

Vedtægter for Grundejerforeningen Ugletofte

§1 Foreningens navn er GRUNDEJERFORENING UGLETOFTEN.

§2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

§3 Medlemmerne af foreningen er enhver grundejer i følgende numre: ulige nr. 1-101 og lige nr. 2-82 Ugletofte Højby by og sogn. Der er pligt for grundejerne at være medlem.

§4 Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

§5 Den ordinære generalforsamling afholdes de følgende år i marts måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom overfor bestyrelsen, med oplysning om de sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Enhver generalforsamling indkaldes med mindst 4 ugers varsel – med skrivelse til hver parcel. Hver parcel har 1 stemme, og der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen. **Generalforsamlingens dagsorden vedlagt indkomne forslag, skal være medlemmerne i hænde senest 1. uge før generalforsamlingen. Regnskab og budget for kommende år kan hentes elektronisk på foreningens hjemmeside eller afhentes hos bestyrelsen efter aftale. Regnskab og budget skal være tilgængeligt seneste 1 uge før generalforsamlingen.**

Dagsordenen for generalforsamlingen og eventuelle indkomne forslag skal være tilgængelige på foreningens hjemmeside mindst en uge før generalforsamlingen. Regnskab og budget for det kommende år kan downloades fra foreningens hjemmeside eller hentes hos bestyrelsen efter aftale. Disse dokumenter skal være tilgængelige mindst en uge før generalforsamlingen.

§6 Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte medlemmer. Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre et eller flere medlemmer ønsker skriftlig afstemning. Årskontingentet fastsættes af generalforsamlingen.

§7 Regnskabet følger kalenderåret. Årsregnskabet, der aflægges på den ordinære generalforsamling, skal være revideret og underskrevet af to revisorer. Revisorerne vælges for 2 år, således at der afgår 1 hvert år. Genvalg kan finde sted.

§8 På den ordinære generalforsamling behandles følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning af formanden
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisorer
9. Valg af revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sætte forslag under afstemning. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

§9 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, således at 2 medlemmer afgår det enen år, 3 det næste år og så fremdeles. Genvalg kan finde sted. Der vælges 2 suppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig med

Vedtægter for Grundejerforeningen Ugletofte

formand, kasserer og sekretær. Sekræren fører protokol. Bestyrelsen kan nedsætte arbejdsgrupper til at tage sig af specielle opgaver.

§9 Bestyrelsen er sammensat af 5 medlemmer, der vælges for en periode på 2 år. Hvert år træder 2 medlemmer tilbage, og det følgende år træder 3 medlemmer tilbage, og sådan fortsætter det. Genvalg er muligt. Der vælges også 2 suppleanter. Bestyrelsen består af en formand, en kasserer og 3 menige medlemmer. Bestyrelsen har mulighed for at oprette arbejdsgrupper til at håndtere specifikke opgaver.

Hvis det ikke er muligt at finde 5 medlemmer til bestyrelsen ved generalforsamlingen, kan der dannes en bestyrelse med mindst 4 medlemmer.

I situationer, hvor der er stemmelighed ved afstemninger i en bestyrelse med mindst 4 medlemmer, vil formanden have ret til at afgive 2 stemmer.

§10 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed.

§11 Medlemmernes indbetalinger modtages af kassereren, der indsætter foreningens midler på en bank- og eller girokonto i foreningens navn. Der kan hæves på kontoen af kassereren eller formanden. Såfremt der oprettes en opsparingskonto, hvor der forventeligt opspares mere end DKK 100.000,00 til et af generalforsamlingen vedtaget formål, kan kassereren og formanden kun hæve på denne opsparingskonto i forening.

Årskontingent fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet betales senest d. 15. maj. Betaling efter den 15. maj pålægges et administrationsgebyr svarende til ¼ af årskontingentet. Er kontingentet og /eller administrationsgebyr ikke betalt senest 14 dage efter udsendelse af rykker, vil beløbet, efter forudgående juridisk gældende inkassovarsel med de frister, som dette til enhver tid indebærer, uden yderligere varsel overgå til retslig inkasso.

Når et medlem overdrager sit parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af dette, er medlemskabet ophørt, og der kan intet krav rettes mod foreningens formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers forpligtigelse overfor foreningen fra den måned, hvor parcellet overdrages.

§12 Forekommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre sagen, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstra ordinær generalforsamling.

Revideret på generalforsamlingen d 7.april 2022

Revideret på generalforsamlingen d 21. marts 2013

Revideret på generalforsamlingen d 29. marts 2012

Revideret på generalforsamlingen d 23. marts 1999

Revideret på generalforsamlingen d 25. marts 1998

Revideret på generalforsamlingen d 18. marts 1993

Revideret på generalforsamlingen d 26. marts 1992

Revideret på generalforsamlingen d 21. marts 1991

Revideret på ekstraordinærgeneralforsamlingen d. 17. juni 1986

Revideret på generalforsamlingen d.19. marts 1986

Revideret på generalforsamlingen i marts 1985

Revideret på generalforsamlingen i marts 1984

Vedtaget på stiftende generalforsamling d. 28. januar 1981