

Grundejerforeningen Trekroner Øst

info@trekronerost.dk • www.trekronerost.dk

CVR: 3287 3456

Beslutningsreferat fra møde 25. januar 2024 i Grundejerforening Trekroner Øst

Dato: 25. januar 2024

Sted: Namaste i Roskilde

Deltagere:

- Martin, Tonny, Loui, og Mette.

Fraværende:

- Eike og Helle (begge meldte afbud pga. sygdom)

Dagsorden:

1. Overgang til Vores Administration - status
2. Lukning af hjemmeside/e-mails?
3. Forberedelse af budget for 2024, herunder møde med Roskilde Ejendomsadministration angående vedligeholdelsesområder og budget
4. Årsregnskab for 2023 - status
5. Valg til underafdelinger - plan for kommunikation?
6. Spørgsmål vedr. nyttehave fra Toppen & Skademosen
7. Evt.

Beslutninger:

Emne	Beslutning/Konklusion	Evt. Aktion
1.	Tonny gav en status på overdragelsen til Vores Administration.	Vores Administration nu har overtaget administrationen pr 1/1-2024, startende med bogføring og betaling af regninger. Vi blev enige om at give en gavekurv til Lonnie/Trekroner Revision (og dette skete allerede i fredags). Vores arkiv på Dropbox skal flyttes til VA's system. Martin kigger på det inden næste bestyrelsesmøde.
2.	Bestyrelsen blev enige om at beholde hjemmesiden, da VA kræver et login, hvorfor det bliver umuligt for evt. købere og andre at danne sig et indtryk af foreningen.	

Grundejerforeningen

Trekroner Øst

info@trekronerost.dk • www.trekronerost.dk

CVR: 3287 3456

Emne	Beslutning/Konklusion	Evt. Aktion
3.	Budget for 2024 skal udarbejdes umiddelbart efter årsregnskabet foreligger.	Martin indkalder til et møde med Roskilde Ejendomsservice, Tonny deltager også.
4.	Årsregnskab for 2023 er under udarbejdelse hos Trekroner Revision, kan måske allerede være færdigt inden 2. februar. Herefter skal det fremsendes til Susanne Prang (intern revisor).	Tonny håndterer processen. På næste bestyrelsesmøde skal vi (helst) have godkendt regnskab og have fundet en dato for generalforsamling – dette er noteret på den foreløbige dagsorden for næste møde.
5.	Bestyrelsen blev enige om at udsende påmindelser og "hjælp" til underafdelingerne.	Loui laver udkast til kommunikation i forbindelse med valg inden 1. marts.
6.	Der er kommet en e-mail om et forslag til aktivering af matrikel 123CR fra 4 beboere (Skademosen/Toppen). Matriklen er beskrevet i lokalplanen, og formålet kan f.eks. være nyttehaver. Jf. det nyeste kort over Grundejerforeningen tilhører 123CR Roskilde Kommune, både hvad angår egentligt ejerskab, men også drift- og vedligeholdelsespligten. Formanden har bedt de 4 beboere om at kontakte Kommunen for at få afklaring om hvordan området etableres.	Hvis initiativtager ønsker det, bistår bestyrelsen gerne med invitationer til interesserede via mailchimp/VA.
7.	<p>A. Bestyrelsen blev enige om at vi skal kommunikere til beboerne at Vores Administration er vores nye administratorer.</p> <p>B. Roskilde Kommune har godkendt de nye vedtægter, næste skridt er at få dem tinglyst. Formanden har spurgt Allan Ohms til råds om processen herfor.</p> <p>C. Formanden har taget initiativ til at få et tilbud på nye og opdaterede forsikringer (bl.a. en bestyrelsesforsikring).</p> <p>D. Vi bør overveje at promovere bestyrelsesarbejdet, da vi på den kommende generalforsamling forventer at skulle have enten nye medlemmer eller suppleanter ind i bestyrelsen.</p>	Loui medtager punkt A og D (og B, hvis afsluttet) i kommunikationen vedr. punkt 5.

Næste møde: 29. februar 2024 kl. 20:00