

OVERDRAGELSE AF REN- OG VEDLIGEHOOLD IHT. LOKALPLAN NR. 58-204

30. november 2023

Dokumenter vedr. sagen er vedlagt

Henvendelse fra Odense Kommune

Den 18. september modtog bestyrelsen et brev fra Odense Kommune. Kommunen informerede os om, at de har vedligeholdt nogle af grundejerforeningens områder, som de planlægger at overdrage til Grundejerforeningen fra den 1. januar 2024. Vi blev givet indtil den 30. oktober til at give vores partshøring i sagen.

Bestyrelsens beslutning om ikke at informere om dette tidligere skyldes, at vores generelle chancer for at vinde sagen var vurderet meget små, da vores lokalplan angiver, hvilke områder vi er ansvarlige for at vedligeholde.

Efter modtagelsen af denne meddelelse iværksatte bestyrelsen en dybere undersøgelse af vores lokalplan, ejerskabet af de omkringliggende fortove, stier og veje, samt udarbejdelsen og færdiggørelsen af et svar.

Den 19. oktober 2023 sendte vi vores partshøring i sagen på vegne af grundejerne.

Den 21. november 2023 blev formanden informeret over telefonen om resultatet af sagen. Samt blev der sendt en skriftlig afgørelsen.

Opsummering af afgørelsen

Fra den 1. januar 2024 vil Grundejerforeningen Ugletoften overtage ansvaret for rengøring og vedligeholdelse af grønne områder og støjbælter inden for lokalplan nr. 58-204. Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens §19.

Dette indebærer, at Odense Kommune fortsat vil håndtere vedligeholdelsen af vejtræer samt fortovs- og vejarealer, mens Grundejerforeningen udelukkende skal håndtere de grønne områder, som vist i kortbilag 2 i lokalplanen.

Klagevejledning til afgørelser truffet efter planloven er vedlagt.

Hvad så nu og hvad betyder det for os

Det er vurderet, at overdragelsen ikke umiddelbart skulle have den store indflydelse på vores samlede budget for vedligeholdelse af grønne områder. Dog forudser vi generelle prisstigninger på området. I perioden frem til overdragelsen har Odense Kommune dækket drift af områderne, og herved har dette tilgodeset grundejerne.

Bestyrelsen har indledt en dialog med Park og Kirkegårde-afdelingen i Odense Kommune for at gennemgå vores område i henhold til lokalplanen. Vi ønsker at gennemgå hele vores område for bedre at planlægge den fremtidige drift.

Fremtidige bemærkninger om dette vil blive offentliggjort på grundejerforenings hjemmeside, som opdateres løbende.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Ugletoften
www.ugletoften.dk