

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2023



STADSTRÄDGÅRDENS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ORGANISATIONSNUMMER:717910-1881

## **Grundfakta om föreningen**

Stadsträdgårdens samfällighetsförening registrerades 2008-03-25 och sattes i bruk 2008-04-01 i samband med att bostadsrättsföreningen Lobelian upplöstes och istället bildades en villaförening (Lobelians samfällighetsförening). Därmed ersattes den tidigare Delägarförvaltningen som var det gemensamma beslutsforumet för de båda bostadsrättsföreningarna Petunian och Lobelian.

## **Föreningens ändamål**

Stadsträdgårdens samfällighetsförening har som ändamål att förvalta Lobelian GA:1 (gemensamhetsanläggning) i anslutning till bostadsrättsföreningen Petunian och Lobelians samfällighetsförening.

## **Medlemmar**

Antal medlemmar i Samfälligheten är 66 st., varav 36 medlemmar från Petunians bostadsrättsförening och 30 från Lobelians samfällighetsförening.

Föreningen, dvs vi alla tillsammans, delar på kostnader för sandsopning, snöröjning, el (allmän belysning på våra gator och carportar), vatten, avlopp och den allmänna marken.

## **Fakta om fastigheterna**

De gemensamma fastigheterna är försäkrade: 6 soprum, 1 föreningslokal och 1 skyddsrum.

## Styrelsen

Styrelsen har efter konstituerande möte och beslut från respektive förenings årsstämma under året haft följande sammansättning:

Jenny Lithén	Ledamot	Lobelian	Ordförande
Alice Arabshahi	Ledamot	Lobelian	Ekonomiansvarig
Roland Osbäck	Ledamot	Petunian	Sekreterare
Roger Palm	Ledamot	Petunian	
Annette Gustafsson	Ledamot	Petunian	

Firmatecknare för föreningen är styrelsen.

## Revisor

Jonas Nilsson	Lekmannarevisor	Lobelian
---------------	-----------------	----------

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Avtal

Avtal för snöröjning och sandsopning hade med Mima Mark AB under vintersäsongen 2022-2023. Även för säsongen 2023-2024 upprättades avtal med samma leverantör, Mima Mark AB.

Bankkonto i Swedbank inklusive deras e-bokföringsprogram.

Avtal med P-service med treårskontrakt på parkeringskort. Kontaktpersoner för respektive förening var under året Teija Renko från Petunian och Frida Haidari från Lobelian.

Föreningen har försäkring genom Söderberg & Partners.

Elavtal med Telge Energi.

## Underhåll och aktiviteter under året

Aktiviteter:

- Beslut att sätta upp vägbom till områdes fattades enhälligt av de tre styrelserna på området
- Vägbom köptes in och installerades för att tas i bruk under första kvartalet 2024

- Taken till soprummen tvättades och målades
- Vår- och höststädning utfördes både på våren och hösten inklusive lunch
- Klippning/fällning av buskar och träd mot Genetaleden
- Lokalen har hyrts ut 23 ggr under 2023
- Beslut om trädfällning invid gård 3 mot Bodastigen
- Inköp av ny julbelysning till flaggstången
- Styrelsemöten har hållits löpande under året (10 st.)
- En ordinarie föreningsstämma hölls den 27/3
- Löpande ekonomiuppföljning har gjorts under året
- Ny budget för 2024 har upprättats
- Bokslut, årsredovisning samt momsredovisning

## **Underhållsplan**

Underhållsplanen har setts över och följande behov har identifierats:

- Fortsatta asfalteringsarbeten
- Plattsättning runt soprummen
- Utbyte av kantsten
- Rövning av berget längst bort från föreningshuset (insatser görs under städdagar)

## **Avgifter**

Avgiften till respektive förening för att täcka samfällighetens gemensamma avgifter för 2023 har hållits oförändrad, 500 SEK/hushåll och månad. Även för 2024 hålls avgiften oförändrad till sitt totalbelopp, avgiften blir 400 SEK/hushåll + 25% moms.

Södertälje \_\_\_\_\_

---

Jenny Lithén

---

Alice Arabshahi

---

Roger Palm

---

Roland Osbeck

---

Annette Gustafsson

---

Jonas Nilsson (revisor)