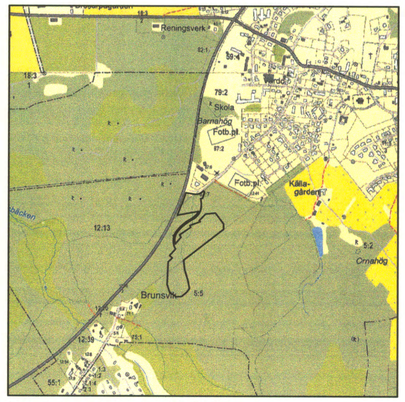
GRUNDKARTA
över del av
Tomelilla kommun
Skåne län.
Upprättad i maj 2012 av

Per Cederholm
Mätningsingenjör

Koordinatsystem: Sweref 99 13:30

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Ägoslagsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Slänt
- Stödmur
- Stenmur
- Vägkant
- Höjdkurva
- Lövskog
- Barrskog
- Belysningsstolpe
- Koordinatkryss



Orienteringskarta skala 1:15 000

Planen antagen av Kommunfullmäktige 2014-03-31 § 50
Vunnit laga kraft 2014-05-03

HANDLINGAR

- ☒ Denna plankarta med bestämmelser
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Planbeskrivning med gestaltningsprogram, naturvårdspolicy och skötselprinciper

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde.

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar
- $H_1 J_1$ — Sällanköpshandel, ickestörande småindustri och hantverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n_1 — Stängsel får inte uppföras.
- n_2 — Stengärdesgård ska bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största byggnadsarea för bostadshus är 150 m². Därutöver får komplementbyggnader såsom förråd om 20 m² samt terrass/trädäck uppföras.
- e_2 — Största byggnadsarea för komplementbyggnader, förråd och carport, är sammanlagt 25 m². För respektive bostadshus får 1 carport uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av förråd/carport samt trädäck inte förses med byggnader
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsledningar.
- u_2 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- tillfart — Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfart

MARKENS ANORDNANDE

- n_3 — Plank eller mur får inte uppföras i tomtgräns. Marken får inte hårdgöras och ska ha karaktär av naturmark. Markterrassering och stödmurar ska undvikas. För godkännande krävs särskild motivering.
- parkering — Parkeringsplats får anordnas
- Körbar anslutning får inte anordnas
- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

För planområdet gäller särskilt gestaltningsprogram som ingår i planhandlingarna. Gestaltningsprogrammets anvisningar gäller såsom inriktningsbestämmelser, d.v.s. att bebyggelsemiljön ska utformas i linje med gestaltningsprogrammets syfte och intentioner. Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som svarar mot gestaltningsprogrammets anvisningar för fasadutformning m.m.

Huvudbyggnad skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns/fastighetsgräns

För komplementbyggnader är högsta totalhöjd 3,0 m och största taklutning 6°.

Bostäder ska uppföras med radonskyddat utförande, se planbeskrivning.

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 — Största taklutning i grader
- I — Högsta antal våningar. Därutöver får huvudbyggnaden utföras med en extra våning om 30 m². Souterrängvåning får byggas.
- f_1 — Byggnader ska utformas med fasader huvudsakligen av trä i naturanpassad färgskala. Souterrängvåning får vara av sten eller puts. Taktäckning ska vara takpapp eller takvegetation. Solfångare får finnas i takfall.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt - Inom allmän plats NATUR krävs marklov för fällning av träd med stamdiameter större än 200 mm, mätt 1 meter ovan mark.

Enskilt huvudmannaskap - kommunen är inte huvuman för allmän plats

DETALJPLAN FÖR
BRÖSARP 12:129 M.FL.
BRÖSARP, TOMELILLA KOMMUN, SKÅNE LÄN

Dnr: KS 2011/418

TOMELILLA KOMMUN

BENGT ALM
STADSARKITEKT

ULRIKA LJUNG
PLANARKITEKT

FOJAB ARKITEKTER

MAGDALENA HEDMAN
LANDSKAPSARKITEKT LAR/MSA

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING 2014-02-26 PLNR 163