

Generalforsamling 2022, Trekroner Øst

Dato: 28.04.2022

Sted: Fælleshuset, Højbakken 8, 4000 Roskilde

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
5. Rettidigt indkomne forslag (se nedenfor)
 - a. Godkendelse af udgifter til opdatering af vedligeholdelsesplan
 - b. Godkendelse af Foreningens midler fordeles på tre banker
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - a. På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:
 - i. Nikolaj Hansted – Ageren 9 (ikke på genvalg)
 - ii. Martin Riise – Jernaldergården 10 (på genvalg)
 - b. Suppleanter:
 - i. Loui Stampe – Bækken 13 (på genvalg som suppleant)
 - ii. Derudover er en suppleantpost vakant
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt valg af administrator, jf. § 14, stk. 2. – bestyrelsen indstiller til genvalg af Trekroner Revision
10. Eventuel

Referat

Til stede var: 28 fremmødte medlemmer, 14 fuldmagter og bestyrelsen havde modtaget yderligere 7 fuldmagter. Derudover 39.5 stemmer fra Skademosen, 50 stemmer fra Folden, 61 stemmer fra Toppen. I alt 199.5 stemmer.

1. Valg af referent: Martin Riise, Jernaldergården 10 blev valgt.
2. Valg af dirigent: Advokat Allan Ohms blev valgt.
 - a. Allan kommenterede at Generalforsamlingen er rettidigt og lovmæssigt indkaldt.
3. Bestyrelsens beretning (indsæt fra Christian)
 - a. "Mellemtidsberetning". Foreningen er vokset og knopskudt. Parcelejere, andelsejere, lejere. Sidste år var der mange spørgsmål til "governance" og økonomi. Foreningens

forpligtelse ift fælleshus, veje m.m. Bestyrelsen har arbejdet med de ting i løbet af 2021. Formue primært opstået via store indskud fra mange tilflyttere. Arbejde med legepladser. P-regulering. Vedligehold. Mest arbejde med foreningens ståsted. Kommunen overdrager veje når de er færdige. De sidste veje skal overdrages i løbet af 2022. Derudover en del vedligehold af fælleshus – glasdør, inventar osv. Godt arbejde af fælleshusudvalg. Hvorfor har vi ikke et forslag med til ændring af vedtægter. Bestyrelsen har undersøgt mange muligheder og afdækket forskellige muligheder, og med god dialog med de store foreninger. Formanden vurderer at bestyrelsen vil være i stand til at komme med opdaterede vedtægter ved næste generalforsamling, eller evt. ved en ekstraordinær generalforsamling hvis der er stemning og behov for det.

Når vedtægter og forslag er på plads kan der foreslås disposition af formue.

- b. **Martin, BOSJ:** Ivan repræsenterer lejerne. BOSJ har også kigget på vedtægter og forskelligheder, de er ærgerlige over de tidligere konflikter og vil gerne i dialog. Kan man evt. oprette en underafdeling med separat økonomi, og i stedet fokusere på de ting der giver mening?
- c. **Tonny** – eksempel på separat afdeling? Stort indskud men en meget lille vej. Kan kontingenterne fordeles anderledes? Måske forskellige ønsker til fælles grønne områder. Evt. understøtte sociale aktiviteter? Forskelligheder i forhold til budgetår – jf. lejeloven skal lejeforeninger have lov til at stemme om økonomiske forhold.
- d. **Lena - Status på vejvedligehold?** Rådgivende ingeniør hjælper med vurdering af hensættelser.
- e. **Beretningen godkendt!**

4. Aflæggelse af regnskab (indsæt kommentarer fra Nikolaj)


- a. Kassereren gennemgik regnskabet. Årets resultat påvirkes af tilflytteres indskud. Hensættelser er steget – bl.a. til veje, stier og fibernet.
- b. **Tonny** til hensættelsernes størrelse? Rådgivende ingeniørberegninger pågår, der opdateres hver 6. år. Inflation øger hensættelserne.
Skal vi vedligeholde huset udvendigt? Ja, det har kommunen pålagt foreningen.
Fibernet nede ved Hegnet – betaler de til det? Bekræftes at alle betaler til fibernet.
Formanden pointerede at kontingentet måske kan tilpasses, når det fulde overblik over økonomien er etableret.
Hvad koster lamperne? De kan i vid udstrækning rettes op ved påkørsel, og bestyrelsen følger op hvis der tages billeder af biler som påkører lamperne.
- c. **Martin, BOSJ:** Hvad omfatter kontorholdsudgifter? Kan man se vedligeholdelsesplanerne? **Bestyrelsen bekræfter at vedligeholdelsesplanerne bliver lagt på hjemmesiden**

5. Indkomne forslag

- a. Udgifter til opdatering af vedligeholdelsesplan. **Formanden** motiverede forslaget.
 - i. **Tonny** – kan kommunen ikke lave en plan? Kommunen overdrager ansvaret for vedligehold og planlægning heraf. **Bestyrelsen** spørger kommunen om en plan for de veje som endnu ikke er overdraget.
 - ii. **Er der krav om vedligeholdelsesplan?** Nej, det er rettidigt omhu.
 - iii. **Tonny** – skal hensættelser til fælleshuset dækkes af foreningen, eller af brugerne? **Formanden** fortalte at fokus er på at beregne hensættelserne. Herefter må vi tage stilling til hvordan der kan opbygges hensættelser hertil.

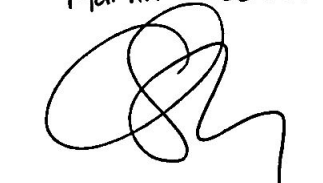
- iv. Overdragelsesforretning med kommunen – benytter vi rådgivende ingeniører?
Formanden bekræftede at der ville kigges på det.
 - v. Forslag vedtaget
- b. Foreningens midler på tre banker. Kassereren og formanden motiverede forslaget.
- i. Tonny – kunne vi ikke have forslaget med på en slide? Forslag modtaget.
 - ii. Forslag vedtaget
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag. Kassereren præsenterede budgettet.
- a. Martin, BOSJ – 10.000 kroner til generalforsamling? Advokatomkostning til generalforsamling.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
- a. Martin Riise, Jernaldergården 10 stiller op - valgt
 - b. Tonny Jørgensen, Ageren 14 stiller op – valgt til suppleant
 - c. Martin fra BOSJ stiller op. Bestyrelsen mener at denne opstilling er en gråzone. Martin har BOSJ' opbakning til at stille op til bestyrelsen. Allan Ohms pointerede at det er meget vanskeligt at afgøre. Flemming spurgte til om Martin er privatperson – eller stiller han op som repræsentant for BOSJ? Martin: BOSJ' magtdeling knytter sig beslutninger på generalforsamlingen. Generel diskussion om valgbarhed og ejere/lejere. Martin valgt.
8. Valg af intern revisor – Revisor er genvalgt. Suppleant: Mette Meisner (mettemeisner@hotmail.com) stiller op og modtager valg.
9. Valg af administrator – Bestyrelsen indstiller til genvalg af Trekrone Revision
10. Eventuelt: Hvem og hvor mange stemmer er til stede?


Som dirigent
Roslunde 24/5 2012

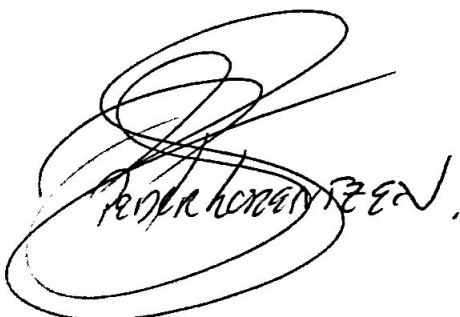

ALLAN OHM



Martin V. Buchard

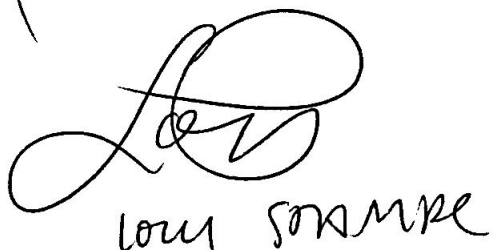

MARTIN RIISE


CHRISTIAN SØRENSEN


ROLF LARSEN


PETER HENNINGSEN


Tonny Jørgensen


LOM SØRENSEN