
Grundejerforeningen Ugletoften

Ugletoften 95
5260 Odense S

By- og Kulturforvaltningen

Odense Slot, Nørregade 36
5000 Odense C

19. oktober 2023

Kontaktpersoner

Formand

Kasper Brandsholm
+45 XXXX XXXX

Kasserer

Bo Nannestad
+45 XXXX XXXX

Til Odense Kommune

På vegne af bestyrelsen i Grundejerforeningen Ugletoften, skriver vi for at meddele, at vi har gennemgået det fremsendte materiale vedrørende byggesag nr. 2023-3515. Vi ønsker at foreslå et møde mellem repræsentanter fra Odense Kommune og vores bestyrelse for at gennemgå de områder, der er relevante for sagen. Formålet med dette møde vil være at opnå klarhed over hvilke områder, der falder ind under Odense Kommunes og Grundejerforeningens ansvarsområder med hensyn til ren- og vedligeholdelse.

Vi vil gerne understrege, at vi ikke mener, det er rimeligt, at grundejerne skal påtage sig ansvaret for ren- og vedligeholdelse af områder, der går ud over deres ejendomme. Dette gælder især offentlige fortove, stier og veje. Vi mener fortsat, at dette er og bør være Odense Kommunes ansvar.

Vi vil gerne henlede opmærksomheden på følgende bemærkninger:

- 1) Mod nord: Fredskovslinjen grænser op til matriklerne: 20cu, 20cv, 20cx, 20cg, 20ch og 20ci samt det grønne område C ifølge lokalplan 58-204. Der er også en kommunal sti langs Højby Ås (Se kortbilag 2).
- 2) Mod syd: Den planlagte boligvej fører til den nuværende offentlige hovedvej (nu Uglehøjen) samt fortovet (Se kortbilag 1).
- 3) Mod øst: Hovedvejen fra Knullen er nedlagt og bruges nu som sti. Vejen er stadig registreret som en kommunal vej (Se kortbilag 1).
- 4) Mod øst: Hovedstien er en kommunal sti. På kortbilag 1 ses skellinjen som grænser sig over den kommunale sti.

Vi kan ikke acceptere, at ansvaret for ren- og vedligeholdelse af de ovennævnte områder bliver overdraget til grundejerne i Grundejerforeningen Ugletøften uden en nærmere og konkret aftale.

Vi mener derfor, at Odense Kommune bør påtage sig ansvaret for ren- og vedligeholdelse af disse områder.

Vi ser frem til at høre fra Odense Kommune angående dette emne.

Med venlig hilsen

Kasper Brandsholm
Formand

Kortbilag 1, kilde: lokalplan nr. 58-204:



KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 58 - 204



UDSTYKNING PÅ EN DEL AF MATR. 20^B

SIGNATURFORKLARING

— LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

A ABEN - LAV BOLIGBEBYGGELSE

B TÆT - LAV BOLIGBEBYGGELSE

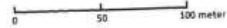
C GRØNNE OMRÅDER

D BEPLANTET STØJBÆLTE

--- BYGDELINIE

1:2000 MÅLFORHOLD

Originaltegning i mål 1:2000



ODENSE MAGISTRAT. 2. AFDELING

29/8 1977

BYPLANAFDELINGEN

