

By- og Kulturforvaltningen

Byudvikling
Byggesag og Erhverv
Odense Slot, Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. +45 65512462

DATO
18. september 2023

SAGSBEHANDLER
JOMOE

BYGGESAGSNR
2023-3515

TELEFONTID
Mandag – torsdag kl. 10-12

Grundejerforeningen Ugletøften
c/o Bo Nannestad
Ugletøften 95
5260 Odense S

I bedes orientere samtlige medlemmer i grundejerforeningen

Ugletøften, matr.nr. 20fu, 20ft, 7000r, Højby By, Højby

Partshøring inden afgørelse

Byggesagskontoret i Odense Kommune har i sag: 2023-4383 modtaget og behandlet en forespørgselssag fra jer vedrørende beskæring af beplantnings-/støjbælte mod Svendborgvej. Forvaltningen, herunder Park og Vej og Byggesag er i den forbindelse blevet opmærksomme på, at de på vedlagte kortbilag grønne områder indtil nu er blevet driftet af Odense Kommune.

Området er omfattet af gældende **lokalplan nr. 58-204**, for området: *begrænset af knullens sydlige vejskel, østlige skel af matr.nr. 20a, Højby By og sogn, skel mod sportsplads mod nord for Højby skole, Svendborgvej.*

Følgende fremgår af lokalplanens bestemmelse 9.3 omhandlende *de ubebyggede arealer*:

9 .3: Ren- og vedligeholdelse af grønne områder og støjbælte påhviler grundejerforeningen.

Myndigheden agter **fra den 1. januar 2024**, at overdrage ren- og vedligeholdelsen til Grundejerforeningen Ugletøften. De berørte områder er illustreret i det vedlagte kortbilag fra lokalplanen. Se bilagsmaterialet.

Du/I skal orienteres/partshøres inden vi træffer en afgørelse.
Hvis du/I har bemærkninger til overdragelsen, skal de sendes hertil senest den 30. oktober 2023.

Du kan sende dine eventuelle bemærkninger via digital post – du kan logge ind her som borger eller som virksomhed. Husk du skal skrive, hvilken sag (sagsnr. 2023-3515) det drejer sig om, samt dit navn og adresse.

I kan eventuelt med fordel fremsende jeres eventuelle bemærkninger samlet i et dokument, men det er helt op til jer.

Dine/jeres eventuelle bemærkninger, vil blive vurderet, inden vi træffer den planmæssige afgørelse jf. planlovens §19, men kan ikke alene afgøre sagen.

Reglerne om partshøring står i forvaltningslovens §19.

Reglerne om skriftlige orientering står i planlovens §20.
Reglerne om dispensation/afslag står i planlovens §19.

Vigtige oplysninger til dig

Vi skal gøre dig opmærksom på, at der endnu ikke er truffet en endelig afgørelse i sagen.

Hører vi ikke fra dig inden fristens udløb, går vi ud fra, at du ingen bemærkninger har, og du kan derfor forvente at modtage en afgørelse med et indhold som beskrevet ovenfor.

Hvis du har spørgsmål til brevet eller sagen i sin helhed, er du meget velkommen til at ringe til mig.

Venlig hilsen

Jonas Emborg-Møller, Geograf
Landzone- og Bygningsmyndighed
Direkte tlf. 65512472
Jeg træffes på tlf. tirs- og onsdag kl. 10-12

Kontakt Byggesag via digital post

Se mere på www.odense.dk/byggesag eller www.odense.dk/byggesag-erhverv

Bilagsmateriale

Kort over de grønne driftsområder jf. kortinfo, Odense Kommune:

OBS de områder i efter 1. januar 2024 skal drifte (ren- og vedligeholdelse) ses på næste side.



Kortbilag, kilde: lokalplan nr. 58-204:



KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 58 - 204



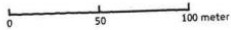
UDSTYKNING PÅ EN DEL AF MATR. 20^B

SIGNATURFORKLARING

- LOKALPLANENS AFGRÆNSNING
- A ABEN - LAV BOLIGBEBYGGELSE
- B TÆT - LAV BOLIGBEBYGGELSE
- C GRØNNE OMRÅDER
- D BEPLANTET STØJBÆLTE
- BYGDELINIE

1:2000 MÅLFORHOLD

Originaltegning i mål 1:2000



ODENSE MAGISTRAT. 2. AFDELING

29/8 1977

BYPLANAFDELINGEN