

Informationsbrev juni 2025

2025-06-28

Hej alla boende i Brf Trädgårdsmästaren Johannelund, Styrelsen informerar lite.

Hemsida

Föreningen har en hemsida <http://tradgardsmastaren.org/>

Där finns bra information att läsa.

Trivselreglerna har uppdaterats med följande information.

Studsmatta & pool

Det är inte tillåtet att placera en studsmatta eller pool på lägenheternas uteplats eller på föreningens mark.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke, oavsett hyrestid. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Skäl som kan godkännas är provboende med sambo eller partner, tjänst eller studier på annan ort och militärtjänstgöring. Föreningen tillåter inte korttidsuthyrning via Airbnb eller liknande. Andrahandsuthyrning kan beviljas för högst 1 år och kan förlängas med maximalt ytterligare 1 år. En eventuell begäran om förlängning av redan inlämnat tillstånd till andrahandsuthyrning ska ha inkommit till styrelsen senast två månader innan utgången av den tidigare hyresperioden. Föreningen tar ut en avgift för andrahandsuthyrning. Medlem som hyr ut sin lägenhet i andra hand är personligen ansvarig för att bostadsrättsföreningens trivsel- och ordningsregler följs likaså är det bostadsrättshavaren som har ansvar för lägenheten samt övriga förpliktelser gentemot föreningen i övrigt. Ansökningsblankett finns på vår förvaltares SBC hemsida där ni loggar in på er profil. Ni finner blanketten under "Din lägenhet". Ni kan även kontakta styrelsen för hjälp.

OVK

Under våren genomfördes en ombesiktning inkl injustering av ventilationssystemet i båda fastigheterna. Ventilationskanaler i alla lägenheter uppmättes och trimmades in. Föreningen har nu ett godkänt OVK protokoll som placeras i båda entreérna.

Det är viktigt att inställningarna inte ändras i lägenheterna. Då ändras hela fastighetens ventilation. Rör inte ventilerna!

Öppning entrédörr

Vid öppning av entrédörr ska blipp användas.

Mobiltelefonen ska endast användas vid besök till boende.

Föreningens betalar en avgift vid varje öppning med mobiltelefon.

Kostnaden för detta ökar och gör att det kan påverka månadsavgiften framöver.

Vår / höststädning

Den 17 juni ordnade föreningen städdag av cykelrum/tvättstuga och trädgård.

Det grillades korv med dryck. Bra uppslutning. Tack till alla som var med och hjälpte till!

Höstens städdag är 4e oktober.

Årligt byte av filter i elementen

Varje år byts alla filter i elementen och dessa delas ut av styrelsen. Besked om datum utdelning av filter kommer längre fram under hösten.

Hjärtstartare

Föreningen har en hjärtstartare placerad på väggen i tvättstugan.

Öppna dörren enbart vid akuta behov. Dörren är larmad.

TRÄDGÅRDSMÄSTAREN

Jourinformation

Föreningen har tecknat ett jouravtal med Securitas AB. Avtalet gäller i första hand akuta problem vid vattenläckage i lägenheten. Detta gäller 16.00 – 07.00 alla dagar eller helger/röda dagar dygnet runt. Kontakta Securitas på 08-6577700.

Information finns på anslagstavlan i entréerna.

Förrådsrum

Dörrarna till förrådsrummen ska vara låsta.

Cykelrum

Undvik att ställa cykeln framför dörrarna till förrådsrummen. Det finns linjer på golvet att försöka hålla sig till.

Cyklar på gården

Har ni cykel på gården? Vänligen märk den med en lapp. Omärkta cyklar kommer att tas bort på höststäddagen 4a oktober

Det är obligatoriskt att sortera ut matavfallet

Sedan januari 2024 är det obligatoriskt att sortera ut matavfallet.

Ni som inte hämtat ut sopkärl och bruna avfallspåsar så finns det att hämta i tvättstugan.

<https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/avfall/krav-pa-separat-insamling-av-bioavfall/>

Har ni funderingar om något i föreningen, kontakta styrelsen

styrelsen@tradgardsmastaren.org

Trevlig sommar

Styrelsen