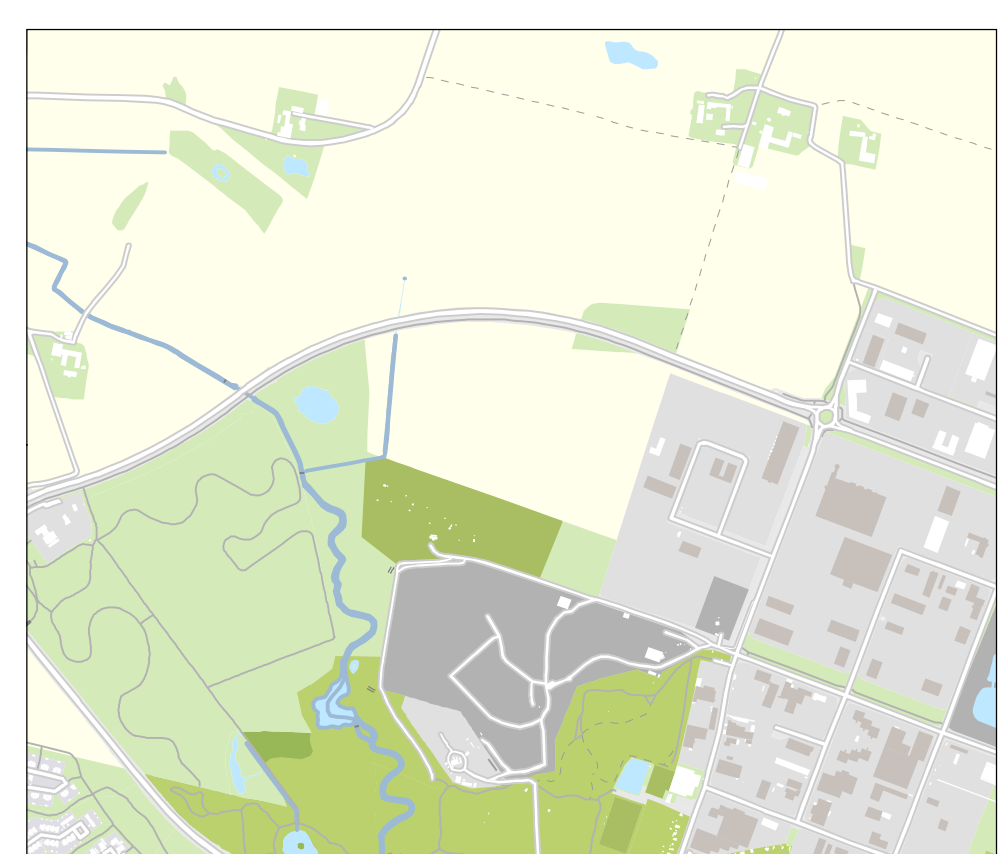


PLANKARTA

SKALA 1:2000 (A1)

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

Baskartan upprättad 2022-10-13
 Höjdsystem RH 2000
 Plansystem Sweref 99 1330

--- Kommungräns	--- Gångbana	--- Dräneringsledning	○ Buske
- - - Traktgräns	--- Gång- och cykelbana	--- Tryckledning	○ Lövtäd
--- Kvartergräns	--- Parkeringsplats	--- Fjärrvärme	Ⓡ Fornlämning
--- Fastighetsgräns	--- Häck	--- Gasnät	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe
--- Planområdesgräns	--- Plank/Staket/Stängsel	--- Dataledning	○ Belysningsstolpe
--- Användningsgräns	--- Mur	--- E- Elledning	⊖ Etanordning, Skåp
--- Egenskapsgräns	--- Stödmur	--- TV- Kabel/TVledning	○ Källa
--- Administrativgräns	--- Släntbeteckning	--- Optoledning	• Brunn
○ Utfartsförbud	--- 0,5-50 m höjdkurva	--- Teleledning	□ Bostad
--- Strandskydd	--- Dagvattenledning	--- Övrig ledning	□ Övrig byggnad
--- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	--- Spillvattenledning	○ Gränspunkt	□ Trappa
--- Körbana	--- Vattenledning	• Markhöjd	□ Skärmtak
--- Cykelbana	--- Råvattenledning	× Barträd	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J** Industri
- JR₁** Industri, Inomhushall för skjutbana
- Z₁** Verksamheter och fordonsförsäljning
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- damm₁** Damm Dagvattendamm
 - gc-väg₁** Gång- och cykelväg
 - vall₁** Skyddsvall med en höjd av minst 2,42 meter över nollplanet (RH 2000)
 - träd₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 12** Högsta totalhöjd är 12,0 meter.
 - h₂ 22** Högsta totalhöjd är 22,0 meter för inomhushall skjutbana.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Utnyttjandegrad**
- e₁ 70,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

- Utförande**
- b₁** Entréer Huvudentréer ska vara vända mot allmän plats

- Villkor för lov**
- a₁** Bygglov får inte ges för ändrad användning förrän skyddsvall mot översvämning med en minsta höjd av + 2,42 meter över nollplanet har uppförts.
 - a₂** Bygglov får inte ges för ändrad användning förrän markförorening har åtgärdats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING		Utökat förfarande
Planhandlingar:	Planhandlingen:	Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta
Detaljplan för		
Ståstorp 3:1 m.fl.		
"Stråstorp och		
Darienummer: PL-2019-31	DP 249	
Upprättad datum: 2023-04-25		
Lina Jönsson Planarkitekt	Jonas Gustavsson Planarkitekt	Sandra Gustafsson Planchef