



**Naturvårdspolicy i anslutning till exploatering  
av fastigheterna Brösarp 12:129 och del av 5:5.**

Denna redogörelse beskriver den naturvårdspolicy som kommer att tillämpas vid exploateringen av fastigheterna Brösarp 12:129 och del av 5:5.

De planerade insatserna kommer att erbjuda möjlighet till upplevelser i skog och mark, inte bara i dag, utan för lång tid framåt. Skogsvårdsinsatserna, som görs för att vårda och förädla skogsområdet, görs med naturupplevelsen som mål, inte den ekonomiska vinningen, vilket annars är det naturliga i en skogsfastighet. Genom nya kommunikationsstråk i området ökar framkomligheten.

Dessa insatser kommer att vara till gagn för de boende i området, men även för invånarna i Brösarps samhälle och besökare.

Förutsättningen för att kunna vårda naturområdet är att man innan byggprocessen noga dokumenterar dess kvalitéer och brister i dag. För att göra naturvårdsmålen begripliga inleds denna redogörelse med en beskrivning av hur fastigheterna ser ut i dag, kallad "Nuläget". Denna kan sägas utgöra grunden för den längre fram kommande mer noggranna inventeringen och bildar även utgångspunkten för det fortsatta arbetet med fastigheterna, vilket beskrivs i den andra delen av denna redogörelse, kallad "Framtiden".

## Nuläget

### Allmänt

Området begränsas på den östra sidan av barrskog och på den västra av väg 19. I norr begränsas området av Brösarps idrottsplats, samt i söder av barrskog.

Terrängen är bitvis tämligen kuperad. Området är skogbevuxet, men en relativ stor del av ytan upptas av kalhygge eller ungskog.

Skogen kan i allmänhet sägas vara väl vårdad, men i områdets norra del, mot idrottsplatsen, har den en tendens att börja bli förslyad. Den skog som finns på området kan sägas vara blandskog, med varierande dominans av olika trädslag, främst bok och tall. Med utgångspunkt från det har ett antal olika vegetationstyper beskrivits nedan.

Denna beskrivning av naturmiljön i nuläget illustreras av ritning L-13-002.

### Vegetationstyper

Området har endast okulärbesiktigats en gång under april månad 2013. För att få en fullständigare bild av vegetationen måste inventering fortlöpande ske under året.

Inget område kan sägas ha en renodlad vegetationstyp. I alla finns inslag av för vegetationstypen främmande arter. Gränsen mellan de olika vegetationstyperna är dessutom vag och går ofta in i varandra.

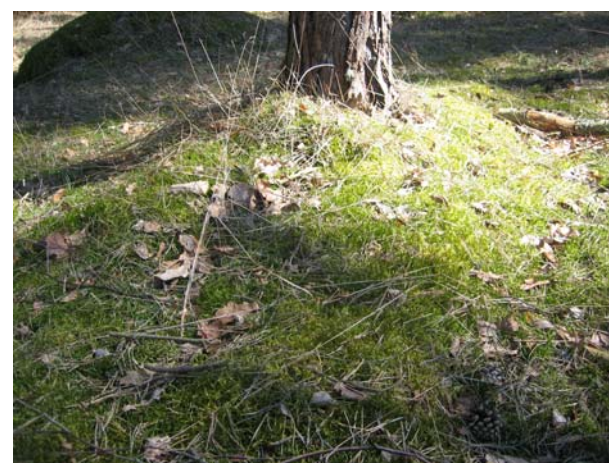
#### Vegetationstyp 1 - Tallskog

Markerad med blått på ritning L-13-002.

Denna skog domineras av äldre träd av tall (*Pinus sylvestris*), men den har även inslag av äldre exemplar av bok (*Fagus sylvatica*).

Här finns dessutom unga exemplar av gran (*Picea abies*), ek (*Quercus robur*), bok och björk (*Betula verrucosa* syn. *B. pendula*).

Undervegetationen består av mossa och glest gräs (arter kommer att identifieras i en framtida inventering). Blåbär i ljusare partier. Fläckvis inslag av stenbräken



Undervegetation i Tallskog

#### Vegetationstyp 2 - Bokskog

Markerad med grönt på ritning L-13-002.

Denna skog domineras huvudsakligen av äldre träd av bok, dock med inslag av äldre exemplar av tall. Här finns även inslag av ek och enstaka björkar.

Bitvis inslag av förslyad rönn (*Sorbus aucuparia*), som är småvuxen och dåligt utvecklad, beroende på ett alltför tätt krontak och bristande gallring.

Undervegetationen är för hedbokskog typisk, från avsaknad av undervegetation till fläckvis vegetation med krustätel, vårfryle, harsyra, blåbär, buskstjärnblomma, m.fl. Här finns även inslag av stenbräken och skogskaprifol.



Undervegetation i bokskog

### **Vegetationstyp 3 - Ungskog**

Markerad med gult på ritning L-13-002.  
Huvudsakligen bok, ek och björk med en höjd mellan 4-10 m.  
Ungplantor av tall.  
Undervegetationen består i huvudsak av blåbär, mossa, ljung och gräs.

### **Vegetationstyp 4 - Kalhygge**

Markerad med rött på ritning L-13-002.  
Domineras helt av rikligt uppslag av björk, samt hallonsnår. Med ledning av växtligheten bedöms detta område vara slutavverkat för ca 5-7 år sedan.

### **Skogsbruksplan för perioden 2010-2019**

Vi har i det ovanstående sett att beståndet till stor del består av äldre exemplar av tall och bok, med en ålder kring 125 år.  
De ytor i skogsområdet som inte är kalhygge är i fastighetens skogsbruksplan klassad som slutavverkningsmogen. Ur ekonomisk synpunkt bör denna avverkning ske inom en snar framtid för att undvika sämre förräntning på det stående virkeskapitalet.

### **Jordmån**

Jordarten är sand på berggrund av kvarts-fältspatrik omvandlad bergart (gnejs, granitisk gnejs m.m.) Humusskiktets tjocklek varierar mellan 5 – 15 cm.  
Av i området förekommande växtarter att döma ligger pH-värdet kring 4-5, dvs. sur jordmån.  
Näringsinnehållet kan, med ledning av jordart och förekommande flora, förmodas vara relativt lågt, typiskt för hedbokskog.

### **Kulturspår**

#### **Stengärdsgårdar**

Längs områdets SO gräns löper en stengärdsgård. Denna är en rest från tidigare odling i landskapet, som kan ha sitt ursprung i svedjebbruk. Marken kan senare ha använt som hagmark.  
I nära anslutning till muren finns kraftigt uppslag av självförökad björk. Om dessa tillåts vara kvar kommer de att i framtiden orsaka skador på muren.

### **Aktiviteter**

#### **Vandrings- och motionsleder**

En vandringsled går igenom det aktuella området, vilken det kommer att tas hänsyn till vid en framtida exploatering.

Ett elljusspår går utanför området, längs dess SO gräns. Denna led följer även ungskogens NO gräns.

### **Övrigt**

SV om området ligger Brunnsvik och Andrarums IF:s lokaler. Från Brösarps samhälle finns vägförbindelse dit via väg 19, som även gående och cyklande är hänvisade till att använda i nuläget.



Kalhygge



Stengärdsgård

## Framtiden

### Bebyggelsen

Policyn vid byggnadernas utformning framgår av Gestaltningensprogrammet och kommer inte att behandlas här. Det kan konstateras att den harmonierar väl med naturmiljön, både i material- och kulörrekommendationer.

Däremot ska i detta sammanhang poängteras att vägar för biltrafik inom området ska ansluta till naturmiljön och ha karaktär av skogsbilväg. De ska även inordnas i det system av vandringsleder i och utanför området som finns eller planeras.

Denna beskrivning av den framtida naturmiljön illustreras av ritning L-13-003.

### Vegetation

Den befintliga vegetationen i området ska bevaras och utvecklas. På nuvarande stadium har endast en preliminär plan kunnat utvecklas för att förverkliga detta. Generellt kan sägas att de näringsfattiga förhållandena ska förbättras, så att större artrikedom erhålls. Detta görs genom intensiva gallringar och läplanteringar.

De områden som i det ovanstående är betecknade "**Vegetationstyp 1 – Tallskog**" ska bevaras som tallskog och förstärkas som sådan. Det innebär att ungplantor av andra trädslag tas bort medan ungplantor av tall ges möjlighet att utvecklas. Vid gallring ska därför i första hand lövträd avlägsnas.

Områden betecknade "**Vegetationstyp 2 – Bokskog**" ska bibehållas som den typ av blandskog, som den i realiteten är. På lång sikt är dock avsikten att låta bok bli det dominerande inslaget, så att skogen successivt övergår till bokskog. Det innebär att nyetablering av barrträd förhindras och att vid gallring i första hand behålls bok. Krontaket ska vid gallring hållas i lämplig täthet så att den typiska bokskogs undervegetationen stimuleras.

Där så är lämpligt, exempelvis i bokskogens bryn mot idrottsplatsen, kan vegetationen kompletteras med en lägre lä-/buskvegetation, som gynnar djurliv.

Det område som i dag utgör "**Vegetationstyp 3 – Ungskog**" kommes successivt att gallras, så att den i framtiden i huvudsak kommer att bestå av bok och ek. Unga barrträdsplantor ska ej tillåtas att växa upp.

Det område som i dag är "**Vegetationstyp 4 – Kalhygge**" och på vilken den huvudsakliga bebyggelsen kommer att ske är avsikten att återplantera skog i samband med färdigställande av bebyggelse. Denna återplantering kommer att ske med ädellövträd och då i synnerhet med bok och ek.

### Kulturspår

#### Stengärdsgårdar

Unga träd, med höjd mindre än 10 m, avlägsnas vid ett avstånd mindre än 1 m från stengärdsgårdar. Nedrasade delar av muren återställs. Dock får muren ej kompletteras med ytterligare sten, så att dess karaktär förändras.



Skogsbilväg



Tallskog



Bokskog



Stengärdsgård

## **Aktiviteter**

### **Vandrings- och motionsleder**

Körvägar och gångvägar ska inordnas i befintligt system av leder.

Informationsskyltar längs lederna fördjupar besökarens förståelse för naturen och bör placeras där så är lämpligt.

## **Övrigt**

### **Cykelleder**

Infarten till bostadsområdet kommer att förlängas med en cykelväg fram till Brunnsvik. Detta kommer att innebära att gång- och cykeltrafik på väg 19 kan undvikas. Denna cykelväg kommer att ha karaktären av vandringsled med ett slitlager av grus, liknande skogsbilväg.

### **Sopphantering**

I områdets NV hörn kommer att anläggas sopphantering, varifrån den kommunala sopphanteringen kommer att hämta hushållssopor från de boende. Detta innebär att tung trafik ej kommer att gå genom området.



Vandringsled

## **Arbetsplan**

För att vidare utveckla dessa planer och för att säkerställa deras förverkligande har följande arbetsplan utarbetats:

### ***Inventering***

Innan byggnation ska befintlig växtlighet, både vedartade och örtartade växter, dokumenteras. Detta för att säkerställa att man har förutsättningar att återställa landskapet efter byggnation. Denna inventering kommer att ske fortlöpande under ett års tid, för att få en klar bild av vegetationens utseende under olika årstider.

### ***Bevarande under byggperiod***

Regelverk för entreprenörers verksamhet under byggperioden kommer att upprättas. Detta för att undvika onödiga skador på mark och växtlighet. Detta kan t.ex. innebära att tung trafik ej kommer att tillåtas annat än närmast kring byggnation och att trafik till och från fastigheten ska ske via framtida vägar. Det innebär också att värdefulla träd kommer att åsättas ett ekonomisk värde, vilket kommer att vara underlag för framtida skadeståndskrav gentemot byggherre/entreprenör, vid händelse av skada/åverkan. Vid värdering av träd kommer den s.k. Alnarpsmodellen att användas, framtagen 2013 av SLU, Alnarp, i samarbete med Glasgow University.

### ***Återställning***

Efter att byggentreprenader har avslutats ska skogsmarken återställas. Det område som i dag är kallhygge kommer att återplanteras, för att bevara och utveckla områdets karaktär. Eventuellt kan befintlig skog kompletteras med ytterligare plantering och med brynplanteringar.

### ***Framtida vård av landskapet***

En skötselplan för hela fastigheten kommer att upprättas, för att säkerställa att framtida skötsel kommer att göras på ett sådant sätt att intentionerna uppnås.

### ***Privat tomtmark***

För att privat tomtmark i anslutning till bebyggelse i framtiden ska ansluta väl till omgivande natur, ska en "handbok" upprättas. Denna ska ge den private tomtägaren direktiv om:

- Vilka planlösningar som är lämpliga att använda.
- Vilka material och konstruktioner som är lämpliga att använda.
- Vilka växter som är lämpliga att använda.