Årsredovisning 2025

Brf Rosentorp i Vellinge

746000-0578

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Välkommen till årsredovisningen för Brf Rosentorp i Vellinge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 6
Resultatdisposition ..... s. 6

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 16**

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vellinge Kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2005-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Rosentorp - Ankan 25	1953	Vellinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Proinova AB - Gallagher BRF- Trygg (If Skadeförsäkring)

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 364 kvm och 3 lokaler om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 476 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Christoffer Olsson	Ordförande
André Henriksson	Suppleant
Daniel Witt Blomqvist	Suppleant
Gunilla Andersson	Suppleant
Ellinor Winnett Mårtensson	Styrelseledamot
Lise-Lott Svensson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Revisorer

Bodil Netterby Strängliden	Revisor
Per Ingemansson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2001	Fönsterbyte
2003	Takrenovering
2007	Stambyte, tappvatten
2009	Nya säkerhetsdörrar
2011	Byte gaspanna Relining avloppsstammar
2013	Balkongrenovering
2015	Huskropp utvändigt
2016	Byte skorstenstak
2017	Fiber indraget i fastigheten
2017-2018	Cykelställ
2018	Elsanering Sotning
2021	OVK Nya tvättmaskiner, torktumlare
2023-2024	Dränering
2023-2025	Byte av värmesystem till luft, vattenpump
2025	Byte av lås och nycklar gemensamma utrymmen.

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Planerade underhåll

2026
- Byte garageportar
- Införa sopsortering
- Upprätta underhållsplan

2026-2027
- Se över brandsäkerhet och uppdatera stadgar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	God Service
Trädgårdsförvaltning	Freddes Underhållsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förlängning av det mindre lånet gjordes hos SBAB med ett år, ny ränta 2.98 %, tidigare 5,08 %.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Vid bytet av värmesystem till luft, vattenpump ändrades elleverantör från Luleå Energi AB till E.ON.

Övriga uppgifter

Antalet medlemmar i föreningen är 24. My Svensson har överlåtit sin andel i lägenhet 15 till Kajsa Svensson.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 428 417	1 355 391	1 323 392	1 144 206
Resultat efter fin. poster	95 389	-177 943	-2 960 831	-164 895
Soliditet (%)	36	35	0	2
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	22 265 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 029	980	957	756
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	98,6	97,7	88,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 772	5 891	6 001	2 436
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 334	5 414	5 515	2 436
Sparande / kvm totalyta, kr	194	-22	-7	-14
Elkostnad / kvm totalyta, kr	199	69	25	35
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	185	277	459
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	96	81	72	74
Energikostnad / kvm totalyta, kr	295	334	374	569
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,61	4,84	3,63	1,22
Räntekänslighet (%)	5,61	6,01	6,27	3,22

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	26 916	-	-	26 916
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	7 530 125	-	-	7 530 125
Balanserat resultat	-2 899 166	-177 943	-	-3 077 109
Årets resultat	-177 943	177 943	95 389	95 389
Eget kapital	**4 479 932**	**0**	**95 389**	**4 575 321**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 077 109
Årets resultat	95 389
Totalt	**-2 981 720**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 981 720
	-2 981 720

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 428 417	1 355 391
Övriga rörelseintäkter	3	3 995	-3
Summa rörelseintäkter		**1 432 412**	**1 355 389**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-694 768	-841 928
Övriga externa kostnader	8	-59 946	-143 210
Personalkostnader	9	-30 357	-30 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 833	-145 212
Summa rörelsekostnader		**-975 904**	**-1 160 707**
RÖRELSERESULTAT		**456 508**	**194 682**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 394	19 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-366 513	-392 396
Summa finansiella poster		**-361 119**	**-372 625**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**95 389**	**-177 943**
ÅRETS RESULTAT		**95 389**	**-177 943**

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	11 627 447	10 601 661
Pågående projekt	12	0	1 018 750
Summa materiella anläggningstillgångar		**11 627 447**	**11 620 411**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**11 627 447**	**11 620 411**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 380	5 812
Övriga fordringar	13	11 647	11 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	39 625	39 857
Summa kortfristiga fordringar		**56 652**	**57 577**
Kassa och bank			
Kassa och bank		968 815	1 061 889
Summa kassa och bank		**968 815**	**1 061 889**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 025 467**	**1 119 466**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 652 914**	**12 739 877**

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 916	26 916
Uppskrivningsfond		7 530 125	7 530 125
Summa bundet eget kapital		**7 557 041**	**7 557 041**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 077 109	-2 899 166
Årets resultat		95 389	-177 943
Summa fritt eget kapital		**-2 981 720**	**-3 077 109**
SUMMA EGET KAPITAL		**4 575 321**	**4 479 932**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	4 802 000
Summa långfristiga skulder		**0**	**4 802 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 872 500	3 233 000
Leverantörsskulder		40 599	52 903
Skatteskulder		3 334	3 429
Övriga kortfristiga skulder		0	14 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	161 160	154 426
Summa kortfristiga skulder		**8 077 593**	**3 457 945**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 652 914**	**12 739 877**

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**456 508**	**194 682**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	190 833	145 212
	647 341	**339 894**
Erhållen ränta	5 394	19 771
Erlagd ränta	-366 513	-392 853
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**286 222**	**-33 188**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	925	-18 936
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-19 852	-616 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**267 295**	**-669 061**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-197 869	-1 018 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-197 869**	**-1 018 750**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-162 500	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-162 500**	**-150 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-93 074**	**-1 837 811**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 061 889**	**2 899 700**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**968 815**	**1 061 889**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rosentorp i Vellinge är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 - 10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 403 520	1 336 728
Hyresintäkter, lokaler	2 652	2 124
Hyresintäkter, p-platser	20 568	16 452
Övriga intäkter	1 677	87
Summa	**1 428 417**	**1 355 391**

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	-3
Försäkringsersättning	698	0
Övriga rörelseintäkter	3 300	0
Summa	**3 995**	**-3**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastskötsel/städ tjänster	21 450	20 437
Besiktning och service	1 922	8 240
Trädgårdsarbete	2 525	1 800
Övrigt	44 868	42 735
Snöskottning	10 642	8 959
Summa	**81 407**	**82 171**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	0	2 300
Dörrar och lås/porttele	16 415	938
VA	0	46 363
Värme	8 352	5 819
El	0	66 664
Summa	**24 767**	**122 084**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	293 900	101 748
Uppvärmning	0	274 771
Vatten	142 040	119 520
Sophämtning	42 752	46 194
Summa	**478 692**	**542 233**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	41 288	33 188
Bredband/Kabeltv	30 036	26 392
Fastighetsskatt	38 578	35 860
Summa	**109 902**	**95 440**

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	837
Övriga förvaltningskostnader	17 022	18 244
Ekonomisk förvaltning	42 924	41 232
Konsultkostnader	0	82 897
Summa	**59 946**	**143 210**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	23 100	23 100
Sociala avgifter	7 257	7 257
Summa	**30 357**	**30 357**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	366 509	392 396
Övriga räntekostnader	4	0
Summa	**366 513**	**392 396**

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 359 782	5 829 657
Årets inköp	1 216 619	7 530 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**14 576 401**	**13 359 782**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 758 121	-2 612 909
Årets avskrivning	-190 833	-145 212
Utgående ackumulerad avskrivning	**-2 948 954**	**-2 758 121**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**11 627 447**	**10 601 661**
I utgående restvärde ingår mark med	*7 600 000*	*7 600 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 665 000	12 400 000
Taxeringsvärde mark	6 600 000	7 600 000
Summa	**22 265 000**	**20 000 000**

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	1 018 750	0
Årets investeringar	366 619	2 037 500
Omfört till Byggnad	-1 385 369	-1 018 750
Summa pågående arbeten	**0**	**1 018 750**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	11 647	11 908
Summa	**11 647**	**11 908**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 886	12 583
Försäkringspremier	14 005	13 280
Kabel-TV	7 667	0
Förvaltning	15 067	13 994
Summa	**39 625**	**39 857**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2026-09-15	2,98 %	2 972 500	3 135 000
SBAB	2026-09-15	4,67 %	4 900 000	4 900 000
Summa			**7 872 500**	**8 035 000**
Varav kortfristig del			7 872 500	3 233 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 872 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	38 751	35 531
Förutbetalda avgifter/hyror	122 409	118 895
Summa	**161 160**	**154 426**

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 749 000	4 749 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-07.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vellinge Kommun

Daniel Christoffer Olsson
Ordförande

Ellinor Winnett Mårtensson
Styrelseledamot

Lise-Lott Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bodil Netterby Strängliden
Revisor

Per Ingemansson
Revisor

SJFNZqMnbe-BycEZ5f2Zg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Rosentorp

Org.nr 746000-0578

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rosentorp för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebar att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag for vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat satt handlat i strid mot årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att var revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet for räkenskapsåret.

Vellinge 2026-04-07

Per Ingemansson
Föreningsvald revisor

Bodil Netterby Strängliden
Föreningsvald revisor

Hy5E-qMhWI-Bkc4Z9G3-I