr. 31/12 2022, aktiver .....	7
Balance pr. 31/12 2022, passiver .....	8
Noter.....	9 - 10

**FORENINGSOPLYSNINGER****Foreningen**

Grundejerforeningen Utzons Allé  
v/kasserer Mads Nørgård Mikkelsen  
Utzons Allé 82  
5240 Odense NØ

Etableret: 6. oktober 2011  
Hjemsted: Odense  
Cvr.nr.: 34 42 63 33  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Bestyrelse**

Mathias Bærenholdt, formand  
Mads Nørgård Mikkelsen, kasserer  
Lars Johansen  
Dennis Thomsen  
Lene Rausner

**Revision**

**SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

**Bank**

Arbejdernes Landsbank  
Svendsagervej 2A  
5240 Odense NØ

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Utzons Allé.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. marts 2023

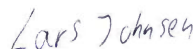
Bestyrelse:



Mathias Bærenholdt  
Formand



Mads Nørgård Mikkelsen  
Kasserer



Lars Johansen



Dennis Thomsen



Lene Rausner

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

### Til ledelse og medlemmer i Grundejerforeningen Utzons Allé

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Utzons Allé for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. marts 2023

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

### Udvikling i regnskabsåret

Foreningens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold

Ingen.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

### Begivenheder efter balancedagen

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Utzons Allé for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til nominel værdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter**

Kontingenter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de indtægter, der vedrører regnskabsåret, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre omkostninger**

Andre omkostninger omfatter omkostninger til drift af området og administrationsomkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2022

<u>Note</u>	<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
1. Kontingenter .....	108.000	210
Salg af fællesareal .....	<u>224.741</u>	<u>0</u>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>332.741</u></b>	<b><u>210</u></b>
2. Legeplads .....	391.651	0
3. Grønne områder .....	116.800	297
4. Administrationsomkostninger .....	<u>67.741</u>	<u>33</u>
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b><u>576.192</u></b>	<b><u>330</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b><u>-243.451</u></b>	<b><u>-120</u></b>
Finansielle omkostninger .....	<u>0</u>	<u>4</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b><u><u>-243.451</u></u></b>	<b><u><u>-124</u></u></b>
 <b>Der foreslås disponeret således:</b>		
Overført til egenkapital .....	-243.451	-149
Overført til vejfond .....	<u>0</u>	<u>25</u>
	<b><u><u>-243.451</u></u></b>	<b><u><u>-124</u></u></b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender kontingent .....	1.500	0
Kommunalt tilskud, legeplads .....	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	<u>501.500</u>	<u>0</u>
5. <b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>142.836</u>	<u>886</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>644.336</u>	<u>886</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>644.336</u></u>	<u><u>886</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
6. <b>EGENKAPITAL</b> .....	<u>633.586</u>	<u>877</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Forudbetalt kontingent .....	4.500	3
Anden gæld .....	<u>6.250</u>	<u>6</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>10.750</u>	<u>9</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><u>644.336</u></u>	<u><u>886</u></u>
 7. <b>EVENTUALPOSTER</b>		
8. <b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
9. <b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

## NOTER

Note		2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
1.	<b>KONTINGENTER:</b>		
	Indbetalt kontingent .....	108.000	210
2.	<b>LEGEPLADS:</b>		
	Inventar .....	878.152	0
	Arkitekt .....	13.499	0
	Forventet kommunalt tilskud .....	-500.000	0
		<u>391.651</u>	<u>0</u>
3.	<b>GRØNNE OMRÅDER M.V.:</b>		
	Gartner .....	117.303	247
	Snerydning .....	3.563	0
	Containerleje .....	13.964	0
	Vejfond 2021 .....	-25.000	0
	Reparation og vedligeholdelse .....	6.970	50
		<u>116.800</u>	<u>297</u>
4.	<b>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:</b>		
	Generalforsamling .....	4.170	0
	Hjemmeside .....	1.634	1
	Forsikringer .....	6.024	6
	Kontorartikler og software .....	925	1
	Revisor .....	6.563	7
	Advokat .....	8.750	14
	Gebyrer bank m.m. ....	3.759	1
	Andre arrangementer .....	4.939	0
	Hjertestarter .....	26.235	3
	Vejfond .....	76	0
	Diverse .....	4.666	0
		<u>67.741</u>	<u>33</u>

## NOTER

Note		2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
<b>5.</b>	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER:</b>		
	Driftskonti Al-Bank .....	32.172	800
	Vejfond Al-Bank .....	109.924	85
	Kassebeholdning .....	740	1
		<u>142.836</u>	<u>886</u>
<b>6.</b>	<b>EGENKAPITAL:</b>		
	<b>Frie Reserver:</b>		
	Saldo 1/1 2022 .....	767.037	916
	Årets resultat .....	-243.451	-149
		<u>523.586</u>	<u>767</u>
	<b>Vejfond:</b>		
	Saldo 1/1 2022 .....	110.000	85
	Overført af årets resultat .....	0	25
		<u>110.000</u>	<u>110</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>633.586</u>	<u>877</u>
<b>7.</b>	<b>EVENTUALPOSTER:</b>		
	Ingen		
<b>8.</b>	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>		
	Ingen.		
<b>9.</b>	<b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:</b>		
	Ingen.		