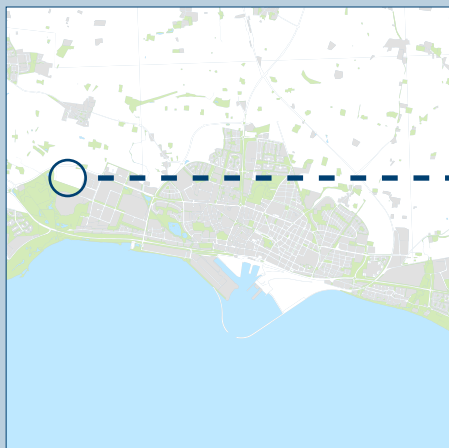


HEJ!

Du får denna information för att du kan beröras av det förslag till detaljplan som håller på att tas fram av kommunen.



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet.

PLATSEN & DETALJPLANENS SYFTE

Syfte med detaljplanen är att utvidga Västra Verksamhetsområdet för att göra det möjligt för fler verksamheter att kunna etablera sig inom området. I områdets södra delar ska Sysavs verksamhet kunna utvidgas, i de norra delarna som är synliga från Hedvägen ska det även möjliggöras för fordons-handel och i områdets östra del möjliggörs för besöksanläggning.

Planförslaget är i enlighet med Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035. Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget handläggs med utökat förfarande.

HUR GÅR PROCESSEN TILL?

- En ansökan om planbesked inkommer till kommunen. Ett planbesked är en ansökan om att påbörja en detaljplaneprocess för en eller flera fastigheter.
- Ansökan beviljas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Detaljplanearbete påbörjas och ett förslag till detaljplan tas fram.
- Samråd för detaljplanen. Under samrådsperioden (minst 3 veckor) finns möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under samrådsperioden i en samrådsredogörelse.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Granskning för detaljplanen. Under granskningsperioden (minst 3 veckor) finns ännu en möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under granskningsperioden i ett granskningsutlåtande.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Antagande. Detaljplanen antas av Kommunfullmäktige.
- Efter antagande finns möjlighet för de som lämnat skriftliga synpunkter att överklaga nämndens beslut till Mark- och miljödomstolen.

KOM OCH TRÄFFA OSS!

Kom och träffa tjänstepersoner och politiker när kommunen anordnar ett öppet hus med en utställning av förslaget till ny detaljplan. Öppet hus hålls den 15 juni kl. 17:30-19:00 i Rådhuset (Algatan 13).

SAMRÅDET PÅGÅR
26 maj - 28 juni 2023

HÄR ÄR VI NU!

**Här kan du läsa
planhandlingarna:**

- Biblioteket i Trelleborgs stad
- www.trelleborg.se/detaljplaner

Läs om hur DU kan påverka planen➔

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANEN?

Under samrådsperioden och granskningsperioden (se "Hur går processen till" för mera information om dessa skeden) finns möjlighet att lämna synpunkter. Efter båda dessa perioder svarar kommunen på alla skriftliga synpunkter som inkommit.

Vid eventuella överklaganden så kan endast de som skickat in skriftliga synpunkter under samrådsperioden eller granskningsperioden överklaga till Mark- och Miljödomstolen.

Skicka dina synpunkter till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rådhuset
231 83 Trelleborg

Epost: plan@trelleborg.se

Ange diarienummer: PL-2019-31



TRELLEBORGS
KOMMUN