

24 000 63  
219 202 6207

Bil. I 919

### Arrendeavtal.

Mellan Trelleborgs kommun genom dess fastighetsnämnd, nedan kallad kommunen, och Trelleborgs Jaktskytteklubb, nedan kallad klubben, har denna dag träffats följande avtal:

1. Kommunen utarrenderar till klubben för anläggningsändamål Ståstorp 7:11 och 7:12 i Västra Tommarps socken om cirka ~~11,5 tunnland~~ <sup>4,5 ha</sup>.
2. Arrendetiden löper från och med den 14 mars 1974 till och med den 13 mars 1984. 1989 då upps. ej slutt <sup>2.160</sup>
3. Årliga basarrendet utgör ~~2.760~~ kronor, som utan anfordran förskottsvis erlägges med lika delar den 14 mars och den 1 november. Basarrendet skall under arrendetiden omräknas med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex) med 1949 som basår enligt följande grunder.

Basarrendet anses vara anpassat till indextalet för oktober månad 1973. Detta tal (bastalet) är 293.

Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha stigit med minst tre enheter i förhållande till bastalet, skall basarrendet ändras med samma procenttal som indextalet ändrats i förhållande till bastalet.

I fortsättningen skall basarrendet höjas eller sänkas i förhållande till indexändringarna, varvid arrendeändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktober. För att ändring skall ske, fordras att index för någon oktober månad, i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då arrendeavgiften beräknats enligt denna klausul, höjts eller sänkts med minst tre enheter. Vid beräkning av indexenheter skall endast hela tal beaktas och omräkning av arrendet skall göras på basis av hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning göres till närmast hela tal. Arrendet avrundas på samma sätt till tiotal kronor. Arrendeavgiften skall dock aldrig sättas lägre än basarrendet. Arrendeändringen sker alltid från och med den 14 mars året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

4. Arrendestället är avsett att användas för anläggning och emottages i det skick det befinnes å tillträdesdagen.

Syn skall icke hållas.

5. Arrendatorn åligger att väl vårda och underhålla arrendestället.

Utan kommunens tillstånd äger arrendatorn ej rätt att å arrendestället uppföra byggnader.

6. Arrendatorn äger icke utan kommunens medgivande verkställa i 9 kap. 21 § jordabalken angivna jordförbättringar eller vidtagna däri omnämnda anläggningar.

Arrendatorn får icke utan tillstånd av kommunen å arrendestället nedhugga eller förstöra träd eller buskar.

Vid avträdet skall all åkerjord avlämnas höstplöjd. Ersättning härför utgår ej.

7. Arrendatorn äger jakträtt å arrendestället. Utan kommunens skriftliga medgivande får arrendatorn icke överlåta eller upplåta jakträtt till annan.

8. Arrendatorn skall svara för och bekosta nödigt underhåll av vägar, som löper genom arrendestället eller förefinnas därinom, i den mån de icke är allmänna.

Om arrendestället, ensamt eller tillsammans med andra fastigheter eller områden, är tilldelat vägar för väghållning, skall arrendatorn svara för och bekosta vägunderhåll och vinterväghållning i vad dessa vägar avser arrendestället eller beräknas falla på arrendestället. Förpliktelsen omfattar även avgifter, bidrag och dylikt, som i sådant hänseende utgår.

Arrendatorn är skyldig utan ersättning tåla att även andra vägar än sådana, som är allmänna, befares i den utsträckning, kommunen bestämmer. Härigenom får dock icke uppkomma skada eller olägenhet för jordbruksdriften.

Arrendatorn är skyldig, utan kostnad för kommunen, uppföra och underhålla hägnad, som enligt arrendatorns bedömande bör finnas i arrendeställets gräns mot annan fastighet, samt inom det arrenderade arrendestället uppehålla hägnad, som finnes vara nödvändig.

Förpliktelsen omfattar även avgifter, bidrag och dylikt, som i sådant hänseende utgår.

9. Arrendatorn svarar själv för alla konsumtionsavgifter i den mån sådana avgifter utgår t.ex. för elektrisk energi samt vatten och avlopp.

10. Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader, som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.

11. Kommunen eller annan, som därtill har kommunens tillstånd, äger rätt att framdraga och vidmakthålla jordledning, diken och dylikt över arrendestället. Arrendatorn är skyldig utan ersättning tåla det intrång, som föranleds av anläggandet och nyttjandet härav, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

12. Arrendatorn svarar ensam för utgivande av skadestånd eller annan kostnad, som kommunen eller arrendatorn i egenskap av ägare eller brukare av arrendestället kan bli pliktig utbetala, dock icke för skada, som kommunen bevisligen förorsakat.

13. Arrendatorn eller dennes dödsbo äger icke utan kommunens skriftliga samtycke till annan helt eller delvis överlåta arrenderätten.

Utan kommunens skriftliga samtycke äger arrendatorn ej åt annan upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del därav. Utan sådant medgivande äger arrendatorn ej heller uthyra utrymme i byggnad eller upplåta område av oppodlad mark till upplagsplats eller för liknande ändamål.

14. I den mån kommunens äganderätt till arrendestället är eller blir begränsad genom servitut eller på annat sätt, skall arrendatorn vara underkastad samma begränsningar som kommunen. Om arrendestället härigenom minskar i areal, äger arrendatorn rätt till skälig nedsättning av arrendeavgiften samt skälig ersättning, om skada till följd härav skulle uppkomma.

15. Arrendeavtalet får icke utan särskilt medgivande inskrivas.

Detta avtal har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka parterna tagit vardera ett.

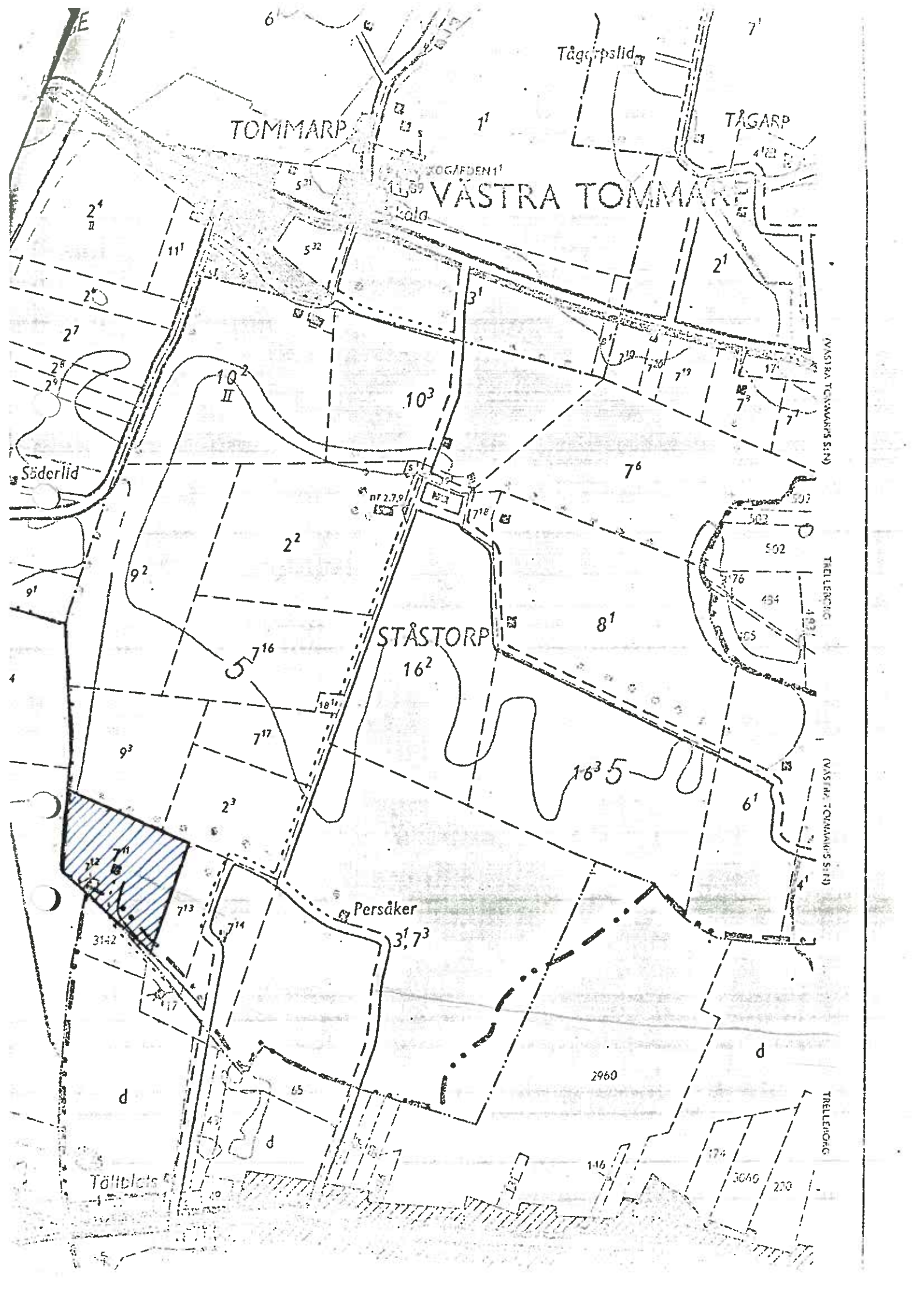
Trelleborg den 27/12 1973

TRELLEBORGS FASTIGHETSÅMND

Sven Holmgren

Karl Erik

Carl Gustaf



TOMMARP

VÄSTRA TOMMARP

TÄGARP

STÅSTORP

Söderlid

Täggarslid

VÄSTRA TOMMARP S.I.I.

TÄLLERÖG

VÄSTRA TOMMARP S.I.I.

TÄLLERÖG

2<sup>1</sup><sub>II</sub>

11<sup>1</sup>

10<sup>3</sup>

7<sup>6</sup>

2<sup>2</sup>

8<sup>1</sup>

16<sup>2</sup>

16<sup>3</sup> 5

6<sup>1</sup>

Persåker

3<sup>1</sup>, 7<sup>3</sup>

2960

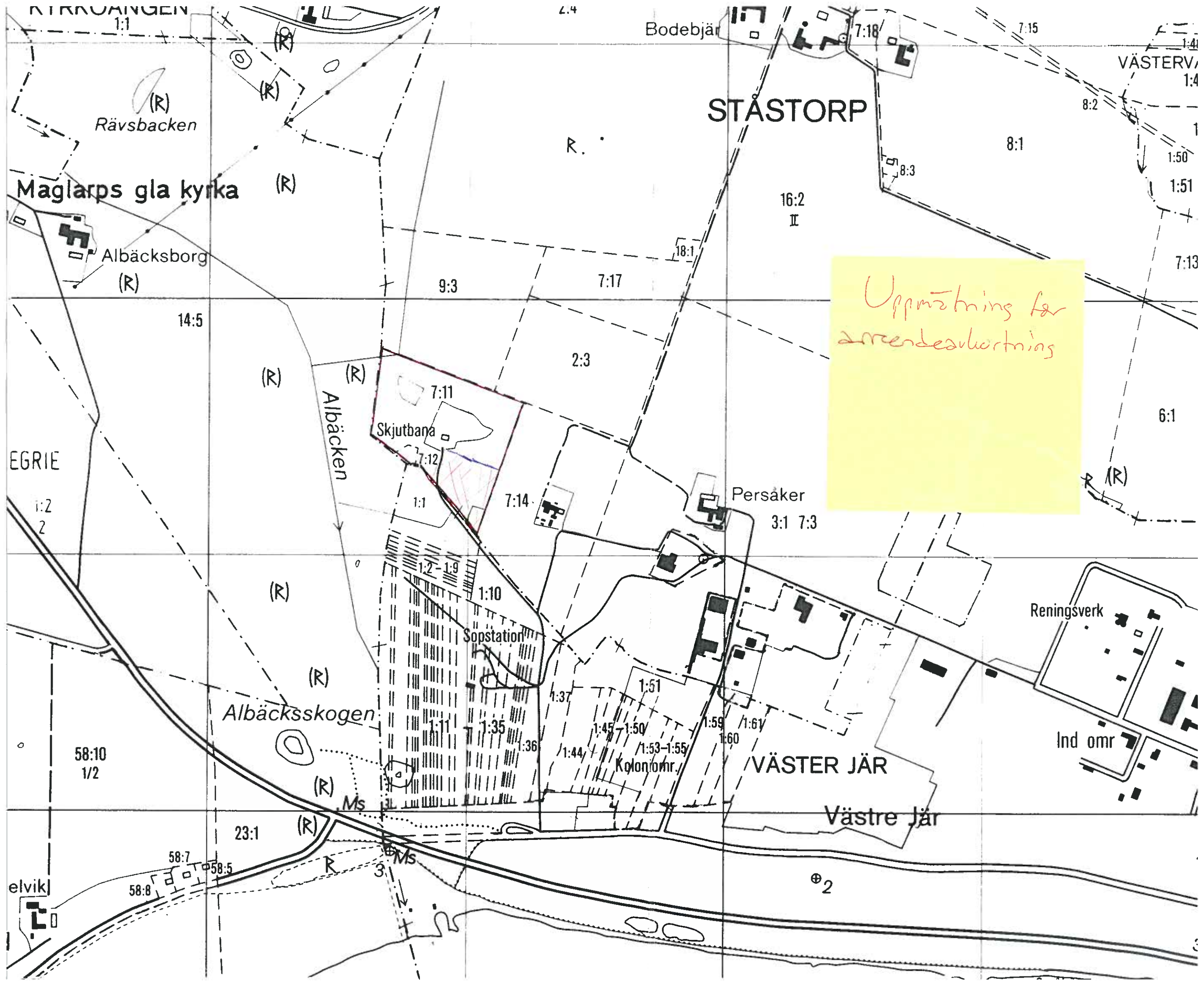
d

Tällblots

116

3060

270



Uppmätning för  
ärendesavslutning

RIRKROANGEN  
1:1

Bodebjär

STÅSTORP

VÄSTERVIK  
1:4

Maglarps gla kyrka

Rävsbacken

Albäcksborg

EGRIE

Skjutbana

Persåker

Reningsverk

Ind omr

VÄSTER JÄR

Västre Jär

Albäcksskogen

Sopstation

Koloniomr.

58:10  
1/2

elvik

58:8

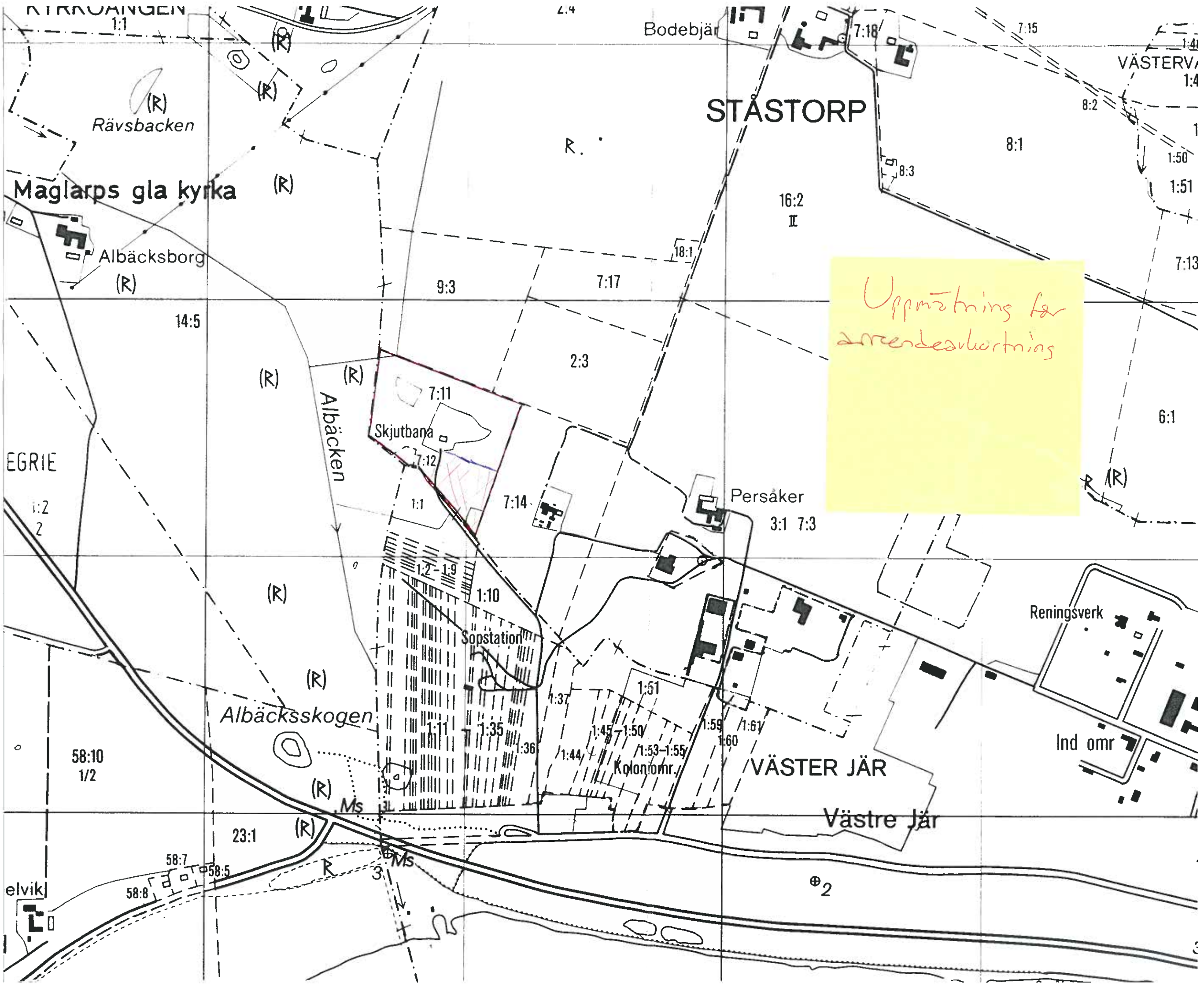
58:7

58:5

23:1

3

⊕2



890 24 Besök Tullbergs Jakt-  
skytteklubb: Önskar nedsett areal  
eftersom SS4V drägit är välg  
över deras arealmark. Odla  
normalt den mark som ej används  
till skjut bana. Eftersom marken är  
liten splittrad är den mycket  
svår brukad, Önskar att hänsyn tas  
ännu till detta.

Årsareal 9.687 :-

11.5 t/d  $\Rightarrow$  5.75 ha  $\Rightarrow$  1.685 :- /ha

HVN. Har meddelat  
fortsatt förestånd i febr 83

Kammarrätten återisat  
klagomålet för hun  
Snatr hun 821213

1982-0216 Polisens tust  
tom arrendets längd.

Klass III-jord hos Erik Svensson  
 $450 \times 11.5 = 5175 =$

sen. 14/9-83 - uppsägning  
hyresreglering / Jb 11:3  
6182kr/år + index

Frisberg 13691

FN har ej gjort egen  
uppsägning, och enl.  
Jb 11:3 forlängs  
avtalet automatiskt i 5 år  
framåt med samma  
villkor som innan.

830829 

ERELLEBORGS FASTIGHETSKONTOR  
Fastighetskamrer Christer Wiedel  
Tel. 0410/532 17

Exp till:

Trelleborgs Jaktskytteklubb

Ps § 129

Arrendeavtalet med Trelleborgs Jaktskytteklubb på  
mark för skjutbana belägen på fastigheterna  
Ståstorp 7:11 och 7:12

Vid presidiesammanträdet 14 juni 1983 bordlades  
ärendet angående jaktskytteklubbens arrende.  
Fastighetsnämnden har ett kontrakt med jaktskytteklubben  
från 1974. Detta kontrakt varar till den 13 mars 1984.

Klubben har till fastighetskontoret anhållit om besked  
huruvida arrendet för skjutbanan kan ytterligare för-  
längas, och på hur många år ett ytterligare arrende  
kan löpa.

Presidiet beslutar

att arrendera till Trelleborgs Jaktskytteklubb ytterligare  
i 5 år, under förutsättning att Jaktskytteklubben själva  
ordnar erforderliga tillstånd från andra myndigheter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Trelleborgs Jaktskytteklubb.

Bil. I

STÅSTORP	7:11	57330
- " -	7:12	850
		<hr/>
		58180 m <sup>2</sup>
AVGÄR	-	12400
		<hr/>
KVAR		45780 m <sup>2</sup>

Arrendeavkortning Jalutdyttelubben

SYSAV lagt vsz den arrendet + tsyt viss del av marken i anspråk for septippen.

Reglering vid nya arrende betaling.



FASTIGHETSKONTORET  
TRELLEBORG

1991-09-23

Trelleborgs Jaktskytteklubb  
G Fridsberg  
Tommarpsvägen 43  
231 65 Trelleborg

Arrende Ståstorp 7:11 o 7:12

Den av Er arrenderade marken har minskat i areal med anledning av att SYSAV har lagt ut en väg och tagit viss del av marken i anspråk för soptipp.

Kvar har Ni 4,5 ha vilket innebär att basarrendet har ändrats till 2.160:-.

Årsarrende 8.986:- Halvår 4.493:-

Med vänlig hälsning  
TRELLEBORGS FASTIGHETSKONTOR

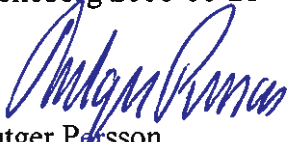
I tjänsten:

M Liljeberg

# AVTAL

- §1. Trelleborgs Jaktsskytteklubb ("Jaktsskytteklubben") arrenderar sedan 1974 fastigheterna Ståstorp 7:11 och 7:12 av Trelleborgs kommun ("Kommunen"). På fastigheten Ståstorp 7:11 finns en klubblokal. Genom detta avtal ges Kommunen rätt att ta elektrisk ström från klubblokalen för att driva ett elstängsel som kringgärdar en hage i närheten av klubblokalen. För ändamålet äger Kommunen rätt att placera en elmätare och ett aggregat i klubblokalen.
- §2. Kommunen bekostar själv de installationer som krävs samt den elektricitet som anläggningen förbrukar. Därutöver utgår ingen ersättning till Skytteklubben för upplåtelsen.
- §3. Detta avtal gäller från och med den 22 juni 2006 och tillsvidare. Avtalet kan sägas upp av någon av parterna med sex månaders uppsägningstid.
- Skulle Skytteklubbens arrendeavtal upphöra att gälla, upphör även detta avtal utan uppsägning.
- §4. Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Trelleborg 2006-06-21



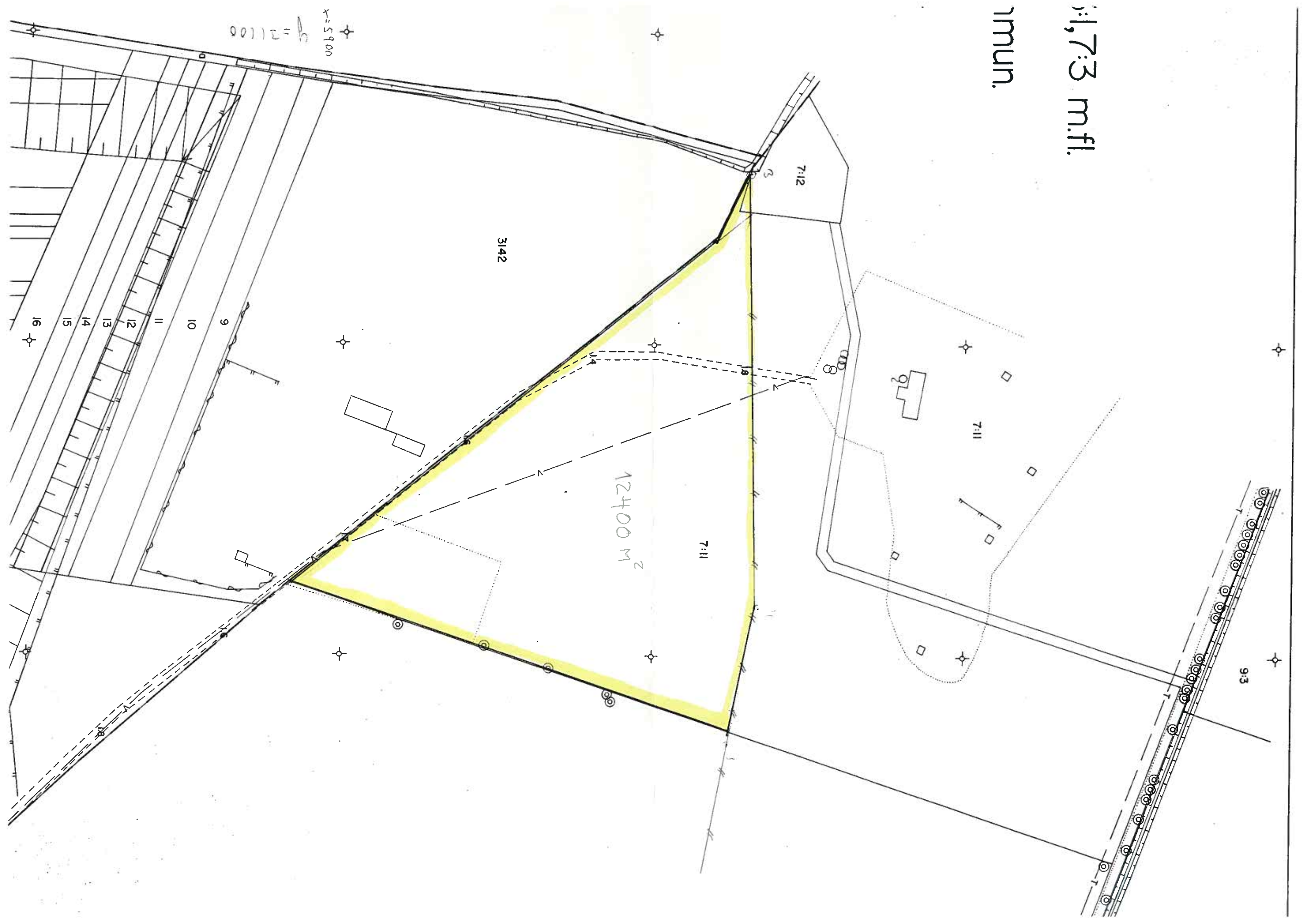
Rutger Persson  
Trelleborgs kommun



Lars Hedin  
Trelleborgs Jaktsskytteklubb

1:1, 7:3 m.fl.

mun.





Fridsberg Gustav  
Tommarpsvägen 43  
**231 65 Trelleborg**

**Arrendeavtal, Ståstorp 7:11.**

Återkommande till vårt telefonsamtal översändes härmed en kopia av det arrendeavtal som Trelleborgs kommun har med Trelleborgs Jaktskytteklubb.

Vad vi kan utläsa av detta avtal så är det marken som Ni arrenderar klubbstugan är Er egen. Detta innebär att Ni själv får stå för samtliga kostnader på klubbstugan.

Om Ni finner något fortfarande är oklart ombedes Ni ta kontakt med avd.chef Gertie Lindberg på tel. 73 32 22.

Med vänlig hälsning  
För Fastighetsförvaltningen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ML'.

Marianne Liljeberg

Dokument2

*Postadress*  
231 83 TRELLEBORG

*Besöksadress*  
Algatan 13

*Telefon*  
0410 - 530 00

*Org.nummer*  
212000 - 1199

*Bankgiro*  
Bg 992 - 5322

*Email*  
fastighetsforvaltningen@trelleborg.se

*Fax*  
0410 - 427 59

*VAT.nummer*  
SE212000119901

*Kommuninfo internet*  
www.trelleborg.se