

By- og Kulturforvaltningen

Byudvikling
Byggesag
Odense Slot, Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. +45 65512462

DATO
21. november 2023SAGSBEHANDLER
JOMOEBYGGESAGSNR
2023-3515TELEFONTID
Mandag – torsdag kl. 10-12Grundejerforeningen Ugletøften
c/o Bo Nannestad
Ugletøften 95
5260 Odense S**I bedes orientere samtlige medlemmer i grundejerforeningen**

Afgørelse

Ugletøften, matr.nr. 20fu, 20ft, 7000r, Højby By, Højby**Vedrørende overdragelse af ren- og vedligehold iht. lokalplan nr. 58-204**

Baggrund

Byggesagskontoret i Odense Kommune har i sag: 2023-4383 modtaget og behandlet en forespørgselssag fra jer vedrørende beskæring af beplantnings-/støjbelte mod Svendborgvej. Forvaltningen, herunder Park og Vej og Byggesag er i den forbindelse blevet opmærksomme på, at de grønne områder på vedlagte kortbilag indtil nu er blevet driftet af Odense Kommune.

Området er omfattet af gældende **lokalplan nr. 58-204**, for området: *begrænset af Knüllens sydlige vejskel, østlige skel af matr.nr. 20a, Højby By og sogn, skel mod sportsplads mod nord for Højby skole, Svendborgvej.*

Følgende fremgår af lokalplanens bestemmelse 9.3 omhandlende de ubebyggede arealer:

9 .3: Ren- og vedligeholdelse af grønne områder og støjbælte påhviler grundejerforeningen.

Myndigheden agter fra den 1. januar 2024, at overdrage ren- og vedligeholdelsen til Grundejerforeningen Ugletøften.

Partshøring/orientering

Der er forud for nærværende planmæssige afgørelse været afholdt orientering jf. planlovens §20 samt partshøring jf. forvaltningslovens §19, hvor Grundejerforeningen Ugletøften i perioden fra den 18. september 2023 til 30. oktober 2023 har haft mulighed for at fremsende bemærkninger til sagen. Myndigheden anmodede i brevet '*partshøring inden afgørelse*' om, at bestyrelsen orienterede samtlige medlemmer i grundejerforeningen herom.

Myndigheden har den 19. oktober 2023 modtaget hørings svar fra Grundejerforeningen Ugletøften via digital post. Af bemærkninger fremgår blandt andet:

Vi vil gerne understrege, at vi ikke mener, det er rimeligt, at grundejerne skal påtage sig ansvaret for ren- og vedligeholdelse af områder, der går ud over deres ejendomme.

Dette gælder især offentlige fortove, stier og veje. Vi mener fortsat, at dette er og bør være Odense Kommunes ansvar.

Formanden Kasper Brandsholm er dags dato orienteret telefonisk om, at høringsbemærkninger er modtaget samt at forholdet vedrørende overdragelse af ren- og vedligeholdelse ikke omfatter offentlige fortove og veje, men alene de grønne områder, som er illustreret på kortbilag 2 i lokalplan 58-204.

Afgørelse

Ren- og vedligeholdelsen af grønne områder og støjbælter indenfor lokalplan nr. 58-204 overdrages hermed til Grundejerforeningen Ugletøften fra **den 1. januar 2024**.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens §19.

Det betyder, at Odense Kommune fortsat drifter vejtræer samt fortovs- og vejarealer, og Grundejerforeningen alene skal drifte de grønne områder, som illustreret i lokalplanens kortbilag 2.

Klagevejledning til afgørelser truffet efter planloven er vedlagt.

Øvrige forhold

Hvis I har spørgsmål eller behov for vejledning i forhold til den hidtidige drift/ren- og vedligeholdelse af arealerne bedes i kontakte Parkforvalter Jonas Madsen fra Park og Kirkegårde i Odense Kommune pr. telefon: 20432993.

Venlig hilsen

Jonas Emborg-Møller, Geograf
Landzone- og Bygningsmyndighed
Direkte tlf. 65512472
Jeg træffes på tlf. tirs- og onsdag kl. 10-12

Kontakt Byggesag via digital post

Se mere på www.odense.dk/byggesag eller www.odense.dk/byggesag-erhverv

Bilagsmateriale

Kort over de grønne driftsområder jf. kortinfo, Odense Kommune:
OBS de områder i efter 1. januar 2024 skal drifte (ren- og vedligeholdelse) ses på næste side.

