



Jakob Lundberg
Mark- och Exploateringsingenjör
jakob.lundberg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Uppsägning av arrende tillhörande Trelleborgs jaktskytteklubb inom fastigheterna Ståstorp 7:11 och 7:12

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har en pågående planläggning (DP249) inom fastigheterna Ståstorp 3:1, 7:11 och 7:14 med flera. Planläggningen innefattar även det område inom vilket Trelleborgs jaktskytteklubb bedriver verksamhet och arrenderar mark från Trelleborgs kommun.

Under planläggningen har det tittats på möjligheter huruvida Trelleborgs Jaktskytteklubb kan ligga kvar i nuvarande läge utan åtgärder, ligga kvar i nuvarande läge med åtgärder eller behöva flytta. De två förstnämnda alternativen ses inte som lämpliga med hänsyn till de stora negativa konsekvenser som uppstår för den övergripande samhällsplaneringen och storlek och struktur i ett nytt verksamhetsområde. Lokaliseringsutredningen har vidare inte kunnat förorda en ny plats, med hänsyn till de många andra intressen som blir negativt berörda.

I ett led att kunna genomföra DP 249 enligt tidplan bör Trelleborgs Jaktskytteklubbs arrendekontrakt inom Ståstorp 7:11 och 7:12 sägas upp att upphöra till den 13 mars 2024, då det annars förlängs med 5 år och tidplanen för att genomföra det nya verksamhetsområdet likaså.

Mer information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Uppsägning av arrende tillhörande Trelleborgs Jaktskytteklubb inom fastigheterna Ståstorp 7:11 och 7:12, KS 2022/979, 2023-02-17

Arrendekontrakt för Trelleborgs Jaktskytteklubb inom Ståstorp 7:11 och 7:12

Riskutredning detaljplan DP 249

Bullerutredning DP 249

Lokaliseringsutredning

Kompletterande PM bullerutredning DP249

Miljöteknisk markundersökning Trelleborg DP249

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att säga upp Trelleborgs Jaktskytteklubbs arrendekontrakt att upphöra till den 13 mars 2024.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Kultur- och fritidsnämnden

Ärendet

Trelleborgs kommun är i stort behov av ny verksamhetsmark. Den övergripande samhällsplaneringen, genom framtagande av FÖP 2035, har huvudsakligen pekat ut området väster om västra industriområdet som lämplig för ny verksamhetsmark.

Trelleborgs kommun har därför ansökt om och har en pågående planläggning av området inom fastigheterna Ståstorp 3:1, 7:11, 7:12 och 7:14 för nytt verksamhetsområde (DP 249). Detta innefattar även det område inom vilket jaktskytteklubben bedriver verksamhet och arrenderar mark från Trelleborgs kommun.

Skälen till planläggningen är att behovet samt efterfrågan av nytt verksamhetsområde är stort inom Trelleborgs kommun. Att expandera västra verksamhetsområdet västerut är i linje med de intentioner som den övergripande samhällsplaneringen, genom den under framtagande fördjupade översiktsplanen 2035, har pekat ut. Huvuddelen av all industrimark inom FÖP 2035 pekas ut inom detta område. Att möjliggöra en lika stor yta för nya verksamhetsområden inom andra delar av kommunen bedöms därför inte vara lämpligt med hänsyn till den övergripande planeringen och de många fler intressen som i sådant fall hade motverkats. Ytan är dessutom särskilt attraktiv för industrimark i och med dess strategiska läge intill Hedvägen och den nya ringvägen som planeras.

En komplexitet i planläggningen har varit de omfattande mängder föroreningar av blyhagel som en miljöteknisk utredning har påvisat inom planområdet. En kostnadsbedömning för att hantera och behandla föroreningarna uppskattas uppgå till ca 30 miljoner kronor, men spannet i kostnadsbedömningen sträcker sig ända upp till 45 miljoner kronor. En ansvarsutredning, MH-2022-1821, har genomförts av samhällsbyggnadsförvaltningen som pekar på att föroreningarna till största del härrör från Trelleborgs Jaktskytteklubbs verksamhet. Skjutning med blyhagel var tillåtet t.o.m. 2010, varpå blyhaglet ersattes med stålhagel. Föroreningarna kommer behöva efterbehandlas, oaktat om området planläggs för verksamhetsmark eller fortsatt används utifrån dess pågående markanvändning som jordbruksmark. Tills vidare har all livsmedel- eller foderproduktion stoppats inom föroreningsområdet.

Under planläggningen har det tittats på möjligheterna huruvida jaktskytteklubben kan ligga kvar i nuvarande läge utan åtgärder, ligga kvar i nuvarande läge med åtgärder eller behöva flytta.

En riskutredning (ÅF 2019-12-04) visar att riskområdet sträcker sig 250 meter norr, väster och öster från skjutplatsen. Ett riskområde om ca 70 000 kvm. Vid en omflyttning av skjutbanorna hade riskområdet krympt ca 50 meter i söder och ca 60 meter i väster. Ett nytt riskområde om ca 46 000 kvm. Detta skulle innebära att mindre nya verksamhetsområden kan tillskapas och en sämre disponering av kvarvarande verksamhetsområde.

Vidare har en bullerutredning tagits fram för att bedöma lämpligheten att vrida skjutbanorna i sydvästlig riktning. Detta hade inneburit att riskområdet i den nya detaljplanen hade blivit mindre. Bullerutredningen visar dock att gällande riktvärden för buller hade överskridits för Albäcksskogen och bostadsbebyggelsen i Stavstensudde, om inte bullervallar med minst 10 meter i höjd bebyggs runt banan. Sådana bullervallar medför svårigheter att genomföra i praktiken och en stor

landskapspåverkan. Riktningen är heller inte optimal för jaktskytteklubben som föredrar en skjutriktning mot norr med beaktan av solens påverkan.

Sammantaget visar utredningarna att det inte är möjligt att kombinera Jaktskytteklubbens nuvarande verksamhet tillsammans med intentionerna för planläggningen, utan att det innebär stora negativa konsekvenser för den övergripande samhällsplaneringen.

En lokaliseringsutredning har tittat på möjligheterna att omlokalisera Trelleborgs Jaktskytteklubb på annan plats inom Trelleborgs kommun. Sammanfattningsvis har utredningen inte kunnat rekommendera en ny plats, med hänsyn till de många andra intressen som blir negativt berörda inom de utredda alternativen. Det rör sig om, i olika omfattning, negativ inverkan på riksintressena för naturvård, kulturmiljövård, försvaret, rörligt friluftsliv och Trafikverket. Även jordbruksmark och fornlämningar påverkas negativt.

En möjlig lösning för att Trelleborgs Jaktskytteklubbs verksamhet fortsatt kan bedrivas är genom att bygga en inomhushall på annan plats i planläggningsområdet. Då en inomhushall för lerduveskytte skulle kräva en hög byggnadshöjd måste det i så fall möjliggöras inom detaljplan DP 249 för sådan byggnation inom ett särskilt avsatt område. En investering i en inomhushall utgör inte en del av exploateringsprojektet för nytt verksamhetsområde utan får, om frågan aktualiseras, behandlas inom ramen för ordinarie lokalförsörjningsprocess eller finansieras via privata medel.

I syfte att kunna genomföra DP 249 enligt tidplan måste därför Trelleborgs Jaktskytteklubbs arrendekontrakt inom Ståstorp 7:11 och 7:12 sägas upp att upphöra till den 13 mars 2024. Om så inte sker förlängs arrendekontraktet på 5 år och genomförandet av DP 249 måste senareläggas likaså.