Brf Netzéns väg

Riktlinjer Carport på sidan av byggnad

- Projektet *får inte startas* förrän ritning/skiss/förklaring lämnats in och godkänts av styrelsen
- Om carport placeras inom 4,5 meter från annan fastighet (utanför Brf) måste fastighetsägarens skriftliga godkännande inhämtas. Lämnas till styrelsen
- Om carport placeras inom 4,5 meter från grannen (inom Brf) måste grannens skriftliga godkännande inhämtas. Lämnas till styrelsen
- På grund av husens konstruktion skall carporten stå fristående och får inte sättas fast i huset

Övrigt

- Carporten ska placeras på sidan av byggnaden
- Carporten placeras så att underhåll av befintliga fastigheter inte försvåras
- Carportens yta får maximalt vara 20 kvm
- Carporten får ha låg vägg (max 120 cm hög) på bortre långsidan räknat från dörren in till lägenheten
- Den totala ytan på alla komplementbyggnader och tillbyggnader (uterum, carport, växthus, förråd etc) tillsammans får inte överstiga 45 m2.
- Utformningen på carporten ska inte bryta mot områdets karaktär
- Carporten ska vara fackmannamässigt konstruerat och inte riskera att orsaka skador på byggnader,människor eller djur.
- Carporten ska harmoniera med området och intilliggande byggnader. Skall carporten målas ska det göras med hänsyn till områdets karaktär, till exempel genom att måla i samma nyans som redan används på hus och förråd (Caparol 346 Nordic Peak).

Smygehamn 2026-01-22

Styrelsen Brf Netzéns väg

Brf Netzéns väg

Riktlinjer Förråd på baksida av byggnad

- Projektet får inte startas förrän ritning/skiss/förklaring lämnats in och godkänts av styrelsen
- Om förrådet placeras inom 4,5 meter från annan fastighet (utanför Brf) måste fastighetsägarens skriftliga godkännande inhämtas. Lämnas till styrelsen
- Om förrådet placeras inom 4,5 meter från grannen (inom Brf) måste grannens skriftliga godkännande inhämtas. Lämnas till styrelsen
- Förrådet får ha en maxhöjd av 3,0 meter

Övrigt

- Förrådet placeras så att underhåll av befintliga fastigheter inte försvåras
- Förrådets yta får maximalt vara 15 kvm
- Den totala ytan på alla komplementbyggnader och tillbyggnader (uterum, carport, växthus, förråd etc) tillsammans får inte överstiga 45 m2.
- Utformningen på förrådet ska inte bryta mot områdets karaktär
- Förrådet ska vara fackmannamässigt konstruerat och inte riskera att orsaka skador på byggnader,människor eller djur.
- Förrådet ska harmoniera med området och intilliggande byggnader, bland annat genom att det målas i samma nyans som redan används på hus och förråd (Caparol 346 Nordic Peak).

Smygehamn 2026-01-22

Styrelsen Brf Netzéns väg

Riktlinjer avskiljning markområde baksida av byggnad

Staket uppförda enligt tidigare riktlinjerna berörs inte av dessa riktlinjer.

Avskiljning görs med häck (Alternativ A) eller trä (Alternativ B). Berör avskiljningen markområde mellan två bostadsrättshavare, ska bägge parter vara överens om häckens höjd och staketets utformning.

Alternativ A, häck

1. Växter som riskerar skada djur och människor får inte användas. Om häcken får giftiga bär, skall blommorna på häcken tas bort så att bär inte utvecklas.
2. Häcken ska placeras så att den inte inkräktar på föreningens allmänna område.
3. Häckens sluthöjd får inte överstiga 180 cm.

Alternativ B, avskiljning med trä

1. Staketets totalhöjd får inte överstiga 120 cm från marken. Har tomten märkbara höjdskillnader får staketet vara upp till 150 cm från marken om det behövs för ett enhetligt utseende.

Den som bygger ett staket som är över 120 centimeter från marken, måste alltid söka bygglov hos kommunen. Föreningen planerar att söka gemensamt bygglov för alla tomter. Innan vi fått svar på vår ansökan är ansvaret för att söka bygglov hos den enskilde medlemmen.

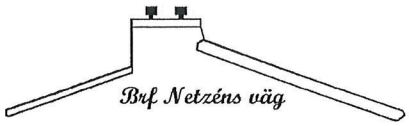
2. För avskiljning mot allmänna utrymmen gäller att ribbor/bräder ska placeras på utsidan av bostadsrättshavarens markområde.

3. Staketet ska harmoniera med intilliggande byggnader genom att det målas i samma nyans som redan används på hus och förråd (Caparol 346 Nordic Peak).

4. Staketet ska vara åtkomligt för underhåll.

5. Staketet ska vara fackmannamässigt konstruerat och inte riskera att orsaka skador på byggnader, människor och djur.

Smygehamn 2026-01-22



Riktlinjer Växthus på baksida av byggnad

- Projektet får inte startas förrän ritning/skiss/förklaring lämnats in och godkänts av styrelsen
- Om växthuset placeras inom 4,5 meter från annan fastighet (utanför Brf) måste fastighetsägarens skriftliga godkännande inhämtas. Lämnas till styrelsen
- Om växthuset placeras inom 4,5 meter från grannen (inom Brf) måste grannens skriftliga godkännande inhämtas. Lämnas till styrelsen
- Växthuset får ha en maxhöjd av 3,0 meter

Övrigt

- Växthuset placeras så att underhåll av befintliga fastigheter inte försvåras
- Växthuset yta får maximalt vara 15 kvm
- Den totala ytan på alla komplementbyggnader och tillbyggnader (uterum, carport, växthus, förråd etc) tillsammans får inte överstiga 45 m2.
- Utformningen på växthuset ska inte bryta mot områdets karaktär
- Växthuset ska vara fackmannamässigt konstruerat och inte riskera att orsaka skador på byggnader,människor eller djur.
- Växthuset ska harmoniera med området och intilliggande byggnader.

Smygehamn 2026-01-22

Styrelsen Brf Netzéns väg

Brf Netzéns väg

Riktlinjer Uterum på baksida av byggnad

- Projektet *får inte startas* förrän ritning/skiss/förklaring lämnats in och godkänts av styrelsen
- Om uterummet placeras inom 4,5 meter från annan fastighet (utanför Brf) måste fastighetsägarens skriftliga godkännande inhämtas. Lämnas till styrelsen
- Om uterummet placeras inom 4,5 meter från grannen (inom Brf) måste grannes skriftliga godkännande inhämtas. Lämnas till styrelsen
- Uterummet ska i första hand bära sin egen konstruktion (vikt). På grund av husens konstruktion skall fäste i fasad undvikas i största möjliga utsträckning.
- Intyg på hur brandföreskrifterna följs lämnas till styrelsen.
- Avtal tecknas med Brf som säkerställer att medlemmen är ansvarig för eventuella skador uterummet orsakar.

Övrigt

- Uterummet ska placeras på baksidan.
- Uterummet placeras så att underhåll av befintliga fastigheter inte försvåras
- Uterummets yta får maximalt vara 20 kvm
- Den totala ytan på alla komplementbyggnader och tillbyggnader (uterum, carport, växthus, förråd etc) tillsammans får inte överstiga 45 m2.
- Utformningen på Uterummet ska inte bryta mot områdets karaktär
- Uterummet ska vara fackmannamässigt konstruerat och inte riskera att orsaka skador på byggnader,människor eller djur.
- Uterummet ska harmoniera med området och intilliggande byggnader. Skall delar av uterummet målas ska det göras i samma nyans som redan används på hus och förråd (Caparol 346 Nordic Peak).

Smygehamn 2026-01-22

Styrelsen Brf Netzéns väg

Brf Netzéns väg

Riktlinjer Markiser

- På grund av konstruktionen av våra hus är det i dagsläget inte möjligt att fästa någon form av markis i fasaden
- Är någon annan form av markis aktuell, till exempel som fästes i en fristående ställning/konstruktion, är det alltid nödvändigt med styrelsens godkännande *innan* arbete påbörjas

Övrigt

- Markisen får inte orsaka skada på fastigheten. Skulle skada uppstå är medlemmen ersättningsansvarig mot föreningen.
- Markisen placeras så att underhåll av befintliga fastigheter inte försvåras
- Markisen ska vara fackmannamässigt konstruerad och inte riskera att orsaka skador på byggnader,människor eller djur. Tänk på att det blåser mycket och ofta hos oss. Markisen måste kunna klara det.!
- Markisen ska harmoniera med området och intilliggande byggnader, till färg och form.

Smygehamn 2026-01-22

Styrelsen Brf Netzéns väg