

Grundejerforeningen Trekroner Øst

info@trekronerost.dk • www.trekronerost.dk

CVR: 3287 3456

Beslutningsreferat fra møde 29. februar 2024 i Grundejerforening Trekroner Øst

Dato: 29. februar 2024

Sted: Fælleshuset

Deltagere:

- Martin, Tonny (via Teams), Helle, Loui, Eike, og Mette.

Fraværende: Ingen.

Dagsorden:

1. Tinglysning af vedtægter - status
2. Årsregnskab - status
3. Nye forsikringer - status
4. Nyhedsbrev om Vores Administration
5. Valg til underafdelinger - hvad hører vi, og hvordan går det. Skal vi udsende en reminder?
6. Generalforsamling - planlægning og varsling/indkaldelse. Hvis vi udsender varsel om dato (skal ske 45 dage inden GF afholdelse) den 29. februar, så kan vi afholde GF f.eks. 15/16/17 april.
 1. Budget (Tonny og Martin er på sagen)
 2. Ny revisor
 3. Nye medlemmer (?), herunder en lejer
 4. Sammenlægning af underafdelinger - forslag fra Loui
7. E-mail fra Kenneth vedr. gravplads/botilbud
8. E-mail om legeplads el. lign. på Toppen's fællesareal
9. E-mail om 123CR fællesareal

Beslutninger:

Emne	Beslutning/Konklusion	Evt. Aktion
1.	Tinglysning af vedtægter - status	Kommunen mangler at underskrive digitalt, så er vi i mål.
2.	Årsregnskab - status	Materiale sendt til Susanne.
3.	Nye forsikringer - status	Martin sender tilbuddet rundt til medlemmerne.
4.	Nyhedsbrev om Vores Administration?	Tonny prøver at booke en session med VA for at få en intro til "beboer oplevelsen" – hvilke værktøjer.

Grundejerforeningen Trekroner Øst

info@trekronerost.dk • www.trekronerost.dk

CVR: 3287 3456

Emne	Beslutning/Konklusion	Evt. Aktion
		Systemet virker ikke tilfredsstillende endnu til at kommunikere noget ud til beboerne.
5.	Valg til underafdelinger - hvad hører vi, og hvordan går det. Skal vi udsende en reminder?	Martin sender en reminder ud ca. 8 marts. HUSK at bede om underafdelingens navn samt navn, adresse og e-mail på den valgte repræsentant og suppleant. Loui laver et facebook opslag efter Martins reminder.
6.	Generalforsamling - planlægning og varslings/indkaldelse. Hvis vi udsender varsel om dato (skal ske 45 dage inden GF afholdelse) den 29. februar, så kan vi afholde GF f.eks. 15/16/17 april. <ol style="list-style-type: none">1. Budget (Tonny og Martin er på sagen)2. Ny revisor3. Nye medlemmer (?), herunder en lejer4. Sammenlægning af underafdelinger - forslag fra Loui	30. april eller 14. maj? Loui spørger Allan, Martin spørger VA. <ol style="list-style-type: none">1. Tonny og Martin laver budgettet.2. VA sender et tilbud fra en samarbejdspartner. Pris ca. 20.000. Tonny spørger til priser hos lokale revisorer.3. Hvilke opgaver ligger der i bestyrelsen. Tonny prøver at lave one-sliders på opgaverne for bestyrelsesmedlemmerne. Brobygning til fælleshuset. → Skriv ud om forslag i varslet?4. Underafdelinger i blandede boliger skal gøres dynamiske, og kaldes eks. Girafhusene Ejere og Girafhuse Lejere. Evt. VA til at præsentere deres system. Vi skal bruge nogen ildsjæle til f.eks. fælleshus og områdeudvikling.
7.	E-mail fra Kenneth vedr. gravplads/botilbud	Bestyrelsen har ikke umiddelbart en holdning til kommunens forslag. Bestyrelsen har ikke diskuteret med kommunen eller blevet hørt. Formanden skriver et svar til Kenneth.
8.	E-mail om legeplads el. lign. på Toppen's fællesareal	En beboer (lejer) fra Toppen har spurgt til en legeplads på Toppen. Formanden svarede til beboeren at generalforsamlingen skal tage stilling via et forslag til investering i legeplads.
9.	E-mail om 123CR fællesareal	Diskuteret. Bestyrelsen bifalder initiativet.

Næste møde: tirsdag 9. april 2024 kl. 20:00 hos Loui, eller 23. april 2024 kl. 20:00