

Grundejerforeningen Trekroner Øst

info@trekronerost.dk • www.trekronerost.dk

CVR: 3287 3456

Beslutningsreferat fra møde 09. april 2024 i Grundejerforening Trekroner Øst

Dato: 09. april 2024

Sted: Hos Loui

Deltagere:

- Martin, Tonny, Helle, Loui og Mette.

Fraværende: Eike.

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste møde
2. Status på regnskab og budget
3. 'Management letter' fra Susanne i forbindelse med årsregnskabet
4. Størrelse på betaling for brug af fælleshus
5. Behandling af indkomne forslag

Beslutninger:

Emne	Beslutning/Konklusion	Evt. Aktion / beslutninger
1.	Opfølgning fra sidste møde: a. Tinglysning af vedtægter er desværre ikke i hus endnu pga. teknikaliteter. Forventes at gå i orden inden generalforsamlingen. b. Nye forsikringer er næsten på plads hos Gjensidige c. Valg til underafdelinger v/ Eike & Loui	Vedr.: b. eksisterende policer udløber først med udgangen af 2024, hvorfor skift af forsikringer udskydes. c. Eike skriver ud til Girafhusene, Langhusene, Jernaldergården, Ageren, Stormandshøjen, Bakketoppen, Ådalens rækkehuse. d. Loui foreslog en række justeringer til valgregulativet. Bestyrelsen fremsætter et beslutningsforslag på generalforsamlingens dagsorden.
2.	Status på regnskab og budget v/ Tonny.	Regnskab og budget er 99% afsluttet, og det forventes at vi kan underskrive meget snart.
3.	'Management letter' fra Susanne i forbindelse med årsregnskabet.	Bestyrelsen svarer på Susannes endelige bekymringsbrev, og offentliggør brevet, inkl. bestyrelsens svar, som et bilag til næste bestyrelsesmødereferat.

Grundejerforeningen

Trekroner Øst

info@trekronerost.dk • www.trekronerost.dk

CVR: 3287 3456

Emne	Beslutning/Konklusion	Evt. Aktion / beslutninger
		Der var ikke flertal for at udsende brevet i dets nuværende, ufærdige form i forbindelse med generalforsamlingen.
4.	Størrelse på betaling for brug af fælleshus - eller i hvert fald en diskussion blandt deltagerne. Økonomisk hviler fælleshuset ikke i sig selv (pga. hensættelser til fremtidigt vedligehold), hvorfor huset p.t. understøttes økonomisk af samtlige medlemmer, og ikke kun brugerne. Kan vi regne på hvad betalingen burde være for at det løber rundt? Kan vi lave et beslutningsforslag som generalforsamlingen skal tage stilling til?	Bestyrelsen diskuterede emnet. Bestyrelsen anbefaler at den næste bestyrelse kan arbejde hen imod at ændre f.eks. weekend-taksten ved næste generalforsamling.
5.	Behandling af indkomne forslag: 1. Flis på græsstier (fra Jesper Thomsen) 2. Legeplads på Toppen (fra Julie Bay Kellberg)	<ol style="list-style-type: none">1. Vi undersøger med Roskilde Ejendomsservice om de kan afhjælpe problemet.2. Bestyrelsen anbefaler at der laves et beslutningsforslag om 230.000 kr (incl. moms), plus 3.350 kr pr. år i vedligehold. Desuden skal der være et legepladsudvalg med en kontaktperson som er forbindelse til bestyrelsen.

Næste møde: Bestyrelsen mødes 17:30 d. 30. april før generalforsamlingen.