

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2019



STADSTRÄDGÅRDENS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ORGANISATIONSNUMMER:717910-1881

## **Grundfakta om föreningen**

Stadsträdgårdens samfällighetsförening registrerades 2008-03-25 och sattes i bruk 2008-04-01 i samband med att bostadsrättsföreningen Lobelian upplöstes och istället bildades en villaförening (Lobelians samfällighetsförening). Därmed ersattes den tidigare Delägarförvaltningen som var det gemensamma beslutsforumet för de båda bostadsrättsföreningarna Petunian och Lobelian.

## **Föreningens ändamål**

Stadsträdgårdens samfällighetsförening har som ändamål att förvalta Lobelian GA:1 (gemensamhetsanläggning) i anslutning till bostadsrättsföreningen Petunian och Lobelians samfällighetsförening.

## **Medlemmar**

Antal medlemmar i Samfälligheten är 66 st., varav 36 medlemmar från Petunians bostadsrättsförening och 30 från Lobelians samfällighetsförening.

Föreningen, dvs vi alla tillsammans, delar på kostnader för sandsopning, snöröjning, el (allmän belysning på våra gator och carportar), vatten, avlopp och den allmänna marken.

## **Fakta om fastigheterna**

De gemensamma fastigheterna är försäkrade: 6 soprum, 1 föreningslokal och 1 skyddsrum.

## **Styrelsen**

Styrelsen har efter konstituerande möte och beslut från respektive förenings årsstämma under året haft följande sammansättning:

Izla Markous	Ledamot	Lobelian	Ordförande
Jenny Lithén	Ledamot	Lobelian	Kassör
Saymon Dursahakian	Suppleant	Lobelian	
Roger Palm	Ledamot	Petunian	
Inga-Lill Nilsson	Ledamot	Petunian	Sekreterare
Roland Osbäck	Ledamot	Petunian	

Firmatecknare för föreningen är styrelsen förutom Inga-Lill Nilsson.

## **Revisor**

Jonas Nilsson	Lekmannarevisor	Lobelian
---------------	-----------------	----------

## **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

### **Avtal**

Avtal för snöröjning och sandsopning hade med Trädgårdsprakt AB under vintersäsongen 2018-2019. Avtalet avslutades 31 mars 2019 och för säsongen 2019-2020 upprättades avtal med Mima Mark AB.

Bankkonto i Swedbank inklusive deras e-bokföringsprogram.

Avtal med P-service med treårskontrakt på parkeringskort. Kontaktpersoner för respektive förening var under året Teija Renko från Petunian och Faris Shafo från Lobelian.

Föreningen har försäkring genom Söderberg & Partners.

## **Underhåll och aktiviteter under året**

Aktiviteter:

- Reparation/lagning av nersjunkna brunnar (2 st.) + snöröjningsstolpar

- Byte av söndrig fönsterruta föreningslokalen (bytet gjordes i januari 2020)
- Skyltning (lekande barn x 2 + Privat område)
- Ny dammsugare till föreningslokalen
- Ny kaffekokare till föreningslokalen
- Målning av entrén samt förråd och toalett i föreningslokalen
- Vår- och höststädning utfördes planenligt med fika och grill
- Antalet nycklar och behörighet till föreningslokalen har reviderats
- Lokalen har hyrts ut 34 ggr under 2019
  - *betalning har endast kommit in för 12 tillfällen*
- Konstituerande möte hölls i maj
- Styrelsemöten har hållits löpande under året (7 st. inkl. konstituerande möte)
- En ordinarie föreningsstämma
- Områdesbesiktning
- Löpande ekonomiuppföljning under året
- Ny budget för 2020 har upprättats

## **Underhållsplan**

Underhållsplanen har setts över, besiktning av området har gjorts och följande aktiviteter har identifierats:

- Plattsättning runt soprummen
- Takreovering/-målning av soprummen
- Målning av föreningslokal utvändigt
- Utbyte av kantsten
- Rövning av berget längst bort från föreningshuset (insatser görs under städdagar)
- Lösning för elbilar – kopplat till Telge Nät
- Asfaltering i området, framförallt kring brunnarna och ställen där vatten samlas

## **Avgifter**

Medlemsavgiften för 2019 höjdes med 50 SEK/hushåll jämfört med året innan.

Södertälje \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Izla Markous

\_\_\_\_\_  
Jenny Lithén

\_\_\_\_\_  
Roger Palm

\_\_\_\_\_  
Roland Osbeck

\_\_\_\_\_  
Inga-Lill Nilsson

\_\_\_\_\_  
Jonas Nilsson (revisor)