Trågets samfällighetsförening, org nr 717906-2299

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma gällande räkenskapsåret 2022

Plats och tid Gemenhetsanläggningen Bunkern 2023-03-26 kl. 13 enligt behörig kallan till föreningsstämman.

Närvarande

Anna Ek	Trågstigen 25
Cömert Tas	Trågstigen 23
Clase Weström	Trågstigen 60
Samet Rodoplu	Trågstigen 19
Christer Edström	Trågstigen 54
Konstantinia Goudevenos	Trågstigen 9
Aden Kiran	Trågstigen 29
Andreas Johansson	Trågstigen 5
Faris Ahmed	Trågstigen 56
Vujadin Miladinovic	Trågstigen 31
Mats Älvenstrand	Trågstigen 27
Dilek Ünal	Trågstigen 33
Niklas Ek	Trågstigen 25
Åsa Aura	Trågstigen 58
Leif Aura	Trågstigen 58
Matti Hani	Trågstigen 21
Ewa Helena Ewertz	Trågstigen 15
Hülya Sabimci	Trågstigen 34
John Lorvik	Trågstigen 13
Birgitt Lorvik	Trågstigen 13
Mattias Ulmner	Trågstigen 40
Asama Al-Kass	Trågstigen 37
Leyan Samir Jabbar	Trågstigen 37
Rishwana Kamaldeen	Trågstigen 11
Siyar Atmaca	Trågstigen 5

§ 1 Val av ordförande för stämman

Stämman väljer Rolf Andersson som ordförande.

§ 2 Val av sekreterare för stämman

Stämman väljer Anna Ek till sekreterare.

§ 3 Val av två justerare

Som justerare valde stämman Åsa Aura och Andreas Johansson.

§ 4 Styrelsens och revisorernas berättelse

Stämmans ordförande läser upp förvaltningsberättelsen och tar upp punkten runt skyddsrummet Bunkern.

Ordförande tar upp reglerna kring gemensamhetslokalen Bunkern och vill att stämman tar ett beslut runt detta. Den har gåtts igenom och ska kunna återställas till skyddsrum inom 48 timmar. Stämman beslutade att avvakta återställning av lokalen tills order kommer från MSB.
Revisorn Ghassan Suleimans berättelse skedde via telefon. Revisorn har tagit stickprov och meddelar att allt ser bra ut, men rekommenderar digital bokföring. Ordförande Rolf Andersson berättar att digital bokföring startades under februari.
Revisorn rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

§ 6 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Inga motioner från medlemmar.

Styrelsen hade följande framställningar:

Carportar. Förslag på att ta ut en avgift för de som har carportar i carportlängorna. Avgiften ska gå till underhåll av carportarna och således bekostas av de som har platser i samfällighetens carportslängor. En lång och ganska upprörd diskussion förelåg med synpunkter för båda sidorna. Stämman beslutade att frågan ska avgöras vid en kommande extra stämma där det finns två tydliga förslag. Medlemmarna ska informeras om förslagen i god tid innan den extra stämman för få tillräcklig kunskap i frågan.

Vattenmätare. Stämman beslutar att frågan om huruvida varmvattenmätare ska installeras hos medlemmarna avgörs vid en komman extra stämma. Medlemmarna ska informeras om förslagen i god tid innan den extra stämman.

§ 7 Ersättningar till styrelsen och revisorerna

Styrelsen samt revisorn får ersättning genom presentkort á 1000 kronor.

§ 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Ordförande presenterar två förslag på utgift- och debiteringslängd för stämman. Stämman röstar om en 16% eller 8% höjning av samfällighetsavgiften. Stämman godkände en ökning på 16% av samfällighetsavgiften för att inte samfällighets-föreningen ska sluta på ett negativt resultat för räkenskapsåret 2023. Stämman godkände den nya utgifts- och inkomsstaten.

Debiteringslängden har framlagts framför stämman enligt stadgarna.

§ 9 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen föreslog Rolf Andersson som styrelseordförande. Stämman valde Rolf Andersson som styrelseordförande för en period om ett år.

Valberedningen föreslog Anna Ek som ordinarie ledamot. Stämman valde Anna Ek som ordinarie ledamot på en period om två år.

Valberedningen förslog Claes Weström som ordinarie ledamot. Stämman valde Claes Weström som ordinarie ledamot på en period om två år.

Valberedningen förslog Cömert Tas som ordinarie ledamot. Stämman valde Cömert Tas som ordinarie ledamot på en period om ett år.

Valberedningen föreslog Sosena Gonfa och Yavuz Ünal som suppleanter. Stämman valde Sosena Gonfa och Yavuz Ünal som suppleanter på er period om ett år.

§ 10 Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog Dilek Ünal som revisor.
Stämman valde Dilek Ünal som revisor på en period om ett år.

Valberedningen föreslog Samet Rodoplu som revisorssuppleant. Stämman valde Samet Rodoplu som revisorsuppleant på en period om ett år.

§ 11 Val av valberedning

Stämman omvalde Niklas Ek och Åsa Aura (sammankallande) som ledamöter i valberedningen.

§ 12 Övriga frågor

Underhållsplan. Medlemmen Andreas Johansson efterfrågar en underhållsplan. Det finns ingen och det är samfälligheten skyldiga att ha upprättat.
Styrelsen lovar att det ska upprättas en underhållsplan till sommaren 2023.

Fjärrvärme. Medlemmen Mattias Ulmner frågar om det går att mäta fjärrvärmen som är den dyraste utgiften. Ordförande sa att det ska undersökas under året.

Samfällighetsavgift. Medlemmen Christer Edström ställer sig frågande till att samfällighetsavgiften kommer ut sent. Ordförande berättar att förseningen beror på att styrelsen inväntar stämmans beslut om ny debiteringslängd. Styrelsens ordförande förklarar att samfällighetsavgiften betalas kvartalsvis på grund av att det medför en lägre kostnad än att fakturera avgiften varje månad. En medlem påpekar att det är möjligt att få alla fakturor på ett utskick. Stämman vill att styrelsen undersöker om det är möjligt för att sänka utgifterna ännu mer.

Hastighet. Christer Edström lyfter problemet att bilar håller allt för hög hastighet på området.
Styrelsen får i uppdrag att titta på möjligheten att sätta upp farthinder på området för att på så sätt försöka sänka hastigheten.

Vårstädning. Stämman beslutade att ha en gemensam städdag i början av maj. Är man med och städar får man en sänkning med 300 kronor på en inbetalning av samfällighetsavgiften.

Kostnadsfråga. Styrelsen fick en fråga om vad det kostade att ta bort Kyrkan (en paviljong över områdets gemensamma grillplats) och om den inte hade kunnat rustas upp i stället.
16 000 kronor var kostnaden för att riva den och det hade kostat runt 50-60 000 kronor att rusta upp den.

Bunkern. Medlemmar undrade hur de får tillgång till bastun i Bunkern. Förslag på att det ska finnas ett nyckelskåp med nyckel utanför Bunkern. Styrelsen ska ta upp frågan på ett styrelsemöte.

§ 13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas för hämtning på Trågstigen 17 samt digitalt på föreningens hemsida.

Rolf Andersson, ordförande

Anna Z Ek, sekreterare

Åsa Aura, justerare

Andreas Johansson, justerar