



## Protokoll der Generalversammlung des Siedlungsverein e.V. Kolbermoor

**Vereinsanschrift:** Siedlungsverein e.V. Kolbermoor,  
Dismas-Reheis-Str. 39, 83059 Kolbermoor

**Vereinsreg. Nr.:** 40967

**Versammlungsort:** Kolbermoor, Mareissaal

**Tag:** Sonntag, 19.01.2017

**Zeit:** 14:00 bis 16:10 Uhr

**Versammlungsleiter:** Franz Schrank - 1. Vorsitzender

**nach der Wahl:** Christian Wagner - 1. Vorsitzender

**Protokollführer:** Rudolf Eder

**Stimmberechtigte Anwesende:** 63 Mitglieder

**Mitgliederstand zum 31.12.2016:** 262 Mitglieder

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung
2. Totengedenken
3. Tätigkeitsbericht des 1. Vorsitzenden mit Ehrungen verdienter Mitglieder
4. Kassenbericht
5. Bericht der Revisoren mit Entlastung des Kassiers
6. Bürgermeister Peter Kloo berichtet über Aktuelles aus der Stadt

### **Pause**

7. Neuwahlen
8. Vorstellung des neuen Jahresprogramms 2017
9. Aktuelles aus dem Eigenheimerverband Bayern vom Vizepräsidenten für Gartenfragen Herrn Markus Eppenich
10. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Nachdem die Mitglieder Ihre Plätze eingenommen haben, begann die Generalversammlung gemäß Tagesordnung.

### **Zu Top 1: Begrüßung**

Der 1. Vorsitzende, Franz Schrank, eröffnete um 14:15 Uhr die Generalversammlung und begrüßte die Erschienenen. Ein besonderer Gruß ging an unseren 1. Bgm. Peter Kloo, den anwesenden Ehrenmitgliedern und den Vereinsvorständen aus anderen Vereinen.

Er stellte fest, dass die Versammlung satzungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.

Stimmberechtigte anwesende Mitglieder 63 und 10 Gäste.

Anschließend gab er die im Einladungsschreiben mitgeteilte Tagesordnung bekannt. Es gab keine Einwendungen gegen die Tagesordnung.

Aus Vereinsmitteln bekamen die anwesenden Mitglieder zur Versammlung einen Verzeihbonus in Höhe von 2,50 Euro ausgehändigt.

### **Zu Top 2: Totengedenken**

Franz Schrank bat die Versammlung sich von den Plätzen zu erheben. Anschließend gedachte er der im Jahr 2016 verstorbenen Mitgliedern (Wilhelm Trinkler, Roland Schnitzlbauer und Anna Schmid), den ein ehrendes Andenken bewahrt wird.

### **Zu Top 3: Tätigkeitsbericht des 1. Vorstandes mit Ehrungen verdienter Mitglieder**

In seinem Tätigkeitsbericht ging Schrank auf seine 26-jährige Tätigkeit als Vereinsvorsitzender ein. 22 Jahre war er als 1. Vorsitzender und 4 Jahre als 2. Vorsitzender tätig. Es war eine schöne aber auch z.T. arbeitsintensive Zeit. Er dankte seiner Frau, Rosi, für die Unterstützung bei seiner ehrenamtlichen Tätigkeit.

Bezogen auf das zurückliegende Vereinsjahr 2016 bedankte er sich bei der Vorstandschaft für die gute Zusammenarbeit sowie bei allen Mitgliedern, die dem Verein tatkräftig zur Seite standen und stehen.

Der Verein hat zum 31.12.2016 einen Mitgliederstand von 262 Mitgliedern. Es waren 11 Neuzugänge, 5 Austritte und 3 Sterbefälle zu verzeichnen.

Während des Jahres wurden 5 Ausschusssitzungen und 2 Vorstandssitzungen einberufen.

Der Auftritt der Prinzengarde am Siedlerplatz war wieder ein voller Erfolg. Hier versammelten sich viele Siedler und bewunderten die Prinzengarde bei kostenlosem Glühwein am Holzfeuer.

Wegen des schrecklichen Zugunglückes in Bad Aibling wurde am Faschingsdienstag die Faschingsgaudi „Retter der ausgeraubten Siedler“ kurzfristig abgesagt.

Das Siedlerfest am 19. und 20. August war trotz z.T. widrigem Wetter wieder gut besucht und wie jedes Jahr ein Highlight für die Siedler und alle Gäste aus Nah und Fern.

Über die eigenen Festivitäten hinaus beteiligte sich der Verein an weiteren Festlichkeiten in der Stadt.

## **Ehrungen:**

- Für 25 Jahre wurden geehrt:  
Michaela Rauscher, Ludwig Seiderer, Hildegard Hildner und Hannelore Parl
- Für 40 Jahre wurden geehrt:  
Thomas Wagner
- Für 50 Jahre wurden geehrt:  
Thaddäus Müller
- Mit der goldenen Ehrennadel wurde ausgezeichnet:  
Rudolf Eder
- Zum Ehrenmitglied und Ehrenvorstand wurde  
Franz Schrank ernannt

## **Zu Top 4: Kassenbericht**

Kassenstand zum 01.01.2016	: 24.783,74 Euro
Kassenstand zum 31.12.2016	: <u>27.890,62 Euro</u>
Zuwachs 2016	: <u>3.106,88 Euro</u>

Einnahmen	: 6350,94 Euro
Ausgaben	: <u>3.244,06 Euro</u>
Zuwachs 2016	: <u>3.106,88 Euro</u>

Detaillierte Aufschlüsselung der Posten im Kassenbericht.

## **Zu Top 5: Bericht der Revisoren mit Entlastung des Kassiers**

Die Revisoren Sabine Rausch und Michael Wagner haben die Kasse und die Geschäftsführungsunterlagen geprüft. Es gab keine Beanstandungen. Eine ordnungsgemäße Buchführung wurde bestätigt.

Sabine Rausch beantragte bei den anwesenden Mitgliedern die Entlastung des Kassiers bzw. der gesamten Vorstandschaft.

Die Entlastung erfolgte mit 63 von 63 Stimmen einstimmig.

## **Zu Top 6: Bürgermeister Peter Kloo berichtet über Aktuelles aus der Stadt**

Eingangs bedankte sich Bürgermeister Peter Kloo bei Franz Schrank für die langjährige ehrenamtliche Arbeit im Siedlungsverein als dessen Vorsitzender. Im weiteren Verlauf berichtete er über die Novellierung des Kommunalabgabengesetzes (KAG) und der Anpassung des Erschließungsbeitragsrechtes an das KAG. Des Weiteren führte er an, dass in Kolbermoor keine wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge, sondern nur Einmalbeiträge erhoben werden. Ein weiteres Thema war die steuerliche Absetzbarkeit der Straßenausbaubeiträge im Rahmen der „Haushaltsnahen Dienstleistungen“. Hier teilte er mit, dass es diesbezüglich einen Anwendungserlass des Bundesministeriums für Finanzen (BMF) vom 09. November 2016 gibt, in dem geregelt ist, dass Straßenausbaubeiträge nach Einkommensteuergesetz nicht steuerbegünstigt sind. Somit können Lohnkosten nicht als nicht im Rahmen der „Haus-

haltensnahen Dienstleistungen“ in Ansatz gebracht werden. In Bezug auf die Stadtentwicklung in Kolbermoor sprach er die geplanten Bauvorhaben wie z.B. den Umbau der Tonwerkunterführung und des Bahnhofes an, ging auf die Fertigstellung der Rudolf-Hausenblas-Str. ein, sprach an, dass die Peter-Rosegger-Str. und die Balthasar-Bichler-Str. noch nicht ausgebaut werden und das im Bereich der Hölderlinstr./Ganghoferstr eine Bebauungsplanänderung notwendig wird. Zum Thema Winterdienst sagte er, dass es nicht möglich ist überall gleichzeitig zu sein. Alle Mitarbeiter des Bauhofes tun ihr Bestes um die Straßen frei zu räumen. Dafür gab es schließlich Applaus. Kloo wies auch auf die Räum- und Streupflicht der Gehwege durch die Bürger hin. Zum Schluss seiner Ausführungen bedankte er sich allen ehrenamtlich tätigen Vorstandsmitglieder für ihr Engagement im Verein.

## Zu Top 7: Neuwahlen

Nach der Pause wurden die Neuwahlen eingeleitet. Bereits eingangs wurde bekanntgegeben, dass die Versammlung satzungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist. Die Tagesordnung wurde von der Versammlung genehmigt. Schrank stellte einen Wahlausschuss, bestehend aus dem 1. Bgm. Peter Kloo, Günter Zellner und Stefan Reischl zusammen. Zum Wahlleiter wurde der 1. Bgm. Peter Kloo berufen. Alle Vorstandsmitglieder bzw. Ausschussmitglieder wurden mit Genehmigung der Mitgliederversammlung per Akklamation gewählt.

63 stimmberechtigte Mitglieder sind anwesend. Es wurden gewählt:

Funktion	Voller Name	Anschrift	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.	Wahlangehen.
1. Vorsitzender	Christian Wagner	Theodor-Storm-Str. 11, 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja
2. Vorsitzender	Jürgen Stadler	Rilkestr. 3 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja
Geschäftsführer u. Schriftführer	Rudolf Eder	Dismas-Reheis-Str. 39, 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja
Kassier	Sebastian Mauerkirchner	Theodor-Storm-Str. 13 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja
Gerätewart	Alois Kofler	Mörikestr. 3, 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja
Beisitzer	Michael Glas	Hans-Lorenz-Str. 11 a, 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja
Beisitzer	Jürgen Ganns	Ganghoferstr. 57, 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja
Beisitzer	Josef Kinstetter	Mörikestr. 5 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja
Beisitzer	Felix Priller	Gottfried-Keller-Str. 14 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja
Revisor	Michael Wagner	Hans-Lorenz-Str. 1, 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja
Revisorin	Sabine Rausch	Aiblinger Str. 14 c, 83059 Kolbermoor	63	0	0	Ja

Nach der Wahl übernahm der neue 1. Vorsitzende, Christian Wagner, die Versammlungsleitung. Nach dem Dank an die Mitgliederversammlung folgte die Ernennung von Franz Schrank zum Ehrenmitglied und zum Ehrenvorstand. In seiner Laudatio ging Wagner auf die 26-jährige Tätigkeit von Franz Schrank als Vorsitzender (davon 22 Jahre als 1. Vorsitzender und 4 Jahre als 2. Vorsitzender) ein und sprach dabei wichtige Ereignisse seiner Amtszeit an. Auch an Rosi Schrank richtete er seinen Dank, denn sie hat Franz in seiner Arbeit unterstützt und oft Tatkräftig mitgeholfen. Anschließend überreichte er Franz Schrank die Ehrenurkunden mit einem Weinpräsent und Rosi Schrank einen Blumenstrauß.

## **Zu Top 8: Vorstellung des neuen Jahresprogramms 2017**

Für das Vereinsjahr 2017 wurde erstmals ein kleines Jahresprogramm erstellt und an die Mitglieder versandt. Christian Wagner stellte das Programm vor und warb um rege Beteiligung. Für das Brauseminar, der historischen Stadtführung, und dem Vereinsausflug nach Berchtesgaden lagen Listen zum Eintragen bereit.

## **Zu Top 9: Aktuelles aus dem Eigenheimerverband Bayern vom Vizepräsidenten für Gartenfragen Herrn Markus Eppenich**

In seinen Ausführungen ging Markus Eppenich auf notwendig gewordene Neuwahlen des Präsidiums des Eigenheimerverbandes Bayern ein. Neuer Präsident ist Wolfgang Kuhn, als Vizepräsidentin wurde Sibylle Banner und als Vizepräsident für Gartenfragen Markus Eppenich gewählt. Schatzmeisterin ist Christa Christ, Beatrice Wächter, Referentin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit.

Zu Beginn des neuen Jahres ist erstmals die überarbeitete Mitgliederzeitschrift des Eigenheimerverbandes Bayern erschienen. In neuem Format und optisch moderner Aufmachung. Auch der Name wurde modernisiert – aus „Siedlung und Eigenheim“ wurde „Eigenheimer aktuell – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten“.

Auch das leidige Thema Versicherungswesen kam zur Sprache. Markus Eppenich war der Meinung, dass sich ein Versicherungsvergleich bei machen Versicherungen lohnen könnte.

Auf Drängen des Landesverbandes Unterfranken wird das Thema „Straßenausbaubeiträge“ nochmals in einer Stellungnahme durch beauftragte Juristen überprüft.

Weitere aktuelle Themen sind die zukünftige Höhe der Grundsteuer (Einheitswertbesteuerung fällt weg – Verkehrswert zählt) und die Kreditvergaberichtlinien für Bauherrn oder Modernisierer. Hier sind insbesondere junge Familien und Senioren betroffen.

## **Zu Top 10: Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

Christian Wagner stellte der Versammlung Eintrittskarten für die Garten München zur Verfügung. 10 Freikarten wurden uns vom Eigenheimerverband zur Verfügung gestellt. Mehrbedarf kann über Christian Wagner angemeldet werden.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen.

## **Ende der Generalversammlung 16:10 Uhr**

Rudolf Eder  
Protokollführer

Christian Wagner  
1. Vorsitzender

## **Anlagen:**

1. Einladung zur Generalversammlung
2. Anwesenheitsliste Mitglieder und Gäste
3. Kassenbericht
4. Vorschlagsliste zur Neuwahl vom Wahlausschuss